

湖西市における優良田園住宅の建設計画の認定申請の受付開始

湖西市では、地域コミュニティの維持を図るため、「優良田園の建設の促進に関する基本方針」を策定し、令和 7 年 4 月 1 日より、大知波と白須賀の主要集落にて優良田園住宅の建設計画の認定申請を受け付けます。建設計画が認定されれば、その主要集落に縁のある人に限らずだれでも、一戸建て専用住宅が建築可能となります。

1 制度の概要

申請者	だれでも、一軒から認定申請可能	
建物の要件	<ul style="list-style-type: none"> 一戸建て専用住宅 敷地面積は300㎡以上 建ぺい率は30%以下、容積率は50%以下 階数の限度は3階、高さは10mを超えない 他、壁面位置の制限や建物の色彩の制限 等 	<p>詳しい内容はこちら</p> 
地域特性への配慮	<ul style="list-style-type: none"> 自治会への加入や地域活動への参加 植樹、植栽等による敷地内の緑化、家庭菜園の設置 自然素材（木材、石材）の積極的活用 等 	
制度が利用できない主な土地	<ul style="list-style-type: none"> 集落から離れている土地（集落とは建築物の敷地間の距離が概ね 50メートル以内の間隔で概ね 50 以上の建築物が連続して存在する区域） 青地農地、土砂災害特別警戒区域、津波浸水想定区域 集団農地の分断等、農地の効率的な利用に支障を及ぼす土地 	

2 優良田園住宅が建設可能なおおよその土地の区域

大知波、白須賀の主要集落（下図）の2地区が指定されています。



※おおよその区域であり、対象範囲を即地的に示すものではありません。

《メディアの方へ》

- 取材をお願いします。
- 事前告知をお願いします。
- 情報提供をします。

《発表種別》

- 記者会見発表資料
- 記者会見情報提供資料
- 随時

《問い合わせ先》

所属名 都市計画課
 連絡先 053-576-3117
 担当者 高橋・松坂