

浜名湖の西岸のまち

2025年度版

Kosai

湖西市移住・定住
促進パンフレット

湖西で暮らそう。

Kosai city

[湖西市勢要覧]

お手ごろな暮らしと
ほどよい自然。
背伸びしない自分に
ちようどいい。



湖西市

／ こ さい に お い で よ ／

お手ごろな暮らしと
ほどよい自然。
背伸びしない自分
に
ちようどいい。



みどり



みずうみ



わざ

＼ 実 は、こ さい は … ／

豊田佐吉翁（トヨタグループ創始者）の
生まれたまち！ ▶P.11

江戸時代貞享年間（1684～1688）
以前から続く奇祭

全国に誇る、遠州新居手筒花火！ ▶P.12

緑の中に工場があるまち

工業の発展と地域環境が共存！ ▶P.12

製造品出荷額等
静岡県内1位！※

※一事業所あたり

自分に

ちようどいい、

そのワケ。

これからの人生を考えたとき
頑張つて無理をして
都会での暮らしを目指すよりも、
あるものに感謝して
楽しみを見つけるほうが贅沢。
ぜいたく
気取ることなく、ありのままに。
そんな風に考える方に。

湖西はほどよく便利で、
ほどよく田舎。
暮らしに不自由はなく、
子どもたちと遊ぶ
自然もすぐそばにある。
自分サイズにちようどいい。
湖西で暮らすことを
想像してみませんか。



地元の 食材を楽しむ。

カキ、ウナギ、シラスを代表とする
海の幸。他にも恵まれた日照量
が育むキャベツや馬鈴薯、上質
な豚肉、牛肉など美味しいもの盛
りだくさんです。 ▶P.13

食で 感じる



思いっきり 自然を満喫する。

浜名湖は、シーバスやクロダイな
どが釣れる有名スポット。フライ
ボードやバナナボートなどのマ
リンアクティビティも！湖西連峰
での自然歩道ハイキングも◎。

▶P.13

自然で 感じる



全国で唯一！
現存する関所 新居関跡

慶長5年(1600年)、徳川
家康により交通の重要ポイント
である新居に置かれた。多くの
人が観光に訪れる歴史的価値の
高い文化財。 ▶P.11

町並みで 感じる

町並みで 時の流れを感じる。

古い町並みの残る新居地区をま
ち歩き。新居関跡、紀伊国屋資料
館、寺道など歴史香る町並みが、
穏やかな時間を際立たせます。

▶P.11

ほどよく便利で、ゆとりの暮らし。

こさいで暮らそう。



仕事に、住まいに、子育てに。

こさいで暮らすといいコトたくさんついてきます。

湖西市は「ほどよく便利で、ほどよく田舎なまち」。湖西市民に聞いたアンケートでは、約8割の人が「住みやすい」、「住み続けたい」と答えています。その理由は、恵まれた自然環境や過ごしやすい気候、都市部へのアクセスの良さだけではありません。

湖西市で暮らすとついてくるいいコト。それは、住宅を購入する際に補助を受けられるコトや0歳から高校生相当年齢までのお子さんなら、保険診療の対象となる入院、通院、調剤にかかる費用の自己負担が全額助成されるコトです。その他にも、市内での開業を考える創業者を支援する体制なども整っています。

強力なサポートが、湖西市での安心・安全な暮らしを守っています。

ズバリ!!
このまちどう思う?

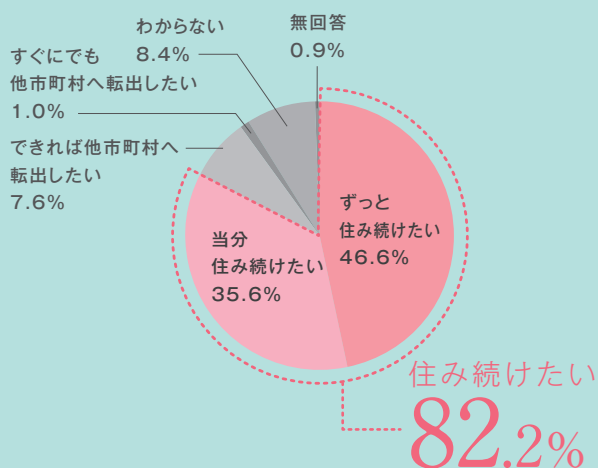
こさいに住む人に、
ホンを聞いちゃいました。

令和6年度 湖西市市民意識調査(令和6年9月・湖西市)より
※有効回答者数:700/16~29歳:79/30歳代:78/40歳代:120
/50歳代:120/60歳代:145/70歳以上:145/無回答:13

Q

湖西市にずっと住んでいたいと思う?

この数年間で湖西市に「住み続けたい」と思う割合が年々増え続けています。

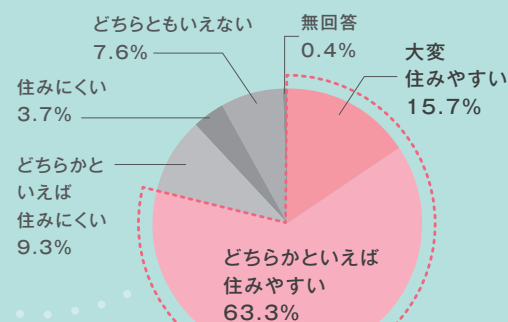


家族で住みやすいまち!

Q

湖西市は住みやすいまちだと思う?

「大変住みやすい」「どちらかといえば住みやすい」と思う市民の合計は全体の79.0%。



「大変住みやすい」、「どちらかといえば住みやすい」と感じる理由は?

- ・高校生までの医療費負担がなく、とても助かります。
- ・ほどよく田舎で、のびのび暮らせて子育てもしやすいです。
- ・生活に必要な店や施設が一通りそろっているし、浜松や豊橋にもすぐに出かけられて便利です。



その他、湖西市の印象を聞いたところ、8割以上の人が「自然環境が豊かなまち」「安心して暮らすことができるまち」と答えています。



1 最大100万円の 奨励金制度

新築住宅だけでなく、分譲マンションや中古住宅も対象の奨励金でみなさまの暮らしをサポートします。

詳しくはP10をご覧ください



「マイホーム取得を支援！」
「住もつか」「いそいそ」定住促進奨励金



こさいにおいでよ。

2

ゆとりある ライフスタイルの提案

婚姻を機に市外から転入するご夫婦の新生活を応援する制度があります。

詳しくはP9をご覧ください



「一緒に暮らすならKOSAI」
新婚さん「こさい」へおいでん新生活応援金

3

犯罪発生率が低く 安心して暮らせるまち！

湖西市の1,000人当たりの犯罪発生率はわずか4.4件。全国平均の5.7件を下回っています。

ニューヨークの地下鉄物語を参考にした「花いっぱい運動」、「あいさつ運動」の成果！

※令和5年数値



4

高校生相当年齢までの こどもの医療費を助成

保険診療の対象となる入院・通院・調剤にかかる医療費の自己負担額を全額助成します。入院時食事療養費も助成対象です。静岡県内の医療機関であれば、窓口で受給者証を提示するだけで助成されます。

※対象は、18歳年齢到達後の最初の年度末まで。

「子育てに
やさしい！」



5

妊娠期から 切れ目のない支援で 子育て家族を応援します

産前のパパママ教室、乳児訪問、産後ケア事業など妊娠期から子育てで支援をしています。産前産後ホームヘルプサービスの利用費助成や妊婦健診等に使えるタクシー代補助など、こどもを安心して産み、子育てできる環境づくりを推進しています。

「子育て
家庭を応援！」



6

市・商工会・金融機関が 連携してバックアップ。

市内で起業しようとする人を支援するため、静岡県の特別政策資金を借り入れた際に、利子の一部を補給する制度があります。また市では、商工会や金融機関と連携して創業を支援しています。

「創業を支援！」



そのほか

多子世帯への修学支援などの
子育てサービスも充実

・令和7年3月現在の情報です。

こどもが のびのび 育ちやすい

親も子も、健やかな毎日を暮らせるように
安心して子育てできる環境が整っています。

家族の将来を考えたとき、安心して
子育てできる環境は重要な条
件。湖西市では、こどもを授かった
ことがわかった時から子育て支援
が始まります。育児に関することや
こどもの発育などの不安や悩みは、
ひとりで悩まずに専門員に気軽に
相談できます。大事なものは親子とも
に健やかな毎日を送ることです。

公園



湖西運動公園

湖西市吉美830-1

市内には、たくさんの公園があります。
それぞれに特色があり、豊かな緑の中、
こどもと一緒に散歩したり
遊具で遊んだりして楽しめます。



新居文化公園

湖西市新居町新居250-5

子育て支援

地域の子育て支援の
拠点となる施設です。



湖西市新所子育て支援センター「にこりん」

湖西市新所2820
土・日曜日と祝日、年末年始は休館
TEL 053-576-4919

遊び&
情報交換



湖西市新居子育て支援センター「のびりん」

湖西市新居町浜名485
月曜日と年末年始は休館
(月曜日が祝日の場合は翌日休館)
TEL 053-594-5922

遊び&
情報交換

子育て支援センターでは

遊びの広場

休館日を除き毎日無料で開放している遊びの
広場には、小さな子どもたちが安心して遊べる
おもちゃや絵本が用意されています。対象は、
就学前のお子さんとその保護者です。

子育て相談

子育てに関する悩み、困ったこと、わからない
ことについて相談できます。



湖西市西部子育て支援センター「ほほえみ」

湖西市梅田128-3 微笑こども園 敷地内
土・日曜日と祝日、年末年始は休館
TEL 053-572-3171
(直通電話は開設準備中)

遊び&
情報交換

学校

小学校 …… 6校 高等学校 …… 2校
中学校 …… 5校 特別支援学校 …… 1校



幼稚園

幼稚園一覧

市立

- 鷺津幼稚園 (鷺津)
- 知波田幼稚園 (大知波)

こども園

こども園一覧

市立

- 岡崎幼稚園 (岡崎)
- 新居幼稚園 (新居町新居)

民間

- しらゆりこども園 (入出)
- 微笑こども園 (梅田)
- おかさきこども園 (吉美)
- 真愛三ツ谷こども園
(新居町中之郷)
- 真愛白須賀こども園
(白須賀)
- ヒーローズ
こさいこども園 (吉美)

保育園

保育園一覧

民間

- 希望の杜保育園 (鷺津)
- きりつ保育園 (古見)
- 吉美風の子保育園 (吉美)

働くお父さん・お母さんを支援します！

保育料の引き下げ

中低所得層の保育料を静岡県西部地域では最も安い水準に設定。第2子以降の保育料を無償化。

土曜日保育

全ての保育園・こども園で土曜日保育を実施しています。

放課後児童クラブ (学童)

市内に16クラブの放課後児童クラブが整備されています。学校のある日の放課後や夏休み・冬休み等の長期休業日に実施しています。

子育て環境の充実

認定こども園化の推進により、働きながら子育てのできる環境づくりに努めています。

一時預かり保育・延長保育

教育・保育時間終了後 (幼稚園・保育園・認定こども園) や夏休み・冬休み等の長期休園日 (幼稚園) に実施しています。

ファミリー・サポート・センター

育児の手助けをしてほしい人と手助けをしてくれる人が会員となり活動する組織です。ファミリー・サポート・センターにはその活動を調整・支援するアドバイザーがいます。

保育相談実施

保育園・こども園では、地域の子育て世帯を応援しています。子育てに関する悩みの他、誰でも保育相談を受けることができます。

シゴトも! 住まいも!

こさいで

見つける

新生活。

働く場所も、住まいも

あなたにピッタリの場所が

きっと見つかります。

湖西暮らしの第一歩は、安心して生活できる住まいと、糧となる仕事探しから。工業都市の湖西市には、単身向けの1Kから家族向けの3LDKなど、賃貸物件が豊富に揃っています。また、駅周辺には宅地が整備されているエリアがあり、家の購入を検討する方におすすめです。



1

安心快適な住まい

自然が近くにありながら、暮らしに困らない便利さ。
周辺都市に比べ、住宅コストが低く抑えられます。



..... DATA

坪単価は約18万円、新築戸建ての建物面積は、100~132㎡がトレンド。

賃貸・分譲ともに住宅にかかる費用は、周辺都市に比べて割安感があります。

※DATAは湖西市調べ

JR 鷺津駅、新所原駅
周辺は、宅地が整備され、
駅からのアクセスも良い
人気エリア!

日当たりも
風通しバツグン!



2

働きやすさに前向き

自動車産業を中心に工業系の企業が集結するまち。
夢のある仕事、誇れる仕事があなただを待っています。



男性の育児・
家事参加を促進
女性が働きやすい
環境づくり



湖西市では女性が働きやすく、再就職しやすい環境づくりを推進。男性の意識改革を目指し、育児や家事参加を促進するセミナーを開催しています。

「ドーンと一望してみましょ」
kosai
こさい
MAP

▲至 東名三ヶ日 IC

information

- 小 … 小学校
- 中 … 中学校
- 高 … 高等学校
- 保 … 保育園
- 幼 … 幼稚園
- こ … こども園
- 〒 … 郵便局
- 公園 … 公園
- 銀行 … 銀行
- スーパー・ドラッグストア … スーパー・ドラッグストア
- HP … 病院



たとえば

4人家族
40代
湖西市在住



3

くらしシミュレーション

1カ月でどれくらい
お金がかかるのかな？

暮らしにかかる費用がお手ごろな分、
趣味や旅行、教育費などに充てられます。

食費

[1カ月]

約85,000円

地元で採れる野菜や、水揚げされたばかりの魚介類が店頭に並ぶため、新鮮でしかもコストパフォーマンスも抜群。

アパート

[1カ月]

約60,000円

ファミリー向け賃貸は、2LDK・3DKで5~7万円がトレンド。多くは最寄りのJR駅から歩いて5~15分程度にあります。

通学

[1カ月]

約10,000円

市内の高校に通う生徒は自転車か電車で、市外に通う生徒のほとんどは浜松市内へ、電車やバスで通学しています。

※シミュレーションは湖西市調べ

あなたの

新生活を

応援します。

ライフステージに合わせた各種支援制度で、
湖西市への移住・定住を検討されている
若い世代の方を応援しています。

詳細はウェブサイトでご確認ください。

就職、または転職を検討されている方

—— わくわく「こさい」で新生活！ ——

奨学金返還支援補助金

結婚を機に湖西市内に転入するご夫婦

—— 新婚さん「こさい」へおいでん ——

新生活応援金

湖西市内に住宅を購入する方

—— 住もっか「こさい」 ——

定住促進奨励金

東京圏から湖西市内に移住する方

—— 移住就業支援補助金 ——

KOSAIでSAIKOの職住近接スタイル

湖西市で働いて湖西市に住むと

わくわく「こさい」で新生活！

奨学金返還支援

補助金

最大
72万円

補助金

学生・求職者
[市内への定住]

雇用支援

協力金

市内協力企業

湖西市役所

POINT

- 企業と市が協力し奨学金返還を支援
- 企業が採用活動のアドバンテージとして制度を活用

若者の市内への移住・定住促進
と市内事業所の雇用確保を目的として、市内に住み、本事業
の協力事業者に登録している
企業に就職した方に対し、市
と企業が連携し、奨学金の返
還を支援する制度です。

詳しくはこちら▼



KOSAIでSAIKOの新婚ライフ！

結婚を機に湖西市に移住をすると

新婚さん「こさい」へおいでん

新生活応援金

1夫婦

10万円

対象となる夫婦

60日前

60日後

転入日

転入した日の
前後60日
以内に結婚

夫婦ともに
39歳以下

1年以上
湖西市に
住む予定

※転入した日から6カ月以内に申請してください。

結婚を機に湖西市に転入された
ご夫婦に対し、10万円の応援金
により、湖西市への移住をサポート
しています。新たに転入する
のはご夫婦2人とも、またはど
ちらか1人でも応援金の対象に
なります。

詳しくはこちら▼



KOSA-でSAIKOの新生活

湖西市内に住宅を購入すると

住もつか「いやし」

定住促進奨励金

最大

100万円

新築住宅だけではなく、
分譲マンションや中古住宅も対象

湖西市内在住者の方も、
市外からの転入者も対象

対象者…単身の場合は40歳未満。夫婦の場合は、夫婦の合計年齢が80歳未満の夫婦。
対象の住宅…新築住宅、分譲マンション、中古住宅。令和元年10月1日以降に住宅建築に伴う請負契約、住宅購入に伴う売買契約の初回契約を締結した物件。



詳しくはこちら▼



KOSA-でSAIKOの移住生活

東京圏から湖西市に移住すると

東京23区で働いていた方・
住んでいた方に

移住就業 支援補助金

単身の場合

60万円

世帯の場合

100万円

こども一人当たり
100万円の加算あり

東京圏から就業等を機に、湖西市に引っ越してくる方に対して、補助金を交付します。

対象は、湖西市に移住する前10年間のうち通算5年以上、かつ直前の連続1年以上、①東京圏から東京23区内の企業に5年以上勤めていた方、または東京23区内に居住していた方で、②湖西市内に居住し、一定の条件を満たす市内企業に就業した方、またはテレワークにより引き続き移住前の企業に在籍し、お仕事を行う方です。

※就業等のほか、「関係人口」の創出に向け、対象を拡大しています。詳細はウェブサイトをご覧ください。

※東京圏とは…東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県のうち一部の条件不利地域を除いた地域

詳しくはこちら▼



もっと
教えて！

歴史

豊田佐吉翁

慶応3年（1867）～昭和5年（1930）

自動織機の発明などで日本の近代産業発展に貢献した人物。「障子を開けてみよ、外は広いぞ」という言葉を遺し、今日のトヨタグループの礎を築きました。



湖西市のこと。

古の文化が

今に輝く

文化

湖西市新居町には新居関跡をはじめ、宿場町の町並みや地割など、江戸時代の面影が現在の景観に息づいています。その中心となる新居関跡は慶長5年（1600年）に徳川家康により創設。国指定特別史跡に指定され、日本で唯一現存する関所です。宿場町の発展を今に伝え、歴史を感じさせてくれます。幕府は江戸を守るため全国に53カ所の関所を設け「入鉄砲と出女（江戸から出る大名の家族の女性）」に対し厳しく取り締まりをしました。令和2年には関所構内に女改之長屋も復元されました。

The culture of old shines anew

The Arai-cho district of Kosai City has many remnants of the Edo period (1603 - 1868) still present in its modern scenery, including the Arai Barrier, the post town townscape, and the layout of old town blocks. The Arai Barrier, which forms the center of the area, was established by Tokugawa Ieyasu in the year 1600. It is designated as a national special historic site, and is the last remaining highway barrier in all of Japan. In order to protect Edo, the Tokugawa Shogunate set up 53 such barriers nationwide and cracked down on people smuggling firearms into Edo and smuggling the female family members of daimyo out of Edo.

新居関跡



地域のために

尽くす人々

近代日本の発明王として知られ、湖西市が世界に誇る偉人、豊田佐吉翁。佐吉翁とその息子、トヨタ自動車創業者の喜一郎は湖西市で生まれ、貧しい家庭に育った佐吉翁は「発明で社会の役に立とう」と決心し、独学で豊田式木製人力織機を発明します。その後、世界初の自動織機をはじめ、発明および実用新案は生涯で119件にものぼり、世界各国でも数多くの特許を獲得。佐吉の歩みが、自動車をはじめとする近代日本の産業を発展へと導きました。



むていしひがえしき
無停止杼換式 豊田自動織機(G型)

Devoted members of the community

Sakichi Toyoda, known as the greatest inventor of modern Japan, is a world famous figure from Kosai City. Sakichi and his son Kiichiro founded the Toyota Motor Corporation, were both born in Kosai City. Having grown up in a poor family, Sakichi decided to use

inventions to help society, and invented the Toyoda Wooden Hand Loom through independent study. Later he also invented the world's first automatic loom. Sakichi's achievements led the development of modern Japanese industry, including the automotive industry.



A town with a manufacturing spirit

In recent years Kosai City has developed industry centered around the automotive manufacturing industry. Typical examples of industry here include the manufacture of various parts for automobiles such as automotive batteries. All of these parts are

highly praised worldwide for their quality. In addition to support for small and medium sized enterprises, Kosai City is also focused on attracting companies in new industrial fields, so as to continue industrial development.

ものづくり 精神のまち

古くから交通・輸送の要衝として栄え、近年は自動車関連産業を中心に工業が発展してきた湖西市。代表的なものに、自動車用バッテリー、パワーウインドウやワイパーに使用される小型モーターをはじめ、空気・油圧・電気制御製品やホーン（警報器）などのさまざまな車載部品が造られ、いずれも世界に向けて出荷され、高い品質評価を得ています。市では、産業発展のため、中小企業への各種支援のほか、新しい産業分野の企業の誘致などにも力を入れています。

産業

伝統

受け継ぐ

心の炎

300年以上続き、新居町内の諏訪神社に奉納される伝統の花火、「諏訪神社奉納煙火祭礼」は毎年7月下旬の2日間にわたり、執り行われます。「ソラダセダセヨ! ソラダセダセヨ!」と掛け声が響き渡るこの祭りは、古くから「東海道の奇祭」と呼ばれ、その名が広がりました。

Inheriting a heart of flame

The "Suwa Jinja Hono Enka Sairei (Suwa Shrine Dedicated Smoke and Fire Festival) has a history of more than 300 years, and is held every year for two days in late July. It features traditional fireworks dedicated to Suwa Shrine in Arai-cho.



自然 & 特産物

湖西市は、汽水湖としては沿岸が日本一長い浜名湖をはじめ、

砂浜の長さが日本一の遠州灘、

自然の息吹を伝える湖西連峰など、

変化に富んだ地形と豊かな動植物が

生息する優れた自然環境に恵まれています。

年間を通して1日の温度差が少なく、

飼育数が静岡県第1位の豚、

養殖の長い歴史がある湖西のうなぎ、

「ブリ丸」の名前で大人気の牡蠣^{かき}など、

全国に誇る農水産物が多数あります。

Nature, and Specialty Products

Kosai City is blessed with a wonderful natural environment such as Lake Hamana, which is a brackish lake, the Sea of Enshu, which has the longest sandy beaches in all of Japan, and the Kosai Mountains, which convey the living, breathing form of nature. Because there is little difference in daily high and low temperatures year round, Kosai also boasts many agricultural and marine products distributed to the rest of Japan. This includes pork, freshwater eel, and the ever popular "Purimaru" brand name oysters.

「新居の牡蠣 プリ丸」

粒が大きく、甘みが強いのが特徴。特に寒い時期、殻のまま火の上に置き、天然の塩味で味わう焼き牡蠣がおすすめです。



豚

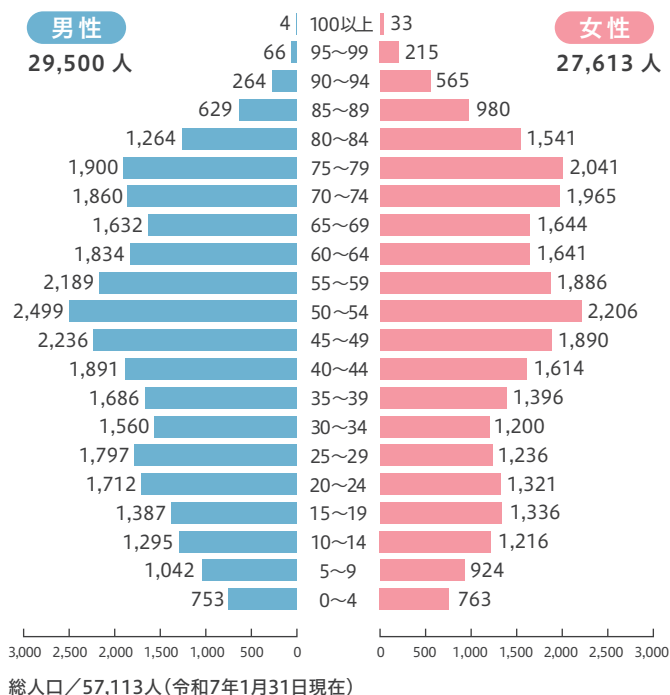
豚の飼育量は静岡県第1位。
静岡県全体の約4分の1の豚が湖西市で飼育されています。

うなぎ

浜名湖といえbaumうなぎ。きれいな水質、栄養のあるエサ、ストレスの少ない環境下で育てられた浜名湖うなぎは臭みも少なくうまみがたっぷりです。



年齢別人口



湖西市DATA

産業別就業人口比率



- 第1次/4.5%/1,370人
- 第2次/48.4%/14,651人
- 第3次/47.0%/14,228人

(計:30,249人)

- 農家数(戸)..... 891(県内18位)
- 工業事業所数(件)..... 231(県内12位)
- 製造品出荷額等..... 1兆5,961億円(県内4位)
- 1事業所当たり出荷額..... 69億941万円(県内1位)

秋田県の製造品出荷額等とほぼ同額!!

観光振興

湖西市では観光旅客の来訪、滞在の促進を図るため、

湖西・新居観光協会や

浜松・浜名湖ツーリズムビューローを

はじめとするさまざまな団体等と連携して、

地域資源を地域ブランドとして磨き上げ、

国内外の観光客誘致を行っています。

また、地域が観光で稼ぐ力を強化し、

産業の振興と観光地域づくりを推進、

地域経済の持続的発展および

来訪者の満足度向上を目指します。



Tourism Promotion

Kosai City is working with the Kosai-Arai Tourism association, the Hamamatsu-Hamanako Tourism Bureau and various other organizations to promote the visit and stay of tourists. The city is working to polish local resources as a regional brand and to attract tourists from Japan and abroad. In addition, we are strengthening the region's ability to earn through tourism, and promote industrial development and the creation of a tourist region. We also aim to enhance the local economy and improve visitor satisfaction.

湖西市長あいさつ



湖西市長
田内 浩之

Mayor of Kosai City
Hiroyuki Tanai

わたしたちの住む湖西市は、静岡県
最西端に位置し、浜名湖と遠州灘、湖
西連峰に囲まれた自然あふれる美しい
まちです。また、トヨタグループの礎を
築いた豊田佐吉翁の出身地であり、自
動車産業をはじめとする製造業が盛ん
な「モノづくりのまち」でもあります。
私は、命を守るまちづくり、暮らしやす
さの向上、産業振興や雇用促進に力を
注いでいます。特に、地域の安全を守る
災害対策や公共交通の充実、商業地域
の活性化に取り組んでまいります。
また、教育・子育て支援では、子どもた
ちが豊かな学びを得られる環境を整
え、未来を担う人材を育てていきます。
この要覧をご覧いただいた皆さまに、ぜ
ひ湖西市を訪れていただき、浜名湖をは
じめとする多くの魅力を体感してい
ただければ幸いです。

Greetings from the Mayor of Kosai City

The city of Kosai where we live, is located on the western end of Shizuoka Prefecture and is a beautiful town rich in nature surrounded by Lake Hamana, Enshu-nada Sea, and the Kosai mountain range. Additionally, it is the birthplace of Sakichi Toyoda who laid the foundation for the Toyota Group. It is also a thriving "Manufacturing City" known for its strong automotive industry and other manufacturing sectors.

We are dedicated to building a city that protects lives, enhancing livability, and promoting industrial development and employment. In particular, we will strengthen disaster preparedness efforts to ensure community safety, work on enhancing public transportation and revitalizing commercial areas. Additionally, in education and child-rearing support, we will create an environment where children can receive a rich education and nurture talented individuals who will lead the future.

We hope that everyone who reads this guide will visit Kosai City and experience its many attractions, including Lake Hamana.

