

目次

- 第1章 立地適正化計画の概要
- 第2章 各関連計画
- 第3章 湖西市の現況
- 第4章 湖西市の課題
- 第5章 立地適正化の方針
- 第6章 都市機能誘導区域
- 第7章 誘導施設
 - (1) 誘導施設の設定方針
 - (2) 誘導施設の設定

(1) 誘導施設の設定方針

- 都市機能誘導区域内に立地を誘導すべき施設の設定にあたっては、当該区域及び都市全体における現在の人口構成や将来の人口推計、施設の充足状況や配置を考慮し、必要な施設を定めることが望ましい
- 都市計画運用指針（国土交通省）では、以下のような誘導施設が示されている

誘導施設として考えられるもの（都市機能誘導区域内）

医療・福祉	病院、診療所等の医療施設、老人サービスセンター等の社会福祉施設、小規模多機能型居宅介護事業所、地域包括支援センターその他の高齢化の中で必要性の高まる施設
子育て・教育	子育て世代が居住場所を決める際の重要な要素となる幼稚園、保育園等の子育て施設または小学校等の教育施設、その他科学施設
商業・文化	集客力があり、まちの賑わいを生み出す図書館、博物館等の文化施設や、スーパーマーケット等の商業施設
行政	行政サービスの窓口機能を有する行政施設

(2) 誘導施設の設定

誘導施設

分類	施設	誘導施設の設定の考え方	現況の立地施設（駅800m圏）		
			鷺津地区	新所原地区	新居町地区
医療・福祉	病院	広域的に利用者が集まる規模の大きい病院は、移動利便性に高い中心部に必要な施設であることから、誘導施設とする	湖西病院	浜名病院	－
	診療所	身近な日常生活を支える診療所は、市街地だけでなく郊外の集落の暮らしにも必要な施設であることから、誘導施設としない	診療所	診療所	診療所
	高齢者福祉施設	高齢者の日常生活を支える高齢者福祉施設は、市街地だけでなく高齢化の進む郊外の集落にも必要な施設であることから、誘導施設としない	介護事業所等	デイサービスセンター	デイサービスセンター等
子育て・教育	子育て支援施設	保育園、幼稚園などの子育て支援施設は、都市の成長を担う子育て世代の生活利便性を高めるとともに、定住・移住の促進に必要な施設であることから、誘導施設とする	保育園、幼稚園	－	－
	小中学校	小中学校は、地域の学校教育やコミュニティ形成、防災拠点であり、市街地だけでなく郊外の集落にも必要な施設であることから、誘導施設としない	小中学校	－	小学校
商業・文化	大規模小売店舗	広域的な商圈を持つ大規模小売店舗は、市街地の利便性と賑わい向上に必要な施設であることから、誘導施設とする	スーパーマーケット	スーパーマーケット	スーパーマーケット
	銀行等	銀行等の金融機関は、身近な日常生活を支え、市街地だけでなく郊外の集落の暮らしにも必要な施設であることから、誘導施設としない	銀行、郵便局等	信用金庫、郵便局	信用金庫、郵便局
	市民会館、図書館等	市全体に利用圏を持つ市民会館、図書館等の文化施設は、利便性に高い中心部に必要な施設であることから、誘導施設とする	－	－	新居図書館、新居関所跡
	地域活動センター	身近なコミュニティ拠点である市民活動センターなどは、市街地だけでなく郊外の集落の暮らしにも必要な施設であることから、誘導施設としない	市民活動センター	西部地域センター	－
行政	行政サービス窓口	各種手続き等で多くの市民が利用するとともに、行政サービス窓口は、利便性に高い中心部に必要な施設であることから、誘導施設とする	－	西部地域センター	－