

# 湖西市公共施設再配置個別計画

2018 年(平成 30 年) 2 月

(2021 年(令和 3 年) 3 月改定)

湖西市

# 目 次

1	目的	1
2	個別計画の位置付け	2
3	計画期間	3
4	縮減面積等の実績と見込み	
	(1) 縮減面積等の実績	4
	(2) 縮減面積等の見込み	5
5	再配置による効果の実績と見込み	6
6	個別計画	7
	(1) 短期実施事業（第2期 2021—2025）	8
	(2) 短期検討事業（第3期前半 2026—2030）	4 4
	(3) 長期検討事業（第3期後半 2031—2035）	6 7
	(4) 長期検討事業（第4期 2036—2045）	9 5
	(5) モデルプラン	1 1 4
	① 小学校区単位のエリア化	1 1 4
	② 中学校区単位のエリア化	1 2 0

## 1 目的

平成28年度に公共施設の適正配置の実現を目指し策定した「湖西市公共施設再配置基本計画」（以下「基本計画」という。）に則った施策を着実に実行していくため、「湖西市公共施設再配置個別計画」（以下「個別計画」という。）を策定し、再配置の行動計画を示します。

個別計画では、令和2年度の見直しにより、第2期（2021年度－2025年度）を「短期実施事業」、第3期前半（2026年度－2030年度）を「短期検討事業」として具体的な施設の再配置を示します。そして、第3期後半（2031年度－2035年度）及び第4期（2036年度－2045年度）を「長期検討事業」として再配置の考え方を示します。

また、個別計画の実効性を高めるため、今後推進していく再配置の象徴となるような事業として、モデルプランを設定します。

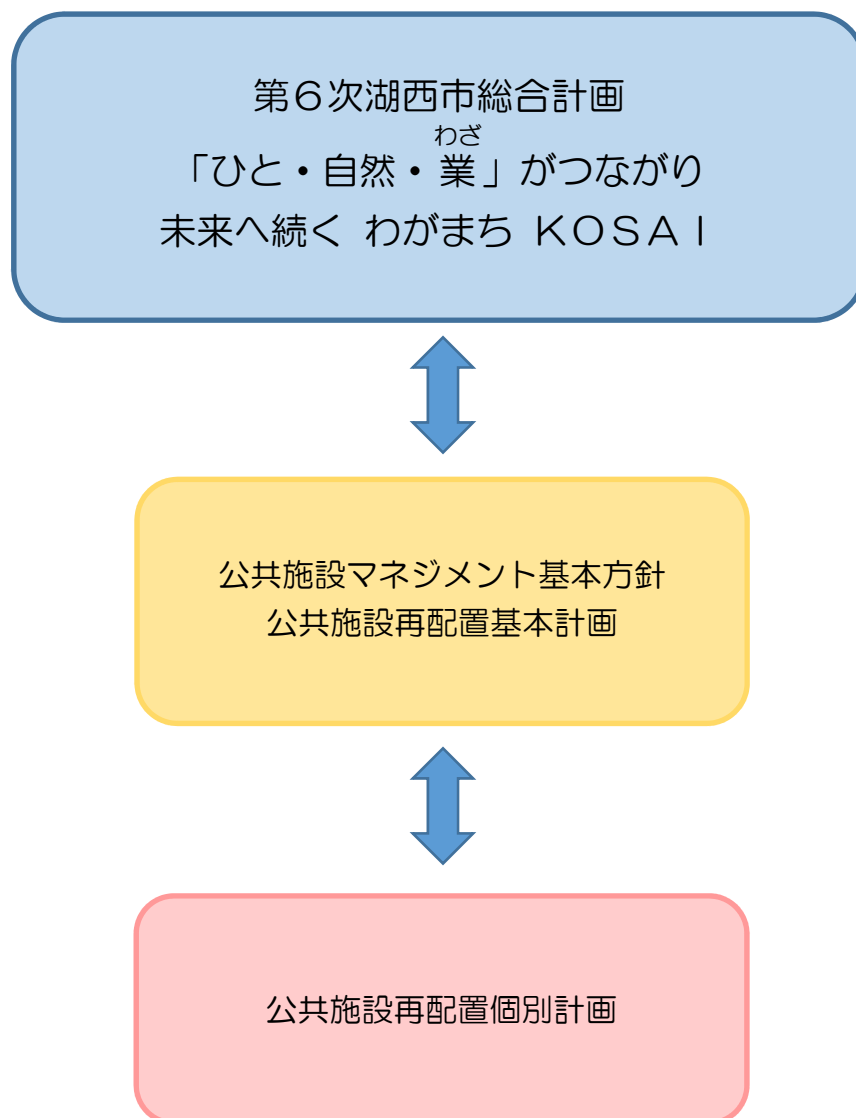
なお、再配置にあたっては、公共施設マネジメント基本方針の基本的な考え方である「施設総量の縮減」、「安全性の確保と機能の複合化」、「運営の適正化」、「広域的な活用」に基づき、全ての施設について周辺施設との統合、複合化を進めていくことを基本とします。

## 2 個別計画の位置付け

本計画は、これまで策定してきた「湖西市公共施設マネジメント基本方針」、「湖西市公共施設再配置基本計画」に基づき、個別施設ごとの具体的な行動計画に関して取組スケジュールとともに想定事業費を示した計画です。

また、本計画は、財政状況を勘案しつつ、「第6次湖西市総合計画」と連動させることで、より実効性のある公共施設マネジメントを実現するものです。

図表2-1 公共施設再配置個別計画の位置付け



### 3 計画期間

施設再配置の取り組みは、公共施設のライフサイクルが数十年と中長期にわたるものであることから、2017年度から2045年度までの29年間を計画期間として設定しています。

なお、社会情勢の変化や財政状況等を踏まえ、10年ごとに計画を見直すものとしませんが、5年ごとに中間見直しを行うものとしします。

図表3-1 公共施設再配置個別計画の計画期間

計画区分	第1期	第2期	第3期前半	第3期後半	第4期
年度	2017 (H29) ~ 2020 (R2) 年度	2021 (R3) ~ 2025 (R7) 年度	2026 (R8) ~ 2030 (R12) 年度	2031 (R13) ~ 2035 (R17) 年度	2036 (R18) ~ 2045 (R27) 年度
新・湖西市総合計画					
第6次湖西市総合計画					
公共施設等総合管理計画					
公共施設再配置基本計画					
公共施設再配置個別計画					

## 4 縮減面積等の実績と見込み

### (1) 縮減面積等の実績

基本計画策定時（H28年度末時点）の施設数は106施設、総延床面積は228,101㎡でした。そのうち、第1期における再配置の取り組みにより大規模改修が4施設、譲渡した施設が2施設、廃止施設が3施設の再配置を完了しました。譲渡及び廃止により縮減した面積は、図4-1のとおりとなります。

また、第1期における再配置の取組内容は、「別冊 湖西市公共施設再配置個別計画 第1期における取組内容一覧」に掲載のとおりです。

図表4-1 公共施設再配置個別計画の縮減面積等実績

分類		平成 28 年度末時点		第 1 期(2017-2020)実績	
大分類	中分類	施設数	延床面積(㎡)	削減施設数	縮減面積(㎡)
市民文化系施設	集会施設	8	12,108	2	4,441
社会教育系施設	図書館	2	4,004		
	博物館等	3	1,157		
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	6	19,982		
	レクリエーション施設・観光施設	3	556		
産業系施設	産業系施設	3	3,134		
学校教育系施設	学校	11	89,472		
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	9	12,948		▲574
	幼児・児童施設	1	1,493		
保健・福祉施設	高齢福祉施設	6	6,657	2	204
行政系施設	庁舎等	1	6,535		
	消防施設	15	3,831		
	その他行政系施設	3	1,205		
公営住宅	公営住宅	10	25,060		
供給処理施設	供給処理施設	5	16,949		
その他	その他	19	9,653	1	578
病院施設	病院施設	1	13,357		
合計		106	228,101	5	4,649
縮減率					2.0%

※ ▲は面積増加を示します。

## (2) 縮減面積等の見込み

基本計画策定時（H28年度末時点）の施設数は106施設、総延床面積は228,101㎡であり、個別計画を基に再配置を進めると、計画期間終了時点の施設の縮減面積は19,678㎡、縮減率は約9%となり、計画目標である20%を達成できません。

今後も個別計画の見直しを行いながら、施設の総延床面積の削減や統合・複合化を進めることにより目標の20%以上の縮減を実行します。

図表4-2 公共施設再配置個別計画の縮減計画面積

分類		令和2年度末現在		縮減計画面積				
大分類	中分類	施設数	延床面積 (㎡)	短期実施事業 第2期 (2021-2025)	短期検討事業 第3期前半 (2026-2030)	長期検討事業 第3期後半 (2031-2035)	長期検討事業 第4期 (2036-2045)	合計
市民文化系施設	集会施設	6	7,667	199				199
社会教育系施設	図書館	2	4,004			231		231
	博物館等	3	1,157			270		270
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	6	19,982	1,530				1,530
	レクリエーション施設・観光施設	3	556				71	71
産業系施設	産業系施設	3	3,134		519			519
学校教育系施設	学校	11	89,472					0
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	9	13,522	1,826	980			2,806
	幼児・児童施設	1	1,493					0
保健・福祉施設	高齢福祉施設	4	6,453					0
行政系施設	庁舎等	1	6,535					0
	消防施設	15	3,831	▲5,000	1,066			▲3,934
	その他行政系施設	3	1,205	850		355		1,205
公営住宅	公営住宅	10	25,060	2,219		3,543		5,762
供給処理施設	供給処理施設	5	16,949	1,161		1,590		2,751
その他	その他	18	9,075	3,244	▲174	156	393	3,619
病院施設	病院施設	1	13,357					0
合計		101	223,452	6,029	2,391	6,145	464	15,029
縮減率				2.7%	1.0%	2.7%	0.2%	6.6%

※ 第1期縮減面積 4,649㎡ + 縮減計画面積 15,029㎡ = 計画期間終了時点 19,678㎡

※ 第1期縮減率 2.0% + 縮減率 6.6% = 計画期間終了時点 8.6%

※ ▲は面積増加を示します。

## 5 再配置による効果の実績と見込み

第1期は譲渡した2施設と廃止した3施設の再配置により、4,649㎡の面積の縮減を行い、期間中の管理運営費（人件費を含む）を累計で約2億円縮減できました。

今後は、短期実施事業（2021年度－2025年度）にて6,029㎡（全体面積の2.7%）、短期検討事業（2026年度－2030年度）にて2,391㎡（全体面積の1.0%）の公共施設を削減する予定であり、縮減計画面積により試算すると、2030年度末までに累計で約27億円の管理運営費（人件費を含む）を縮減できる見込みとなります。

図表5－1 施設削減による管理運営費縮減額（見込み）

計画期間	縮減計画面積 (㎡)	期間中縮減額 (万円)	累計縮減額 (万円)
第1期 (2017-2020)	4,649	19,279	19,279
短期実施事業 第2期 (2021-2025)	6,029	109,738	129,017
短期検討事業 第3期前半 (2026-2030)	2,391	140,441	269,459

※ 管理運営費縮減額の算出は、第1期は譲渡、廃止した各施設の管理運営費にて算出し、第2期以降は縮減計画面積に管理運営費の平均額（28,800円/㎡）を乗じた額を基準に算出しています。

※ 管理運営費の平均額（28,800円/㎡）は、平成29～令和元年度の施設に係る管理運営費（人件費を含む）の㎡当たりの平均額です。



## 6 個別計画

本個別計画は、次の表のとおり公共施設再配置基本計画において対象とした施設を事業実施時期ごとにとりまとめを行っています。

個別計画の実行では、2021年度は予算計上事業の内容を記載し、2022年度以降は再配置の取組内容や実施時期の方針を記載しています。事業内容は社会経済情勢の変化等により、適宜見直しを行うとともに、個別計画の実行による効果の確認を行います。

なお、令和2年度の見直しにより「再配置の方向性」や「実施時期」の改定を行った施設は「別紙 湖西市公共施設再配置個別計画 令和2年度見直し施設一覧」をご確認ください。

### 個別計画の見方

No.	施設名	所管課
敷地面積	個別の施設名を記載	土地所有
延床面積		建築年・構造
再配置の方向性	施設の利用や運営状況、維持管理等の現状と課題を記載	
実施時期		
現状と課題	計画期間内で実施する再配置の考え方や具体的な事業内容を示す	
事業概要	複合化等を検討する具体的な対象施設を記載	
複合化等検討対象施設		

各年度の取組内容を記載

建設・大規模改修・解体等の事業費の見込み

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023			
	2024			
	2025			

5年間の取組内容を記載

解体や譲渡によって縮減する面積を記載

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4 期	2036~2040			
	2041~2045			

5年間の事業費の合計

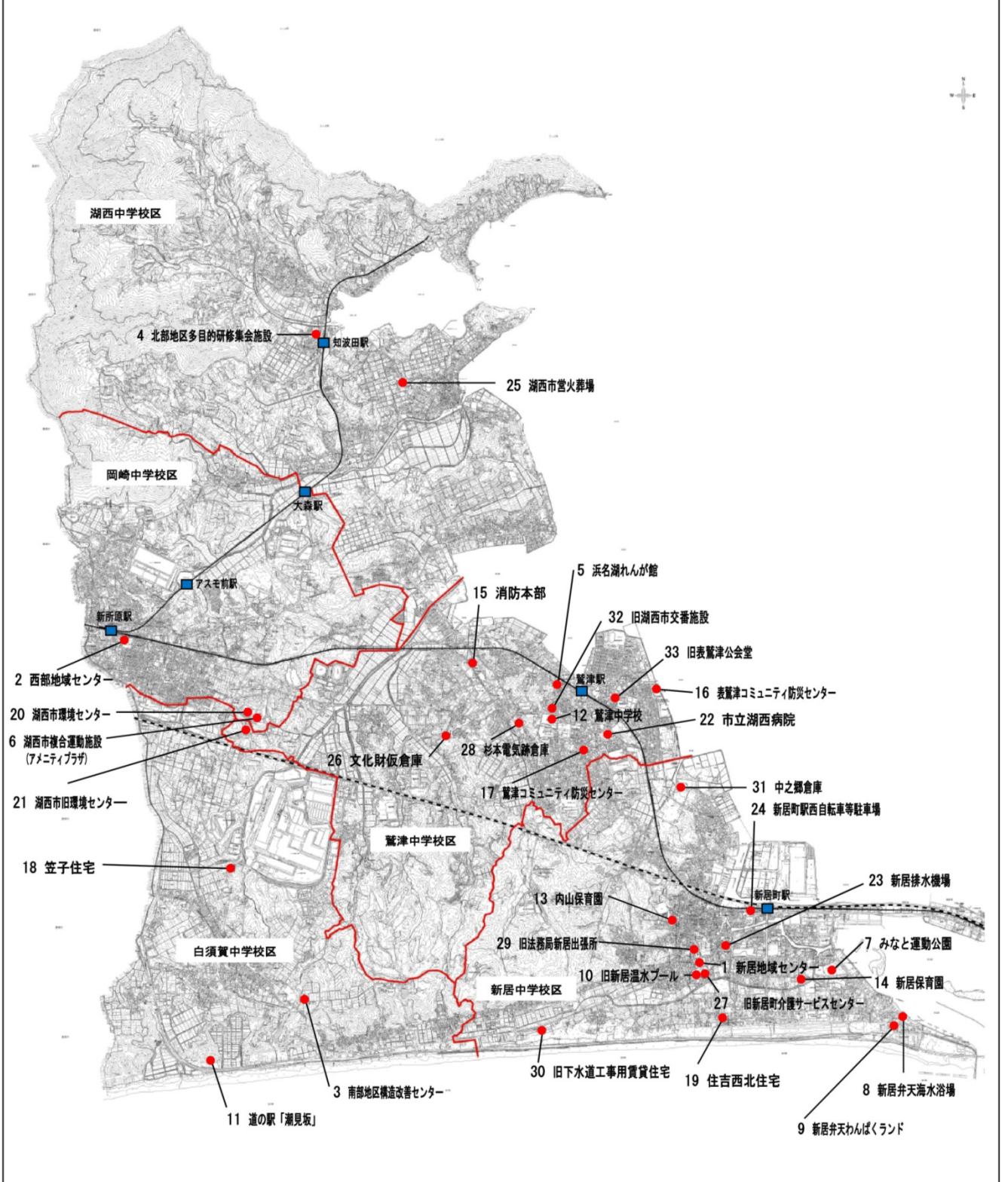
5年間の解体や譲渡によって縮減する面積を記載

# ( 1 ) 【短期実施事業（第 2 期 2021—2025）】

No.	ページ	施設名	施設分類	所在地	建築年
1	P 11	新居地域センター	市民文化系施設	新居町浜名 519-1	昭和 45 年
2	P 12	西部地域センター	市民文化系施設	駅南 2 丁目 4-1	昭和 60 年
3	P 13	南部地区構造改善センター	市民文化系施設	白須賀 5128	平成 6 年
4	P 14	北部地区多目的研修集会施設	市民文化系施設	太田 458-1	昭和 56 年
5	P 15	浜名湖れんが館	市民文化系施設	鷺津 479-31	平成 17 年
6	P 16	湖西市複合運動施設 (アメニティプラザ)	スポーツ・レクリエーション系施設	吉美 3294-48	平成 12 年
7	P 17	みなと運動公園	スポーツ・レクリエーション系施設	新居町新居 3146	平成 4 年
8	P 18	新居弁天海水浴場	スポーツ・レクリエーション系施設	新居町新居水域	平成 4 年
9	P 19	新居弁天わんぱくランド	スポーツ・レクリエーション系施設	新居町新居 3288-201	昭和 47 年
10	P 20	旧新居温水プール	スポーツ・レクリエーション系施設	新居町浜名 569	昭和 60 年
11	P 21	道の駅「潮見坂」	産業系施設	白須賀 1896-2	平成 17 年
12	P 22	鷺津中学校	学校教育系施設	鷺津 629	昭和 57 年
13	P 23	内山保育園	子育て支援施設	新居町内山 145	昭和 51 年
14	P 24	新居保育園	子育て支援施設	新居町新居 612-2	昭和 60 年
15	P 25	消防本部	行政系施設	古見 1076	昭和 48 年
16	P 26	表鷺津コミュニティ防災センター	行政系施設	鷺津 2837	平成 7 年
17	P 27	鷺津コミュニティ防災センター	行政系施設	鷺津 1163-2	平成 11 年
18	P 28	笠子住宅	公営住宅	白須賀 3985-2316	昭和 48 年
19	P 29	住吉西北住宅	公営住宅	新居町新居 2663	昭和 45 年
20	P 30	湖西市環境センター	供給処理施設	吉美 3294-47	平成 10 年
21	P 31	湖西市旧環境センター	供給処理施設	吉美 3294-177	昭和 56 年
22	P 32	市立湖西病院	病院施設	鷺津 2259-1	昭和 63 年
23	P 33	新居排水機場	その他	新居町浜名 13-2	昭和 46 年
24	P 34	新居町駅西自転車等駐車場	その他	新居町新居 3423-18	昭和 59 年
25	P 35	湖西市営火葬場	その他	入出 1537	昭和 43 年
26	P 36	文化財仮倉庫	その他	吉美 2918-1	平成 3 年
27	P 37	旧新居町介護サービスセンター	その他	新居町浜名 575	平成 5 年
28	P 38	杉本電気跡倉庫	その他	古見 838-1	昭和 55 年
29	P 39	旧法務局新居出張所	その他	新居町新居 1750-2	昭和 44 年
30	P 40	旧下水道工事用賃貸住宅	その他	新居町浜名 2897-1	昭和 55 年

No.	ページ	施設名	施設分類	所在地	建築年
31	P 41	中之郷倉庫	その他	新居町中之郷 1590	昭和 59 年
32	P 42	旧湖西市交番施設	その他	鷺津 705-27	昭和 41 年
33	P 43	旧表鷺津公会堂	その他	鷺津 2000	明治 17 年

## 短期実施事業 公共施設位置図



1	施設名	新居地域センター	所管課	新居支所
	敷地面積	6,787㎡	土地所有	市
	延床面積	3,419㎡	建築年	昭和45年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>新居地域センターは、集会施設及び窓口サービスの提供施設として、地域住民にとっては身近で重要な施設となっています。</p> <p>施設は建築後50年が経過し、電気・空調設備等の機能低下が進み、躯体の老朽化への対策が課題となっています。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	<p>施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕と大規模改修工事を実施します。</p> <p>なお、集会施設及び窓口サービスの一層の充実を図るため、他施設との複合化や施設規模について検討を行います。</p>		
	複合化等検討対象施設	新居図書館、子育て支援センター、老人福祉センター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・実施設計		
	2023	・大規模改修工事	75百万円	
	2024	・大規模改修工事	75百万円	
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第3期（2026年～2035年） → 第2期（2021年～2025年）

2	施設名	西部地域センター	所管課	スポーツ・生涯学習課
	敷地面積	7,286㎡	土地所有	市
	延床面積	1,772㎡	建築年・構造	昭和60年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>西部地域センターは、生涯学習の拠点施設として、文化・教養・生きがづくりや生活・福祉・健康づくりなどの各種講座の開設とこれらの活動を行うサークルの育成を行っています。</p> <p>施設は建築後35年が経過し、空調設備の劣化などが進んでおり、その改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>公民館機能の拡充を行い、リフォームを含む大規模改修工事による再整備を実施します。また、生涯学習の一層の充実を図るため、他施設との複合化や施設規模について検討を行います。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・ 実施設計		
	2023	・ 大規模改修工事	178百万円	
	2024			
	2025			

3	施設名	南部地区構造改善センター	所管課	スポーツ・生涯学習課
	敷地面積	4,224㎡	土地所有	市
	延床面積	984㎡	建築年・構造	平成6年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>南部地区構造改善センターは、文化・教養・生きがいつくりや生活・福祉・健康づくりなどの各種講座の開設とこれらの活動を行うサークルの育成を実施する公民館に類似した施設です。</p> <p>施設は建築後26年が経過し空調設備の劣化などが進んでおり、その改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>地域のにぎわいの創出につながる多機能な施設として、公民館機能の拡充のための大規模改修工事の検討や、生涯学習の一層の充実を図るため、施設の位置付けや役割等について検討します。</p> <p>また、白須賀宿歴史拠点施設の展示機能との複合化についてもあわせて検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	白須賀宿歴史拠点施設、白須賀小学校、白須賀中学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023	・実施設計		
	2024	・大規模改修工事	85百万円	
	2025			

4	施設名	北部地区多目的研修集会施設	所管課	スポーツ・生涯学習課
	敷地面積	3,444㎡	土地所有	市
	延床面積	1,045㎡	建築年・構造	昭和56年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>北部地区多目的研修集会施設は、文化・教養・生きがいつくりや生活・福祉・健康づくりなどの各種講座の開設とこれらの活動を行うサークルの育成を実施する公民館に類似した施設です。</p> <p>施設は建築後39年が経過し、空調設備の劣化などが進んでおり、その改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>地域のにぎわいの創出につながる多機能な施設として、公民館機能の拡充のための大規模改修工事の検討や、生涯学習の一層の充実を図るため、施設の位置付けや役割等について検討します。</p> <p>また、周辺の公共施設との機能集約・複合化についても合わせて検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	湖西市はつらつセンター、東小学校、知波田小学校、湖西中学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023			
	2024	・実施設計		
	2025	・大規模改修工事	117百万円	



5	施設名	浜名湖れんが館	所管課	産業振興課
	敷地面積	540㎡	土地所有	市
	延床面積	199㎡	建築年・構造	平成17年（明治37年）・鉄骨造
	再配置の方向性	転用・譲渡		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>浜名湖れんが館は、地元の建物保存の要望を受け、平成17年にとぴあ浜松農協より取得し、耐震補強工事を実施しました。</p> <p>施設は耐震補強工事後15年経過しているため、改修を含めて、今後の建物保存の方向性を検討する必要があります。</p> <p>駐車場が施設から遠く、イベント時の荷物置場や控室がない等の課題があり、利用者の利便性の向上を図る必要があります。</p>		
	事業概要	改修も含めて建物保存の方向性を検討するため、地元商工団体等の関係団体と協議を行い、転用・譲渡を実施します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・地元商工団体の提案事業実施の支援		
	2022	・保存、改修の検討		
	2023	・地元商工団体、自治会、転用希望課と協議		
	2024	・転用、譲渡		199㎡
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

6	施設名	湖西市複合運動施設 (アメニティプラザ)	所管課	スポーツ・生涯学習課
	敷地面積	116,959㎡	土地所有	市
	延床面積	13,362㎡	建築年・構造	平成12年・ 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
	再配置の 方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）、第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>アメニティプラザは、湖西市環境センターの焼却施設の余熱を利用する複合運動施設ですが、現在は焼却施設を休止しているため、余熱の利用を行っていません。</p> <p>施設は建築後20年が経過し、電気設備・空調設備の劣化などが進んでおり、その改修や更新が必要で、焼却施設の再稼働にあわせた改修や更新も必要となっています。</p> <p>また、市の避難所に指定されているため、特定天井の改修やガラス飛散防止対策が求められています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市環境センターの焼却施設の再稼働にあわせた改修工事を実施します。</p> <p>また、スポーツを通じた健康づくりやサークル活動などの拠点施設として、機能の一層の充実や利用者の安全性の確保のための改修工事を実施します。</p> <p>あわせて、周辺の公共施設との機能集約について検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	勤労者体育センター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・実施設計		
	2023	・焼却施設再稼働に伴う大規模改修工事	478百万円	
	2024			
	2025			
4 期	2036～2040	・機能集約の検討 ・実施設計、大規模改修工事	775百万円	
	2041～2045			

(令和2年度見直し内容)

【実施時期】第4期（2036年～2045年）→第2期（2021年～2025年）、第4期（2036年～2045年）

7	施設名	みなと運動公園	所管課	スポーツ・生涯学習課
	敷地面積	44,070㎡	土地所有	借用
	延床面積	255㎡	建築年・構造	平成4年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続（規模縮小）		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>みなと運動公園は、野球場、多目的広場の機能を有する施設として建設され、年間を通じて利用されています。</p> <p>施設は建築後28年が経過し、老朽化や機能低下が進んでおり、その改修や更新が必要です。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	<p>スポーツを通じた健康づくりやサークル活動などの拠点施設として、機能の一層の充実や利用者の安全性の確保のため、改修工事を実施します。</p> <p>また、施設改修に合わせ、管理棟観覧席を廃止し、管理人控室・倉庫・トイレを備えた施設を整備します。</p>		
	複合化等検討対象施設	湖西運動公園		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023	・機能集約の検討		
	2024	・実施設計		
	2025	・大規模改修工事（減築）	18百万円	172㎡

8	施設名	新居弁天海水浴場	所管課	文化観光課
	敷地面積	30,567㎡（砂浜部分含む）	土地所有	市・借用
	延床面積	371㎡	建築年・構造	平成4年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>新居弁天海水浴場は、観光及びレクリエーションの場として毎年7月中旬から8月末まで開設しています。</p> <p>場内施設には監視塔があり、同施設は建築後28年が経過し、内装や外壁の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	<p>新居弁天地域の県及び市所有地や市所有施設について管理者の公募を実施し、民間活力を導入した有効活用の検討に合わせ、安全・安心な海水浴場として観光客へのおもてなしの充実や安全性の確保のため、施設の改修方法を検討していきます。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・ 区域区分等の土地整理		
	2022	・ 新居弁天地域の施設管理者公募		
	2023	・ 決定事業者による事業開始準備		
	2024	・ 事業開始		
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】 第3期（2026年～2035年） → 第2期（2021年～2025年）

9	施設名	新居弁天わんぱくランド	所管課	文化観光課
	敷地面積	12,929㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	84㎡	建築年・構造	昭和47年・鉄骨造
	再配置の方向性	転用・譲渡		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>新居弁天わんぱくランドは、児童・幼児の心身の健全な発達を図るとともに観光及びレクリエーションの場を提供するレジャープール施設です。</p> <p>施設は建築後48年が経過し、老朽化や機能低下が著しく、安全性を確保した上での継続性維持が課題となっています。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p> <p>地域住民や関係団体からも存続の要望がなされている状況であるため、他用途での有効活用も含め検討する必要があります。</p>		
	事業概要	<p>老朽化による機能低下が深刻なことや利用者数が2万人程度まで落ち込んでいることから、将来的にレジャープール機能の変更も想定しています。</p> <p>今後も地域のにぎわいの場となるよう、新居弁天地域の県及び市所有地や市所有施設について管理者の公募を実施し、民間活力を導入した有効活用を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	アメニティプラザ		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 区域区分等の土地整理</li> <li>・ 設備の状況調査と開園可否判断</li> </ul>		
	2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新居弁天地域の施設管理者公募</li> <li>・ 設備の状況調査と開園可否判断</li> </ul>		
	2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 決定事業者による事業開始準備</li> </ul>		
	2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業開始</li> </ul>		
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【再配置の方向性】 廃止 → 転用・譲渡

【実施時期】 第1期（2016年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

10	施設名	旧新居温水プール	所管課	スポーツ・生涯学習課
	敷地面積	3,428㎡	土地所有	市
	延床面積	1,358㎡	建築年・構造	昭和60年・鉄筋鉄骨コンクリート造
	再配置の方向性	廃止		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>旧新居温水プールは、老朽化や設備の機能低下が進んでいることから、平成20年3月から閉鎖しています。</p> <p>施設は建築後35年が経過し、公共施設の安全性の確保の観点から、早期に解体工事を実施することが必要です。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	<p>周辺の公共施設の利便性の向上を図るため、早期に解体するとともに、跡地の有効活用を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023	・解体工事設計		
	2024	・解体工事	34百万円	1,358㎡
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】 第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

11	施設名	道の駅「潮見坂」	所管課	文化観光課
	敷地面積	5,392㎡	土地所有	市
	延床面積	571㎡	建築年・構造	平成17年・木造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）、第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>道の駅「潮見坂」は、市の特産品の販売や観光案内などの地域振興を行う施設です。</p> <p>施設は建築後15年が経過し、電気設備や空調設備の不具合が多数発生しており、その対応が課題となっています。また、別棟の北売店の劣化が著しく、早期の改修が必要です。</p>		
	事業概要	<p>地域のにぎわいの創出につながる多機能型の施設として、機能の一層の充実や利便性の向上のため、改修工事を実施します。</p> <p>また、指定管理者制度の導入やPFI手法等の民間活力を活用した運営方法への変更を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・北売店改修実施設計		
	2022	・北売店改修工事 ・風力発電撤去工事	15百万円	
	2023	・運営方法の見直し検討 ・延命措置のための調査実施		
	2024	・運営者の募集、選定 ・修繕計画の策定		
	2025			
3 期 前 半	2026			
	2027	・運営方法の見直し検討 ・本館実施設計		
	2028	・運営者の募集・選定 ・本館大規模改修工事	40百万円	
	2029	・選定運営者による事業開始		
	2030			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第3期（2026年～2035年）→第2期（2021年～2025年）・第3期前半（2026年～2030年）

12	施設名	鷺津中学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	26,112㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	10,001㎡	建築年・構造	昭和57年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）、第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>鷺津中学校は建築後38年が経過し、施設の老朽化や電気設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、給食室やトイレのドライ化等に適應できていません。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、小学校、中学校を複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化・ドライ化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	鷺津小学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・実施設計		
	2023	・大規模改修工事	446百万円	
	2024	・大規模改修工事	314百万円	
	2025	・大規模改修工事	462百万円	



13	施設名	内山保育園	所管課	幼児教育課
	敷地面積	2,167㎡	土地所有	市
	延床面積	843㎡	建築年・構造	昭和51年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	廃止		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	内山保育園は建築後44年が経過し、施設の老朽化が進んでおり、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。 令和3年3月末の閉園後、跡地の有効活用についての検討が必要です。		
	事業概要	解体工事を実施するとともに、跡地の有効活用を検討します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・跡地の有効活用の検討		
	2022	・解体工事設計		
	2023	・解体工事	32百万円	843㎡
	2024			
	2025			

14	施設名	新居保育園	所管課	幼児教育課
	敷地面積	5,000㎡	土地所有	市
	延床面積	983㎡	建築年・構造	昭和60年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	廃止		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	新居保育園は建築後35年が経過し、施設の老朽化が進んでおり、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。 令和3年3月末の閉園後、跡地の有効活用についての検討が必要です。		
	事業概要	解体工事を実施するとともに、跡地の有効活用を検討します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・跡地の有効活用の検討		
	2022	・解体工事設計		
	2023	・解体工事	37百万円	983㎡
	2024			
	2025			

15	施設名	消防本部	所管課	消防総務課
	敷地面積	5,071㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	1,286㎡	建築年・構造	昭和48年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	建て替え		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）、第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>消防本部は、市の中央部に位置し、消防署南分署・消防署西分署とともに、市民の安全・安心を確保する消防施設です。</p> <p>施設は建築後47年が経過し、建物本体の老朽化や庁舎周辺の地盤沈下が発生しており、耐震性が劣るため、その対応が課題となっています。</p> <p>また、古見川流域の砂泥質地盤に建設されており、消防車両の出動や走行が困難となることが予測されています。</p>		
	事業概要	<p>地震及び軟弱地盤への対策のため、地盤改良を行い、新施設（訓練棟を含む）を建設します。既存施設は、新施設建設後に行う通信指令装置及び消防救急デジタル無線の更新後に解体を行います。</p> <p>また、新施設建設後、消防力を最大限に有効活用できるよう新たな出動態勢を構築し、市民の安全・安心の向上を図ります。</p>		
	複合化等検討対象施設	防災センター、災害対策本部機能		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2期	2021	・整備手法の検討、用地確保		
	2022			
	2023	・実施設計		
	2024	・建設工事	2,102百万円	
	2025	・建設工事 ・既存施設の解体工事設計		▲5,000㎡
3期前半	2026	・既存施設の解体工事	149百万円	1,066㎡
	2027			
	2028			
	2029			
	2030			

（令和2年度見直し内容）

※ ▲は面積増加を示します。

【実施時期】第2期（2021年～2025年）→第2期（2021年～2025年）、第3期前半（2026年～2030年）

16	施設名	表鷺津コミュニティ防災センター	所管課	危機管理課
	敷地面積	1,143㎡	土地所有	市
	延床面積	412㎡	建築年・構造	平成7年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	譲渡		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>表鷺津コミュニティ防災センターは、公民館と防災センターを併設した施設として建設され、地域のコミュニティ活動を中心に利用されています。</p> <p>施設は建築後25年が経過しています。</p> <p>施設管理に指定管理者制度を導入し、地元自治会が指定管理者となり運営されています。</p>		
	事業概要	<p>地域からの要望により設置した施設であり、地元自治会が指定管理者になり運営されていることから、現在の指定管理期間終了後の2021年度に地元自治会へ譲渡します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・ 譲渡		412㎡
	2022			
	2023			
	2024			
	2025			

17	施設名	鷺津コミュニティ防災センター	所管課	危機管理課
	敷地面積	4,932㎡	土地所有	市
	延床面積	438㎡	建築年・構造	平成11年・鉄骨造
	再配置の方向性	譲渡		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>鷺津コミュニティ防災センターは、公民館と防災センターを併設した施設として建設され、地域のコミュニティ活動を中心に利用されています。</p> <p>施設は建築後21年が経過しています。</p> <p>施設管理に指定管理者制度を導入し、地元自治会が指定管理者となり運営されています。</p>		
	事業概要	<p>地域からの要望により設置した施設であり、地元自治会が指定管理者になり運営されていることから、現在の指定管理期間終了後の2021年度に地元自治会へ譲渡します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・ 譲渡		438㎡
	2022			
	2023			
	2024			
	2025			

18	施設名	笠子住宅	所管課	建築住宅課
	敷地面積	3,288㎡	土地所有	市
	延床面積	1,112㎡	建築年・構造	昭和48年・ プレキャストコンクリート造
	再配置の 方向性	廃止		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>笠子住宅は、白須賀地区にある市営住宅です。</p> <p>施設は建築後47年が経過し、施設の老朽化が著しい状況にあります。</p> <p>令和2年3月に公営住宅法の耐用年数を迎えたため、令和2年度中に入居者の移転を行い、現在入居者はいません。</p>		
	事業概要	施設の用途を廃止し、解体工事を実施します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・ 解体工事設計		
	2023	・ 解体工事、用地売却	50百万円	1,112㎡
	2024			
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】 第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

19	施設名	住吉西北住宅	所管課	建築住宅課
	敷地面積	1,265㎡	土地所有	市
	延床面積	1,107㎡	建築年・構造	昭和45年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	廃止		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>住吉西北住宅は、平成27年3月に全入居者が退去し、現在は空き家の状態です。平成27年4月に公営住宅法の用途廃止の手続きを完了しています。</p> <p>施設は静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置し、また、建築後50年が経過しており、公共施設の安全性の確保の観点から、早期に解体工事を実施することが求められています。</p>		
	事業概要	解体工事を実施するとともに、跡地の有効活用を検討します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・ 解体工事設計修正		
	2022	・ 解体工事	100百万円	1,107㎡
	2023			
	2024			
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】 第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

20	施設名	湖西市環境センター	所管課	廃棄物対策課
	敷地面積	35,523㎡	土地所有	市
	延床面積	11,535㎡	建築年・構造	平成10年・ 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
	再配置の 方向性	継続		
	実施時期	第2期(2021年～2025年)		
	現状と課題	<p>湖西市環境センターは、一般廃棄物の処理を行う施設です。</p> <p>施設は建築後22年が経過し、ごみ処理機器等の老朽化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>現在は可燃ごみの処理を浜松市に委託していることから焼却施設は休止している状態ですが、委託期間終了後に焼却施設を再稼働するため、焼却設備等の再整備が必要な状況です。</p>		
	事業概要	<p>市民生活の基盤を支えるとともに、災害時の対応に必要な施設であるため、継続した利用が可能となるよう計画的な改修工事を実施し、2024年2月からの再稼働を計画しています。</p> <p>また、施設の再稼働に合わせ、併設するリサイクルプラザの長寿命化も図ります。</p> <p>さらに、改良工事後20年間の長期包括委託を含むPFI事業として実施することで、最も効率的な整備・運営手法を行います。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・大規模改修工事	430百万円	
	2022	・大規模改修工事	3,144百万円	
	2023	・大規模改修工事	2,586百万円	
	2024			
	2025			



21	施設名	湖西市旧環境センター	所管課	廃棄物対策課
	敷地面積	6,102㎡	土地所有	市
	延床面積	1,361㎡	建築年・構造	昭和56年・ 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
	再配置の 方向性	廃止		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	湖西市旧環境センターは、平成10年10月から稼働を停止しています。 施設は建築後39年が経過し、老朽化が著しいことから、令和2年度から令和3年度にかけて解体工事を実施します。		
	事業概要	市民の安全確保のため解体工事を行い、解体後は跡地にストックヤードを建設しリサイクル率の向上を図ります。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・解体工事	213百万円	1,361㎡
	2022	・ストックヤード建設	11百万円	▲200㎡
	2023			
	2024			
	2025			

※ ▲は面積増加を示します。

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第1期（2016年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

22	施設名	市立湖西病院	所管課	湖西病院
	敷地面積	19,727㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	13,357㎡	建築年	昭和63年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）、第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>市立湖西病院は、市民の健康保持に必要な医療を提供するとともに、地域における中核病院として入院医療及び専門外来を運営する重要な施設となっています。</p> <p>施設は建築後32年が経過し、施設の老朽化や設備の機能低下が進み、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、地域包括ケア病棟の運用を見込んでおり利用病棟の整備が必要です。</p>		
	事業概要	<p>本施設は、地域における基幹病院・中核病院として質の高い医療を市民に提供するため、定期的な施設の改修および更新を行います。</p> <p>また、民間活力の導入による施設の維持・運営の効率化を実施します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2期	2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物、設備劣化状況調査（全体）</li> <li>・大規模改修工事方針検討</li> <li>・下水道接続</li> </ul>		
	2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本計画実施計画業務委託</li> <li>・地域包括ケア病棟運用整備</li> </ul>		
	2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施設計</li> </ul>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           建物、設備劣化状況調査に基づき、工事方針の決定後、個別具体的に計上         </div>	
	2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模改修工事</li> </ul>		
	2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模改修工事</li> </ul>		
3期前半	2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模改修工事</li> </ul>		
	2027	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模改修工事</li> </ul>		
	2028			
	2029			
	2030			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第2期（2021年～2025年）→第2期（2021年～2025年）、第3期前半（2026年～2030年）

23	施設名	新居排水機場	所管課	産業振興課
	敷地面積	492㎡	土地所有	市
	延床面積	223㎡	建築年	昭和46年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>新居排水機場は、湛水被害を防止し、地区住民の生活及び営農の安定を図るための施設として建設されたものです。</p> <p>施設は建築後49年が経過しており、平成29年度から令和元年度までの県営基幹水利施設ストックマネジメント事業の対象部分である主ポンプや排水樋門等の更新が完了しました。今後は同事業の対象外部分である除塵機の更新が必要となっています。</p>		
	事業概要	本施設は、災害時に必要な施設であるため、除塵機の更新を実施し、長寿命化を図ります。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023			
	2024	・大規模改修工事（除塵機）	35百万円	
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

24	施設名	新居町駅西自転車等駐車場	所管課	産業振興課
	敷地面積	2,711㎡	土地所有	市
	延床面積	986㎡	建築年・構造	昭和59年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続（施設は撤去）		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>新居町駅西自転車等駐車場は、通勤や通学のために新居町駅を利用する自転車利用者のために建設され、年間を通じて地域住民に利用されています。</p> <p>施設は建築後36年が経過し、外壁・躯体の老朽化が進んでおり、維持管理が課題となっています。</p>		
	事業概要	<p>外壁・躯体の老朽化の状況、公共施設の安全性確保の観点より、2024年度までに施設の解体工事を計画します。駐車場部分は継続します。</p> <p>また、解体後の管理運営方法について、利用者アンケートや利用者数の推移を踏まえて検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2期	2021	・利用者アンケート実施		
	2022			
	2023	・解体工事設計		
	2024	・解体工事	31百万円	986㎡
	2025			

25	施設名	湖西市営火葬場	所管課	環境課
	敷地面積	9,532㎡	土地所有	市
	延床面積	325㎡	建築年・構造	昭和43年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	廃止		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	湖西市営火葬場は、市民の火葬を行う施設です。 施設は建築後52年が経過し、老朽化や機能低下が進んでおり、耐震性にも課題があります。		
	事業概要	今後の利用者の推移を踏まえ、施設の新しい新居斎場（やすらぎ苑）への統合を実施します。 また、施設廃止後の、跡地の有効活用を検討します。		
	複合化等検討対象施設	新居斎場（やすらぎ苑）		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・ 地元自治会と協議		
	2022	・ 地元自治会と協議		
	2023	・ 解体工事設計		
	2024	・ 解体工事	30百万円	325㎡
	2025			

26	施設名	文化財仮倉庫	所管課	文化観光課
	敷地面積	958㎡	土地所有	市
	延床面積 建築年 構造	1号棟 113㎡ 平成3年・鉄骨造 2号棟 113㎡ 平成3年・鉄骨造 3号棟 158㎡ 平成19年・鉄骨造		合計 384㎡
	再配置の 方向性	継続（規模縮小）		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	文化財仮倉庫は、埋蔵文化財発掘資料や歴史的資料等を収蔵・保管する施設として利用しています。 1号棟及び2号棟は建築後29年が経過し、外壁・屋根の老朽化が進んでいます。		
	事業概要	文化財収蔵庫として必要であるため、3号棟は計画的な維持更新を行い、施設の長寿命化を図ります。 また、改修工事に合わせ、老朽化した1号棟と2号棟は、他施設への機能集約を実施し廃止します。 なお、保管に配慮が必要な資料があるため、改修前に適切な準備を行います。		
	複合化等検討対象施設	北部多目的センター文化財倉庫		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023			
	2024	・実施設計（解体及び改修工事）		
	2025	・解体工事（1号棟・2号棟） ・大規模改修工事（3号棟）	14百万円	226㎡

27	施設名	旧新居町介護サービスセンター	所管課	資産経営課
	敷地面積	2,274㎡	土地所有	市
	延床面積	623㎡	建築年・構造	平成5年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	譲渡		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>旧新居町介護サービスセンターは、湖西市社会福祉協議会へ無償貸付けしており、在宅介護支援や通所支援のサービス事業を行っています。</p> <p>施設は建築後27年が経過し、外壁・屋根等の老朽化が進んでいます。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市社会福祉協議会の介護サービス事業の拠点として利用されており、地域福祉向上のために必要な施設です。</p> <p>今後は、湖西市社会福祉協議会へ譲渡します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・ 譲渡		623㎡
	2023			
	2024			
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】 第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

28	施設名	杉本電気跡倉庫	所管課	資産経営課
	敷地面積	314㎡	土地所有	市
	延床面積	362㎡	建築年・構造	昭和55年・鉄骨造
	再配置の方向性	廃止（建物解体条件付き市有地売却）		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>杉本電気跡倉庫は、平成3年に民間業者より買収し、現在は各部署の公文書や交通安全用具などを保管する倉庫として利用しています。</p> <p>施設は建築後40年が経過し、老朽化や機能低下が進んでおり、耐震性にも課題があります。</p>		
	事業概要	倉庫機能を、別の倉庫機能を有する施設への移転します。保管物の移転完了後は建物解体条件付き市有地売却を行います。		
	複合化等検討対象施設	総合倉庫		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・ 廃止（建物解体条件付き市有地売却）		362㎡
	2023			
	2024			
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【再配置の方向性】 廃止 → 廃止（建物解体条件付き市有地売却）

【実施時期】 第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）



29	施設名	旧法務局新居出張所	所管課	資産経営課
	敷地面積	1,025㎡	土地所有	市
	延床面積	316㎡	建築年・構造	昭和44年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	廃止		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	旧法務局新居出張所は、平成14年に法務局及び小島事務所から寄附を受け取得しており、現在は湖西市シルバー人材センター事務所等の施設として利用しています。施設は建築後51年が経過し、老朽化や機能低下が進んでおり、耐震性にも課題があります。		
	事業概要	耐震性に課題のある建物のため、解体を行い、跡地利用を検討します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・解体工事設計		
	2022	・解体工事	12百万円	316㎡
	2023			
	2024			
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【再配置の方向性】 転用・譲渡 → 廃止

30	施設名	旧下水道工事用賃貸住宅	所管課	資産経営課
	敷地面積	229㎡	土地所有	市
	延床面積	100㎡	建築年・構造	昭和55年・木造
	再配置の方向性	廃止（建物解体条件付き市有地売却）		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>旧下水道工事用賃貸住宅は、下水道工事に伴う転居者用の賃貸住宅として設置し、現在は施設の老朽化のため休止しています。</p> <p>施設は建築後40年が経過し、老朽化や機能低下が進んでおり、耐震性にも課題があります。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	施設の老朽化が進行しており、今後も使用する予定がないことから建物解体条件付き市有地売却を行います		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023	・ 廃止（建物解体条件付き市有地売却）		100㎡
	2024			
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【再配置の方向性】 廃止 → 廃止（建物解体条件付き市有地売却）

【実施時期】 第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

31	施設名	中之郷倉庫	所管課	資産経営課
	敷地面積	498㎡	土地所有	市
	延床面積	107㎡	建築年・構造	昭和59年・鉄骨造
	再配置の方向性	譲渡（または廃止）		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	中之郷倉庫は、平成20年にJAとびあ浜松から贈与により取得しており、現在は郷南郷北自治会の倉庫として利用しています。 施設は建築後36年が経過し、老朽化が進んでいます。		
	事業概要	地元自治会からの要望により取得し、行政の目的には使用しない施設であることから、郷南郷北自治会と協議し、譲渡または解体工事の検討を実施します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・譲渡（または解体工事の検討）		107㎡
	2023			
	2024			
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【再配置の方向性】譲渡 → 譲渡（または廃止）

【実施時期】第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

32	施設名	旧湖西市交番施設	所管課	資産経営課
	敷地面積	293㎡	土地所有	市
	延床面積	90㎡	建築年・構造	昭和41年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	譲渡（または廃止）		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	旧湖西市交番施設は、平成15年に静岡県から贈与により取得しており、現在は河美自治会が町内の集会所として使用しています。 施設は建築後54年が経過し、老朽化が進んでいます。		
	事業概要	地元自治会からの要望により取得し、行政の目的には使用しない施設であることから、河美自治会と協議し、譲渡または解体工事の検討を実施します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・譲渡（または解体工事の検討）		90㎡
	2023			
	2024			
	2025			

（令和2年度見直し内容）

【再配置の方向性】譲渡 → 譲渡（または廃止）

【実施時期】第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

33	施設名	旧表鷺津公会堂	所管課	資産経営課
	敷地面積	634㎡	土地所有	市
	延床面積	109㎡	建築年・構造	明治17年・木造
	再配置の方向性	廃止（または建物解体条件付き市有地売却）		
	実施時期	第2期（2021年～2025年）		
	現状と課題	<p>旧表鷺津公会堂は、平成7年に鷺津地区自治会から寄附により取得しており、現在は湖西歌舞伎保存会が倉庫として使用しています。</p> <p>施設は明治時代に建築され、昭和32年に移築された建物であり、老朽化が著しいため、その安全性に課題があります。</p>		
	事業概要	行政の目的には使用しない施設であることから、建物解体条件付き市有地売却を実施します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022	・ 廃止（建物解体条件付き市有地売却）		109㎡
	2023			
	2024			
	2025			

（令和2年度見直し内容）

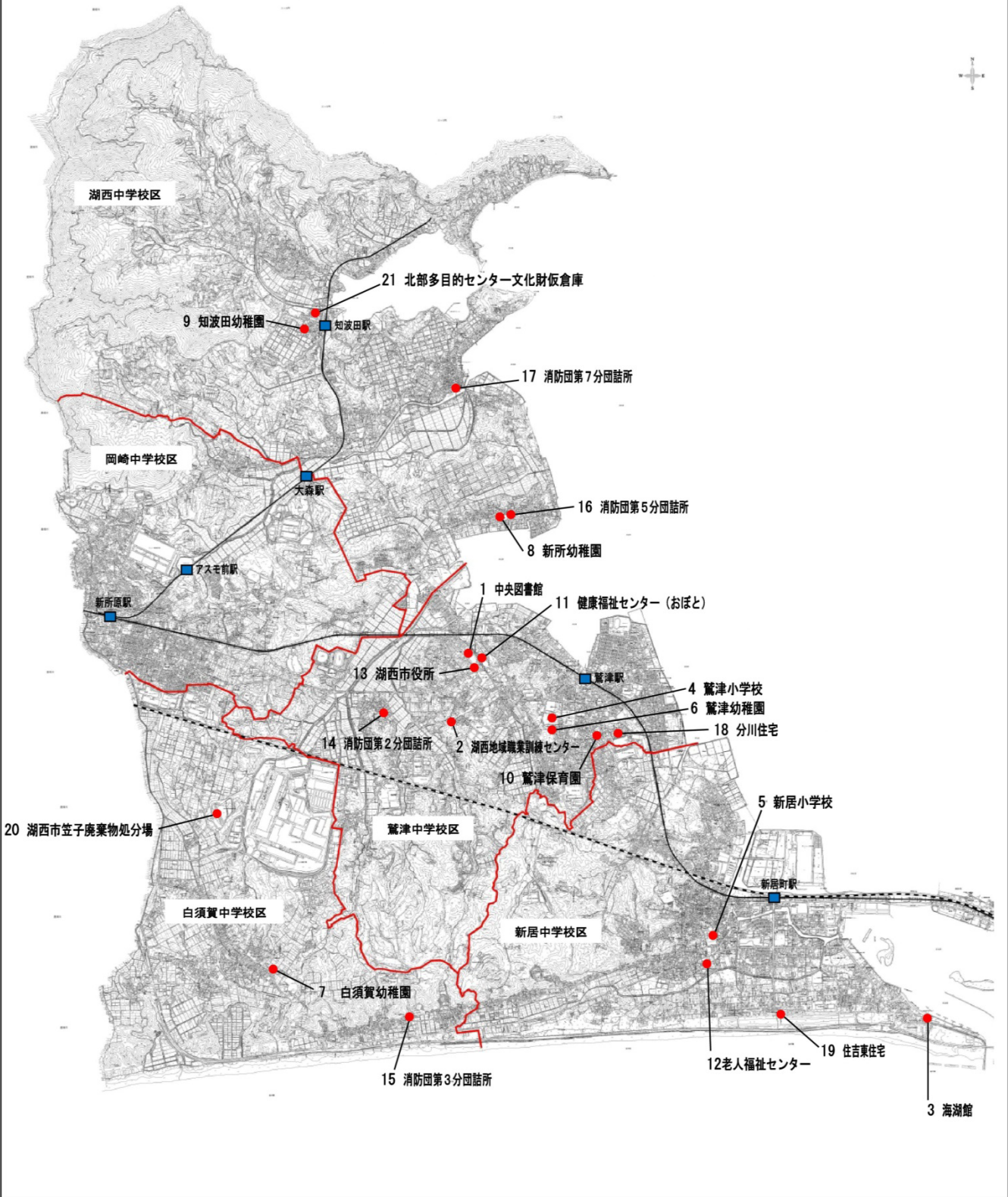
【再配置の方向性】 廃止 → 廃止（または建物解体条件付き市有地売却）

【実施時期】 第1期（2017年～2020年） → 第2期（2021年～2025年）

## (2) 【短期検討事業（第3期前半 2026—2030）】

No.	ページ	施設名	施設分類	所在地	建築年
1	P 46	中央図書館	社会教育系施設	吉美 3219-1	昭和 63 年
2	P 47	湖西地域職業訓練センター	産業系施設	吉美 2918-1	昭和 62 年
3	P 48	海湖館	産業系施設	新居町新居官有無番地	平成 15 年
4	P 49	鷺津小学校	学校教育系施設	鷺津 670	昭和 54 年
5	P 50	新居小学校	学校教育系施設	新居町新居 1770	昭和 60 年
6	P 51	鷺津幼稚園	子育て支援施設	鷺津 650	昭和 63 年
7	P 52	白須賀幼稚園	子育て支援施設	白須賀 4804-1	平成 22 年
8	P 53	新所幼稚園	子育て支援施設	新所 28203	平成 14 年
9	P 54	知波田幼稚園	子育て支援施設	大知波 503	昭和 60 年
10	P 55	鷺津保育園	子育て支援施設	鷺津 1163-1	昭和 52 年
11	P 56	健康福祉センター(おぼと)	保健・福祉施設	古見 1044	平成 13 年
12	P 57	老人福祉センター	保健・福祉施設	新居町浜名 643-1	昭和 62 年
13	P 58	湖西市役所	行政系施設	吉美 3268	昭和 49 年
14	P 59	消防団第 2 分団詰所	行政系施設	吉美 1570-3	平成 2 年
15	P 60	消防団第 3 分団詰所	行政系施設	白須賀 5665-9	平成 2 年
16	P 61	消防団第 5 分団詰所	行政系施設	新所 6079-8	平成 3 年
17	P 62	消防団第 7 分団詰所	行政系施設	入出 453-17	平成 2 年
18	P 63	分川住宅	公営住宅	鷺津 2393-1	平成 4 年
19	P 64	住吉東住宅	公営住宅	新居町新居 3033-5、 3033-9	昭和 63 年
20	P 65	湖西市笠子廃棄物処分場	供給処理施設	白須賀 3985-1961	昭和 63 年
21	P 66	北部多目的センター文化財倉庫	その他	太田 458-1	昭和 46 年

# 短期検討事業 公共施設位置図



1	施設名	中央図書館	所管課	図書館
	敷地面積	10,809㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	2,474㎡	建築年・構造	昭和63年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>中央図書館は、地域住民の生涯学習の場、情報発信の施設として、活用されています。</p> <p>施設は建築後32年が経過し、建物本体の劣化や建物周辺の地盤沈下が課題となっています。</p>		
	事業概要	<p>施設改修にあたっては、図書館機能の拡充を行い、市民にとって利用しやすく、生涯学習サービスのさらなる向上や、市民が集い交流できる空間づくりを目指します。</p> <p>また、施設改修に合わせ、駐車場の拡張を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026			
	2027			
	2028	・ 実施設計		
	2029	・ 大規模改修工事	167百万円	
	2030			



2	施設名	湖西地域職業訓練センター	所管課	産業振興課
	敷地面積	6,224㎡	土地所有	市
	延床面積	2,010㎡	建築年・構造	昭和62年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>湖西地域職業訓練センターは、職業能力の開発、向上を図る研修の機会を提供する施設です。</p> <p>施設は建築後33年が経過し、電気設備・空調設備の劣化などが進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、倉庫として使用している旧校舎は老朽化が著しいことから、早期に解体することが求められています。</p>		
	事業概要	<p>職業能力開発の機能を有する施設として、機能の一層の充実や利用者の安全性の確保のため、改修工事を実施します。</p> <p>また、旧校舎を早期に解体するとともに、その敷地の有効活用を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026	・大規模改修工事	127百万円	
	2027	・跡地（一部）の有効活用の検討		
	2028	・倉庫内の資機材の移転 ・旧校舎の解体工事設計		
	2029	・旧校舎の解体工事	16百万円	519㎡
	2030			

3	施設名	海湖館	所管課	文化観光課
	敷地面積	347㎡	土地所有	借用
	延床面積	553㎡	建築年・構造	平成15年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>海湖館は、浜名湖観光の拠点施設として、貝殻クラフト体験やバーベキュー場の運営を行っています。また、牡蠣小屋や魚・うなぎつかみ取り体験が好評で、観光客の集客に貢献しています。</p> <p>施設は建築後17年が経過し、今後、電気設備・空調設備などの不具合の発生が予測されることから、その対策を進める必要があります。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	<p>浜名湖観光圏におけるブランドコンセプト「海の湖」を象徴する観光拠点として、機能の一層の充実を図るため、民間活力を活用した再整備を実施します。</p> <p>今後も地域のにぎわいの場となるよう、新居弁天地域の県及び市所有地や市所有施設について管理者の公募を実施し、民間活力を導入した有効活用を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・ 区域区分等の土地整理		
	2022	・ 新居弁天地域の施設管理者公募 ・ 延命措置のための調査実施		
	2023	・ 決定事業者による事業開始準備 ・ 修繕計画の策定		
	2024	・ 事業開始		
	2025			
3 期 前 半	2026			
	2027	・ 実施設計		
	2028	・ 大規模改修工事	40百万円	
	2029			
	2030			

（令和2年度見直し内容）

【再配置の方向性】 転用・譲渡 → 継続

【実施時期】 第4期（2036年～2045年） → 第3期前半（2026年～2030年）

4	施設名	鷺津小学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	24,190㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	9,892㎡	建築年・構造	昭和54年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>鷺津小学校の校舎は、昭和45年から昭和60年の期間に建設されており、最も古い南校舎は建築後50年が経過しています。</p> <p>施設の老朽化や電気設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、給食室やトイレのドライ化等に適応できていません。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、小学校、中学校を複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化・ドライ化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	鷺津中学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2期	2021			
	2022			
	2023			
	2024			
	2025	・実施設計		
3期前半	2026	・大規模改修工事	375百万円	
	2027	・大規模改修工事	438百万円	
	2028	・大規模改修工事	274百万円	
	2029			
	2030			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第2期（2021年～2025年）→ 第3期前半（2026年～2030年）

5	施設名	新居小学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	28,321㎡	建築年	市・借用
	延床面積	10,155㎡	建築年・構造	昭和60年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>新居小学校は建築後35年が経過し、施設の老朽化や電気設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、給食室やトイレのドライ化等に適応できていません。</p> <p>現在、1学年4学級の規模で運営していますが、今度も児童数は減少することが予測されています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、新居中学校と複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化・ドライ化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	新居中学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026			
	2027			
	2028	・実施設計		
	2029	・大規模改修工事	618百万円	
	2030	・大規模改修工事	783百万円	

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第2期（2021年～2025年）→ 第3期前半（2026年～2030年）

6	施設名	鷺津幼稚園	所管課	幼児教育課
	敷地面積	7,181㎡	土地所有	市
	延床面積	1,989㎡	建築年・構造	平成2年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(こども園化を検討)		
	実施時期	第3期前半(2026年～2030年)		
	現状と課題	<p>鷺津幼稚園は建築後30年が経過し、雨漏りや外壁や電気設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、園児数は減少傾向にあるため、将来的な施設規模を検討する必要があります。</p>		
	事業概要	<p>同一小学校区で民間保育園2園の開園が2022年4月に予定されているため、その動向を注視し、保育需要の変化に合わせてこども園化を検討していきます。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕と大規模改修を実施します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026	・実施設計		
	2027	・大規模改修工事(こども園化)	394百万円	
	2028			
	2029			
	2030			

7	施設名	白須賀幼稚園	所管課	幼児教育課
	敷地面積	7,077㎡	土地所有	市
	延床面積	1,095㎡	建築年・構造	平成22年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	白須賀幼稚園は建築後10年と比較的新しい施設ですが、今後、電気設備・空調設備などの不具合の発生が予測されることから、その対策を進める必要があります。また、園児数は減少傾向にあるため、将来的な施設規模を検討する必要があります。		
	事業概要	施設の長寿命化を図るための計画的な維持修繕と大規模改修工事も検討します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026			
	2027			
	2028			
	2029	・実施設計		
	2030	・大規模改修工事	91百万円	

（令和2年度見直し内容）

【再配置の方向性】統廃合（小中学校との複合化を検討） → 継続

8	施設名	新所幼稚園	所管課	幼児教育課
	敷地面積	3,486㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	919㎡	建築年・構造	平成14年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続(知波田幼稚園と統合)		
	実施時期	第3期前半(2026年～2030年)		
	現状と課題	新所幼稚園は建築後18年と比較的新しい施設ですが、今後、電気設備・空調設備などの不具合の発生が予測されることから、その対策を進める必要があります。 また、今後園児数が減少することが予測されています。		
	事業概要	園児数の減少が見込まれることから、同じく園児数の減少が見込まれる知波田幼稚園と新所幼稚園との統合を検討します。 統合先となった場合、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕と大規模改修工事を実施します。		
	複合化等検討対象施設	知波田幼稚園		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・ 地域への説明		
	2022	・ 統合先の決定		
	2023	・ 新入園児への説明		
	2024			
	2025			
3 期 前 半	2026	・ 統合		
	2027			
	2028			
	2029			
	2030			

(令和2年度見直し内容)

【再配置の方向性】統廃合(小中学校との複合化を検討) → 継続(知波田幼稚園と統合)

9	施設名	知波田幼稚園	所管課	幼児教育課
	敷地面積	4,677㎡	建築年	市・借用
	延床面積	675㎡	建築年・構造	昭和60年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(新所幼稚園と統合)		
	実施時期	第3期前半(2026年～2030年)		
	現状と課題	知波田幼稚園は建築後35年が経過し、施設の老朽化が進んでいます。 また、今後園児数が減少することが予測されています。		
	事業概要	園児数の減少が見込まれることから、同じく園児数の減少が見込まれる新所幼稚園と知波田幼稚園との統合を検討します。 統合先となった場合、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕と大規模改修を実施します。		
	複合化等検討対象施設	新所幼稚園		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021	・ 地域への説明		
	2022	・ 統合先の決定		
	2023	・ 新入園児への説明		
	2024			
	2025			
3 期 前 半	2026	・ 統合		
	2027			
	2028			
	2029			
	2030			

(令和2年度見直し内容)

【再配置の方向性】統廃合(小中学校との複合化を検討) → 継続(新所幼稚園と統合)



10	施設名	鷺津保育園	所管課	幼児教育課
	敷地面積	3,351㎡	土地所有	市
	延床面積	980㎡	建築年・構造	昭和52年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	廃止		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	鷺津保育園は建築後43年が経過し、機械・給排水設備の機能低下が進み、施設の老朽化が進んでいます。		
	事業概要	同一小学校区内に民間保育園2園の開園が2022年4月に予定されているため、保育需要の推移を注視しつつ、縮小・受入停止・閉園を検討していきます。 その後、解体工事を実施します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026	・跡地の有効活用の検討		
	2027	・閉園		
	2028	・解体工事設計		
	2029	・解体工事	24百万円	980㎡
	2030	・跡地の売却		

（令和2年度見直し内容）

【再配置の方向性】継続（改築を検討） → 廃止

【実施時期】第2期（2026年～2035年） → 第3期前半（2026年～2030年）

11	施設名	健康福祉センター（おぼと）	所管課	健康増進課
	敷地面積	3,301㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	4,038㎡	建築年・構造	平成13年・ 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
	再配置の 方向性	継続（複合化を検討）		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>健康福祉センターは、子育て世代及び高齢者、障害者等に対し、健康づくりや生きがいがづくり、子育て支援などの各種活動やサービスを実施する拠点施設です。</p> <p>施設は建築後19年が経過し、電気設備・空調設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>旧保健センターを増築して建設した施設であるため、建物本体の老朽化や外壁の劣化、事業および会議スペースの確保への対応が課題となっています。</p> <p>また、災害時の救護所資機材が3階機械室に備えられているため、実際の発災時の搬出を考慮し、資機材を搬出しやすい保管場所の検討が課題となっています。</p>		
	事業概要	<p>子育て世代及び高齢者、障害者等の健康づくりや生きがいがづくり、子育て支援を促進するとともに、機能の一層の充実や利用者の安全性の確保のため、改修工事を実施します。</p> <p>また、周辺の公共施設との複合化について検討します。なお、施設の改修工事に合わせて、借用団体の移転も進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	子育て支援センター、市役所、防災センター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026	・借用団体との移転の調整		
	2027	・借用団体との移転の調整		
	2028	・借用団体との移転の調整		
	2029	・借用団体の移転 ・実施設計		
	2030	・大規模改修工事（複合化）	394百万円	

12	施設名	老人福祉センター	所管課	高齢者福祉課
	敷地面積	6,724㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	1,326㎡	建築年・構造	昭和62年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(転用、複合化を検討)		
	実施時期	第3期前半(2026年～2030年)		
	現状と課題	<p>老人福祉センターは、高齢者に対し、健康づくりや生きがいづくり、交流を促進することを目的に建設された施設です。</p> <p>施設は建築後33年が経過し、電気設備・給排水設備などの劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p> <p>なお、2021年度から施設管理に指定管理者制度を導入します。</p>		
	事業概要	<p>高齢者の健康づくりや生きがいづくり、交流を促進するとともに、機能の一層の充実や利用者の安全性の確保のため、必要により改修工事を実施します。</p> <p>また、周辺の公共施設との複合化について検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	新居地域センター、新居図書館、子育て支援センター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026	・複合化の検討		
	2027	・複合化の検討		
	2028	・複合化の検討		
	2029	・実施設計		
	2030	・大規模改修工事	10百万円	

13	施設名	湖西市役所	所管課	資産経営課
	敷地面積	16,633㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	6,535㎡	建築年・構造	昭和49年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	建て替え(複合化)		
	実施時期	第3期(2021年~2035年)		
	現状と課題	<p>市役所は、市民サービスの提供や市の行政事務を行うことを目的に設置した施設です。</p> <p>施設は建築後46年が経過し、建物本体の老朽化や空調やエレベーター設備などの機能の低下が著しい状況です。また、旧耐震基準の施設のため平成8年に耐震補強工事を実施していますが、補強後24年が経過し経年劣化等の耐震性について課題があります。</p> <p>事務スペースが少ないため、行政事務の一部を湖西市民活動センターで実施している、会議室が少ないなどの課題や、多くの市民が利用する施設であるがバリアフリー化できていないといった課題もあります。</p>		
	事業概要	<p>市役所の建て替えの内容等の方針を検討し、第3期の期間中での整備を目指します。</p> <p>また、周辺の公共施設との複合化、民間活力の活用を含めて計画します。</p>		
	複合化等検討対象施設	防災センター、健康福祉センター(おぼと)		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023			
	2024			
	2025	新庁舎建設の基本方針の検討		
3 期	2026~2035	実施設計、建設工事	新庁舎建設基本方針に基づき個別具体的に計上	

14	施設名	消防団第2分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	487㎡	土地所有	市
	延床面積	67㎡	建築年・構造	平成2年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>消防団第2分団詰所は、鷺津地区に位置し、第2分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>施設は建築後30年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団第1分団詰所との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026			
	2027	・実施設計		
	2028	・大規模改修工事	8百万円	
	2029			
	2030			

15	施設名	消防団第3分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	100㎡	土地所有	市
	延床面積	67㎡	建築年・構造	平成2年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>消防団第3分団詰所は、白須賀地区に位置し、第3分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>津波浸水想定区域内にあるため、津波の襲来により消防車両の出動や走行が困難となることが予測されますが、通常の火災事案等における消防車両の現場到着時間を考慮すると、適正な位置となっています。</p> <p>施設は建築後30年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団第4分団詰所との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026			
	2027	・実施設計		
	2028	・大規模改修工事	8百万円	
	2029			
	2030			

16	施設名	消防団第5分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	167㎡	土地所有	市
	延床面積	67㎡	建築年・構造	平成3年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>消防団第5分団詰所は、新所地区に位置し、第5分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>施設は建築後29年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団第7分団詰所との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026			
	2027			
	2028			
	2029	・ 実施設計		
	2030	・ 大規模改修工事	8百万円	

17	施設名	消防団第7分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	81㎡	土地所有	市
	延床面積	64㎡	建築年・構造	平成2年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>消防団第7分団詰所は、入出地区に位置し、第7分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>施設は建築後30年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団第5分団詰所との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026	・実施設計		
	2027	・大規模改修工事	8百万円	
	2028			
	2029			
	2030			



18	施設名	分川住宅	所管課	建築住宅課
	敷地面積	4,145㎡	土地所有	市
	延床面積	A棟 850㎡ B棟 850㎡ C棟 607㎡ D棟 607㎡ 合計 2,914㎡	建築年・構造	平成4年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>分川住宅は、鷺津地区のほぼ中心にある市営住宅であり、病院、店舗、駅が近いことから、入居希望者が多い状況です。</p> <p>本施設は、建築後28年が経過し、外壁・屋根・設備の老朽化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市営住宅を適正に維持管理するための「湖西市営住宅長寿命化計画」に基づき施設の改修工事を実施することで長寿命化を図ります。</p> <p>また、今後は利用者の推移を踏まえ、現状の規模を維持します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2期	2021			
	2022			
	2023			
	2024			
	2025	・実施設計		
3期前半	2026	・大規模改修工事	80百万円	
	2027			
	2028			
	2029			
	2030			

19	施設名	住吉東住宅	所管課	建築住宅課
	敷地面積	8,288㎡	土地所有	市
	延床面積 建築年 構造	A棟 1,253㎡ 昭和61年・鉄筋コンクリート造 B棟 1,357㎡ 昭和62年・鉄筋コンクリート造 C棟 607㎡ 平成9年・鉄筋コンクリート造 高齢者棟 238㎡ 平成10年・木造		合計 4,519㎡
	再配置の 方向性	継続（規模縮小）		
	実施時期	3期前半（2026年～2030年）、3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>住吉東住宅は、新居地区にある市営住宅です。</p> <p>最も古い施設は建築後34年が経過し、外壁・屋根・給排水設備等の老朽化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域内に位置しているため、入居希望者は少ない状況となっています。</p>		
	事業概要	<p>市営住宅を適正に維持管理するための「湖西市営住宅長寿命化計画」に基づき施設の改修工事を実施することで長寿命化を図ります。</p> <p>また、今後の利用者の推移を踏まえ、高齢者棟を解体します。</p>		
	複合化等検討対象施設	天当山住宅		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
2 期	2021			
	2022			
	2023			
	2024			
	2025	・実施設計		
3 期 前 半	2026	・大規模改修工事（A棟）	40百万円	
	2027	・大規模改修工事（B棟）	31百万円	
	2028			
	2029	・大規模改修工事（C棟）	31百万円	
	2030			
3 期 後 半	2031～2035	・解体工事設計（高齢者棟） ・解体工事（高齢者棟）	6百万円	238㎡

20	施設名	湖西市笠子廃棄物処分場	所管課	廃棄物対策課
	敷地面積	122,858㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	509㎡	建築年・構造	昭和53年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>湖西市笠子廃棄物処分場は、廃棄物を安全に埋め立て、生活環境の保全を図るために設置された廃棄物処分場です。現在、新居一般廃棄物処分場にて埋立てを行っているため、休止の状態です。</p> <p>施設は建築後42年が経過し、令和元年度から令和2年度にかけて浸出水処理施設の長寿命化を図る改修を行いました。</p> <p>環境センターの再稼働に伴う埋立容量の確保が課題となっています。</p>		
	事業概要	<p>浸出水処理施設の長寿命化の改修工事を行ったことから、今後は計画的な維持修繕を行います。</p> <p>また、安定型埋立地部分を廃止し、管理型埋立地を拡張することで埋立容量の確保を図ります。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 拡張工事実施設計</li> <li>・ 生活環境影響調査</li> </ul>		
	2027	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 拡張工事</li> </ul>	900百万円	
	2028	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 拡張工事</li> </ul>	900百万円	
	2029	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 拡張工事</li> </ul>	1,000百万円	
	2030			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】 第1期（2016年～2020年） → 第3期前半（2026年～2030年）

21	施設名	北部多目的センター文化財倉庫	所管課	文化観光課
	敷地面積	1,142㎡	土地所有	借用
	延床面積	980㎡	建築年・構造	昭和46年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期前半（2026年～2030年）		
	現状と課題	<p>北部多目的センター文化財倉庫は、埋蔵文化財発掘資料や歴史的資料等を収蔵・保管する施設です。</p> <p>最も古い施設は建築後49年が経過し、外壁・屋根等の老朽化が進んでおり、その改修が必要です。</p>		
	事業概要	文化財収蔵の拠点施設として必要であるため、計画的な維持更新を行い、施設の長寿命化を図ります。		
	複合化等検討対象施設	文化財仮倉庫		

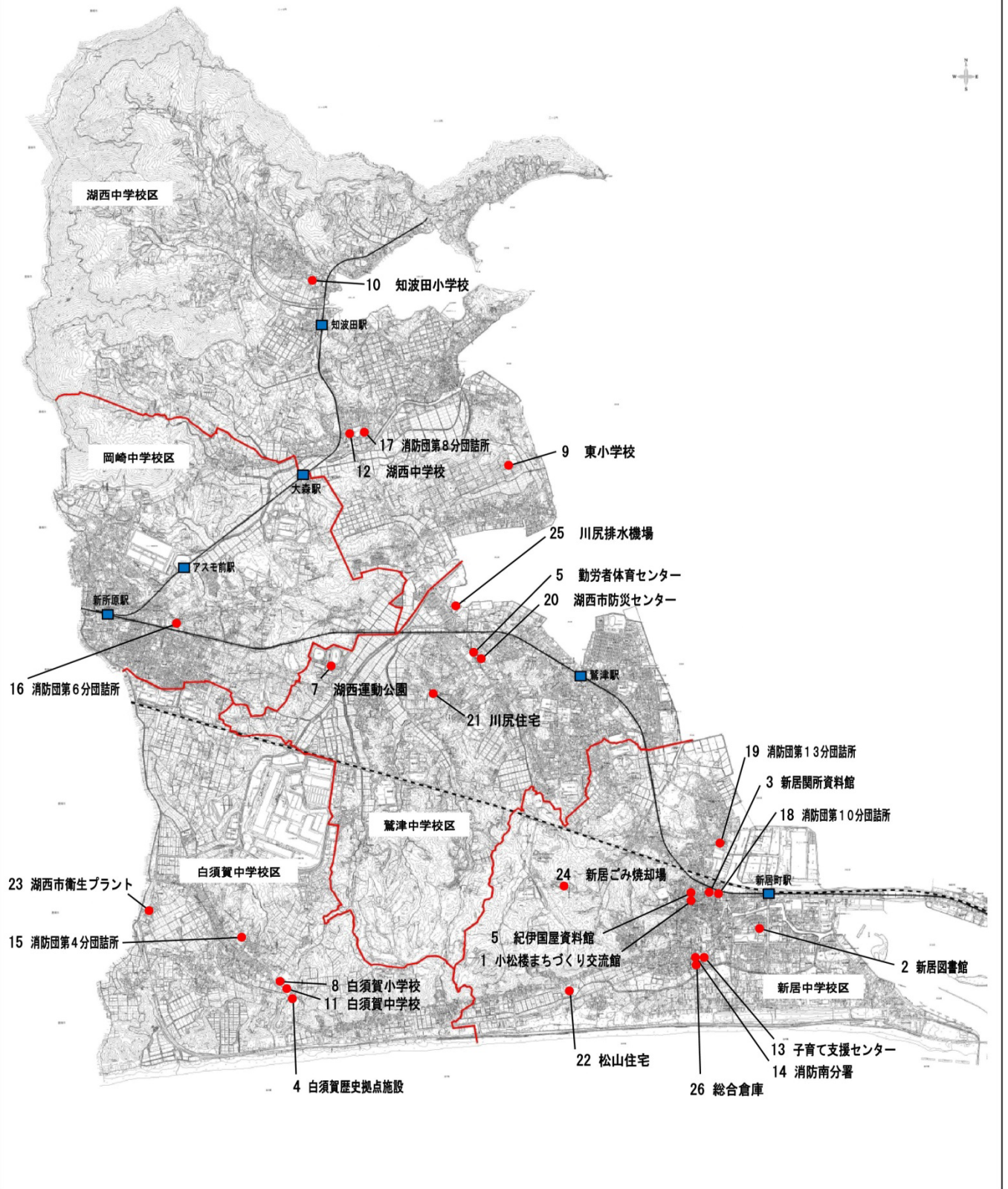
期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026			
	2027			
	2028	・実施設計		
	2029	・大規模改修工事（増築）	13百万円	▲174㎡
	2030			

※ ▲は面積増加を示します。

### (3) 【長期検討事業（第3期後半 2031－2035）】

No.	ページ	施設名	施設分類	所在地	建築年
1	P 69	小松楼まちづくり交流館	市民文化系施設	新居町新居 1190-3	明治 38 年
2	P 70	新居図書館	社会教育系施設	新居町新居 250-5	昭和 59 年
3	P 71	新居関所史料館	社会教育系施設	新居町新居 1227-5	昭和 51 年
4	P 72	白須賀宿歴史拠点施設	社会教育系施設	白須賀 900	平成 12 年
5	P 73	紀伊国屋資料館	社会教育系施設	新居町新居 1280-1	明治初期
6	P 74	勤労者体育センター	スポーツ・レクリエーション系施設	古見 1067-3	昭和 58 年
7	P 75	湖西運動公園	スポーツ・レクリエーション系施設	吉美 830-1	昭和 62 年
8	P 76	白須賀小学校	学校教育系施設	白須賀 5030	昭和 45 年
9	P 77	東小学校	学校教育系施設	新所 680	昭和 43 年
10	P 78	知波田小学校	学校教育系施設	大知波 1144	昭和 63 年
11	P 79	白須賀中学校	学校教育系施設	白須賀 986	昭和 54 年
12	P 80	湖西中学校	学校教育系施設	太田 135	昭和 54 年
13	P 81	子育て支援センター	子育て支援施設	新居町浜名 485	昭和 61 年
14	P 82	消防署南分署	行政系施設	新居町浜名 657	平成 6 年
15	P 83	消防団第 4 分団詰所	行政系施設	白須賀 4300-2	昭和 58 年
16	P 84	消防団第 6 分団詰所	行政系施設	岡崎 821-1	平成 4 年
17	P 85	消防団第 8 分団詰所	行政系施設	太田 140-1	平成 5 年
18	P 86	消防団第 10 分団詰所	行政系施設	新居町新居 1228-17	平成 4 年
19	P 87	消防団第 13 分団詰所	行政系施設	新居町中之郷 3654-23	平成 7 年
20	P 88	湖西市防災センター	行政系施設	吉美 3268	昭和 58 年
21	P 89	川尻住宅	公営住宅	吉美 2850-3	昭和 63 年
22	P 90	松山住宅	公営住宅	新居町浜名 1674、1675	昭和 46 年
23	P 91	湖西市衛生プラント	供給処理施設	白須賀 3465	昭和 56 年
24	P 92	新居ごみ焼却場	供給処理施設	新居町内山 931-123	平成 4 年
25	P 93	川尻排水機場	その他	吉美 960-4	昭和 52 年
26	P 94	総合倉庫	その他	新居町浜名 657-1	平成 7 年

# 長期検討事業（第3期後半）公共施設位置図



1	施設名	小松楼まちづくり交流館	所管課	文化観光課
	敷地面積	265㎡	土地所有	市
	延床面積	248㎡	建築年・構造	平成22年（明治38年）・木造
	再配置の方向性	継続(文化財として保存)		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>小松楼まちづくり交流館は、登録有形文化財の建物を活用した地域コミュニティ活動の施設です。</p> <p>施設は改修整備後10年が経過していますが、文化財として保存が必要であるとともに、市民をはじめ多くの人に訪れていただくよう、地域全体として旧宿場の歴史を活かしたまちづくりが求められています。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p> <p>なお、施設管理に指定管理者制度を導入しています。</p>		
	事業概要	<p>歴史散策やウォーキングで訪れる人たちの休憩や地域の歴史・文化を学ぶ等、活動や交流の場となるもので、地域からの要望を参考にしながら継続利用が可能となるよう改修工事を実施します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	22百万円	

2	施設名	新居図書館	所管課	図書館
	敷地面積	2,000㎡	土地所有	市
	延床面積	1,530㎡	建築年・構造	昭和59年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(複合化を検討)		
	実施時期	第3期後半(2031年～2035年)		
	現状と課題	<p>新居図書館は、地域住民の生涯学習の場、情報発信の施設として、活用されています。</p> <p>施設は建築後36年が経過し、屋根や受変電設備等の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>施設改修にあたっては、図書館機能の充実を図るとともに、新居地域センターの窓口サービス、子育て支援センター、老人福祉センターとの機能集約、複合化を検討します。</p> <p>また、施設改修に合わせ、駐車場の拡張を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	新居地域センター、子育て支援センター、老人福祉センター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026	・複合化の検討		
	2027	・複合化の検討		
	2028	・複合化の検討		
	2029	・複合化の検討		
	2030	・複合化の検討		
3 期 後 半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	145百万円	231㎡



3	施設名	新居関所史料館	所管課	文化観光課
	敷地面積	5,222㎡	土地所有	市
	延床面積	543㎡	建築年・構造	昭和51年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	建て替え		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>新居関所史料館は、全国で唯一現存する関所の歴史を伝える施設として、関所の歴史を学ぶ場の提供や、街道・交通史の関係資料展示を行っています。</p> <p>施設は建築後44年が経過し、老朽化が進んでおり、また、バリアフリー化ができていない状況で、面番所建物は耐震性にも課題があります。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p> <p>なお、国特別史跡新居関所は、平成5年から復元整備事業を実施しています。</p>		
	事業概要	<p>地震対策、展示機能の充実や施設のバリアフリー化を図るため、建て替えを実施します。</p> <p>また、施設の建て替えに合わせ、周辺の施設との一体的運営についても検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、建設工事	90百万円	

4	施設名	白須賀宿歴史拠点施設	所管課	文化観光課
	敷地面積	5,076㎡	土地所有	市
	延床面積	270㎡	建築年・構造	平成12年・鉄骨造
	再配置の方向性	廃止（機能移転）		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>白須賀宿歴史拠点施設は、旧東海道の散策者の休憩施設として建設され、東海道五十三次の32番目の宿場であった白須賀宿の歴史を伝える機能を持っています。</p> <p>施設は建築後20年が経過化し、歴史展示施設の性格上、内外装は木造の景観を活かしているため、老朽化が進んでいます。</p> <p>近年、入館者数は横ばいの状態が続いており、市民をはじめ多くの人に訪れていただくよう、展示機能のさらなる充実が求められています。</p>		
	事業概要	<p>旧宿場の歴史展示施設として、旧東海道散策やウォーキングで訪れる人たちの休憩や歴史・文化を学ぶ等、活動や交流の場としての機能を、周辺の公共施設へ移転し、地域の活性化に資する施設として複合化を実施します。</p> <p>また、収集されている歴史資料の整理を実施していく必要があり、スペースの有効活用を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	南部地区構造改善センター、白須賀小学校、白須賀中学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期前半	2026	・地元自治会等との協議		
	2027	・地元自治会等との協議		
	2028	・歴史資料整理、移転計画作成		
	2029	・歴史資料整理、移転計画作成		
	2030	・歴史資料整理、移転計画作成		
3期後半	2031～2035	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域説明会の開催</li> <li>・跡地の有効活用の検討</li> <li>・施設機能の移転</li> <li>・解体工事設計、解体工事</li> </ul>	8百万円	270㎡

5	施設名	紀伊国屋資料館	所管課	文化観光課
	敷地面積	920㎡	土地所有	市
	延床面積	344㎡	建築年・構造	平成13年（明治初期）・木造
	再配置の方向性	継続(文化財として保存)		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>紀伊国屋資料館は、市指定有形文化財の建物を旅籠資料館として公開しています。施設は復元整備後19年が経過しています。</p> <p>文化財として保存が必要であるとともに、新居関所及び小松楼まちづくり交流館と並び、回遊性のある観光施設としての機能を持っています。</p> <p>なお、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	<p>歴史散策やウォーキングで訪れる人たちの休憩や旅籠の歴史を学ぶ等、活動や交流の場となるもので、地域からの要望を参考にしながら継続利用が可能となるよう改修工事を実施します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	29百万円	

6	施設名	勤労者体育センター	所管課	スポーツ・生涯学習課
	敷地面積	3,810㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	1,509㎡	建築年・構造	昭和58年・ 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
	再配置の 方向性	継続（複合化を検討）		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	勤労者体育センターは、勤労者の福祉の増進を目的とした体育館です。 施設は建築後37年が経過し、老朽化や機能低下が進んでおり、その改修や更新が必要です。		
	事業概要	スポーツを通じた健康づくりやサークル活動などの拠点施設として、機能の一層の充実や利用者の安全性の確保のため、改修工事を実施します。 また、他の公共施設との複合化について検討します。		
	複合化等検討対象施設	アメニティプラザ、新居体育館		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 後 半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	113百万円	

7	施設名	湖西運動公園	所管課	スポーツ・生涯学習課
	敷地面積	123,278㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	1,326㎡	建築年	昭和62年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>湖西運動公園は、陸上競技場、野球場、テニスコート、弓道場、多目的広場の機能を有する施設として建設され、年間を通じて利用されています。</p> <p>最も古い施設は建築後33年が経過し、老朽化や設備の機能低下が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>スポーツを通じた健康づくりやサークル活動などの拠点施設として、機能の一層の充実や利用者の安全性の確保のため、改修工事を実施します。</p> <p>また、テニスコート及び弓道場について、他施設との機能集約を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	アメニティプラザ、新居体育館、みなと運動公園		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	95百万円	

8	施設名	白須賀小学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	20,054㎡	土地所有	市
	延床面積	5,430㎡	建築年・構造	昭和45年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(中学校との複合化を検討)		
	実施時期	第3期後半(2031年～2035年)		
	現状と課題	<p>白須賀小学校は建築後50年が経過し、施設の老朽化や電気設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、中学校との共同調理場やトイレのドライ化等に適応できていません。</p> <p>現在、1学年1学級の規模で運営しており、今後も児童数は減少することが予測されています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、児童数の推移を踏まえて周辺の公共施設や白須賀中学校と複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化・ドライ化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	白須賀中学校、南部地区構造改善センター、白須賀宿歴史拠点施設		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	797百万円	

9	施設名	東小学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	19,743㎡	土地所有	市
	延床面積	4,480㎡	建築年・構造	昭和43年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(中学校との複合化を検討)		
	実施時期	第3期後半(2031年～2035年)		
	現状と課題	<p>東小学校は建築後52年が経過し、施設の老朽化や電気設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、給食室やトイレのドライ化等に適応できていません。</p> <p>現在、各学年少人数の1学級の規模で運営しており、今後も児童数は減少することが予測されています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、児童数の推移を踏まえて知波田小学校との統合や、中学校と複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化・ドライ化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	知波田小学校、湖西中学校、北部地区多目的研修集会施設、湖西市はつらつセンター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	653百万円	

10	施設名	知波田小学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	11,485㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	3,965㎡	建築年・構造	昭和47年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(中学校との複合化を検討)		
	実施時期	第3期後半(2031年～2035年)		
	現状と課題	<p>知波田小学校は建築後48年が経過し、施設の老朽化や電気設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、給食室やトイレのドライ化等に適応できていません。</p> <p>なお、令和2年度に校舎の屋上防水工事を実施しました。</p> <p>現在、各学年少人数の1学級の規模で運営しており、今後も児童数は減少することが予測されています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、児童数の推移を踏まえて東小学校との統合や、中学校と複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化・ドライ化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	東小学校、湖西中学校、北部地区多目的研修集会施設、湖西市はつらつセンター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	622百万円	



11	施設名	白須賀中学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	24,558㎡	土地所有	市
	延床面積	4,152㎡	建築年・構造	昭和54年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(小学校との複合化を検討)		
	実施時期	第3期後半(2031年～2035年)		
	現状と課題	<p>白須賀中学校は建築後41年が経過していますが、平成22年度に耐震補強・大規模改修を行い、トイレのドライ化に適応しています。また、令和2年度に体育館の屋根改修工事を実施しました。</p> <p>現在、1学年1学級の規模で運営しており、今後も生徒数は減少することが予測されています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、生徒数の推移を踏まえて周辺の公共施設や小学校と複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	白須賀小学校、南部地区構造改善センター、白須賀宿歴史拠点施設		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	317百万円	

12	施設名	湖西中学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	25,280㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	9,235㎡	建築年・構造	昭和54年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(小学校との複合化を検討)		
	実施時期	第3期後半(2031年～2035年)		
	現状と課題	<p>湖西中学校は建築後41年が経過していますが、平成21年度及び平成24年度に耐震補強・大規模改修を行い、北校舎はトイレのドライ化に適應しています。</p> <p>なお、給食室のドライ化等に適應できていません。</p> <p>施設は岡崎中学校開設以前の規模であり、教室の余剰が多く、その有効活用が課題となっています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、生徒数の推移を踏まえて小学校と複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化・ドライ化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	東小学校、知波田小学校、北部地区多目的研修集会施設、湖西市はつらつセンター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	459百万円	

13	施設名	子育て支援センター	所管課	子ども家庭課
	敷地面積	5,454㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	1,493㎡	建築年・構造	昭和61年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(複合化を検討)		
	実施時期	第3期後半(2031年～2035年)		
	現状と課題	<p>子育て支援センターは、子育て世代を支援する中核施設であり、各種講座や事業を開催しています。</p> <p>施設は建築後34年が経過し、今後、電気設備・給排水設備などの不具合の発生が予測されることから、その対策を進める必要があります。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p> <p>現在、放課後児童クラブを2階で開催しており、一週間を通して開館していることから、維持管理コストの増大が課題となっています。</p>		
	事業概要	<p>改修にあたっては、子育て支援機能の充実を図るとともに、新居地域センターの窓口サービス、新居図書館、老人福祉センターとの機能集約、複合化について検討します。</p> <p>また、放課後児童クラブの運営場所については学校施設内や児童の安全が確保できる近隣施設等への移転を実施し、施設の有効活用を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	新居地域センター、新居図書館、老人福祉センター、健康福祉センター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期前半	2026	・複合化の検討		
	2027	・複合化の検討		
	2028	・複合化の検討		
	2029	・複合化の検討		
	2030	・複合化の検討		
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	107百万円	

14	施設名	消防署南分署	所管課	消防総務課
	敷地面積	824㎡	土地所有	市
	延床面積	861㎡	建築年・構造	平成6年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>消防署南分署は、遠州灘沿岸から900m、海拔3.7mの場所に位置し、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域内にあります。</p> <p>新居地区の住宅密集地の殆どは津波浸水想定区域内にあるため、津波の襲来により消防車両の出動や走行が困難となることが予測されますが、通常の火災や救急事案における消防車両の現場到着時間を考慮すると、適正な位置となっています。</p> <p>施設は建築後26年が経過し、電気設備・空調設備・内装の劣化が進んでおり、その対応が必要となっています。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として計画的に維持更新を行い、施設の長寿命化を図ります。</p> <p>また、今後、消防力を最大限に有効活用できるよう新たな出動態勢を構築し、市民の安全・安心の向上を図ります。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	67百万円	

(令和2年度見直し内容)

【再配置の方向性】継続（転用、統廃合を検討） → 継続

【実施時期】第2期（2021年～2026年） → 第3期後半（2031年～2035年）

15	施設名	消防団第4分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	42㎡	土地所有	借用
	延床面積	72㎡	建築年・構造	昭和58年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>消防団第4分団詰所は、白須賀地区に位置し、第4分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>施設は建築後37年が経過し、平成6年に改修工事を行っていますが、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団第3分団詰所との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	8百万円	

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第2期（2021年～2026年） → 第3期後半（2031年～2035年）

16	施設名	消防団第6分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	270㎡	土地所有	市
	延床面積	67㎡	建築年・構造	平成4年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>消防団第6分団詰所は、岡崎地区に位置し、第6分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>施設は建築後28年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p> <p>また、消防団員数の割に駐車場が不足しています。</p>		
	事業概要	市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	8百万円	

17	施設名	消防団第8分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	294㎡	土地所有	市
	延床面積	67㎡	建築年・構造	平成5年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>消防団第8分団詰所は、太田地区に位置し、第8分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>施設は建築後27年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団第9分団詰所との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	8百万円	

18	施設名	消防団第10分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	110㎡	土地所有	市
	延床面積	95㎡	建築年・構造	平成4年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>消防団第10分団詰所は、新居地区に位置し、第10分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>津波浸水想定区域内にあるため、津波の襲来により消防車両の出動や走行が困難となることが予測されますが、通常の火災事案等における消防車両の現場到着時間を考慮すると、適正な位置となっています。</p> <p>施設は建築後28年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団南方面隊との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026			
	2027			
	2028			
	2029			
	2030	・実施設計		
3 期 後 半	2031～2035	・大規模改修工事	8百万円	



19	施設名	消防団第13分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	257㎡	土地所有	市
	延床面積	89㎡	建築年・構造	平成7年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>消防団第13分団詰所は、新居地区に位置し、第13分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>施設は建築後25年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団南方面隊との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	8百万円	

20	施設名	湖西市防災センター	所管課	危機管理課
	敷地面積	185㎡	土地所有	市
	延床面積	355㎡	建築年・構造	昭和58年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(複合化を検討)		
	実施時期	第3期後半(2031年～2035年)		
	現状と課題	<p>湖西市防災センターは、災害対策室及び防災資機材倉庫として利用することを目的とした施設です。</p> <p>施設は建築後37年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、災害発生時の運用において、災害対策室のスペースに不足が予想されています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市地域防災計画に基づき、全市的に防災機能の強化を図るため、災害対策会議室や本部会議室、防災備蓄倉庫等の機能向上を図り、計画的な維持修繕を実施します。</p> <p>また、周辺の公共施設との複合化について検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	市役所、健康福祉センター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期前半	2026	・複合化の検討		
	2027	・複合化の検討		
	2028	・複合化の検討		
	2029	・複合化の検討		
	2030	・複合化の検討		
3期後半	2031～2035	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存施設の解体工事設計</li> <li>・既存施設の解体工事</li> </ul>	13百万円	355㎡

21	施設名	川尻住宅	所管課	建築住宅課
	敷地面積	2,265㎡	土地所有	市
	延床面積	1,251㎡	建築年・構造	昭和63年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続（統合を検討）		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>川尻住宅は、鷺津地区にある市営住宅です。</p> <p>施設は建築後32年が経過し、外壁・屋根等の老朽化が進んでいます。</p> <p>敷地西側が土砂災害警戒区域に指定されているため、建物の安全対策等が課題となっています。</p>		
	事業概要	<p>市営住宅を適正に維持管理するための「湖西市営住宅長寿命化計画」に基づき施設の改修工事を実施することで長寿命化を図ります。</p> <p>また、今後の利用者の推移を踏まえ、他の住宅への統合を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	31百万円	

22	施設名	松山住宅	所管課	建築住宅課
	敷地面積	5,094㎡	土地所有	市・借用
	延床面積 建築年 構造	A棟 1,092㎡ 昭和46年・鉄筋コンクリート造 B棟 1,060㎡ 昭和47年・鉄筋コンクリート造 C棟 1,153㎡ 昭和48年・鉄筋コンクリート造		合計 3,305㎡
	再配置の 方向性	廃止		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>松山住宅は、新居地区にある市営住宅です。</p> <p>最も古い施設は建築後49年が経過し、施設の機能低下が著しい状態です。</p> <p>静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域内に位置し、また、建設年度が古い施設のため住宅設備の仕様水準が低く、入居希望者は少ない状況となっています。</p>		
	事業概要	<p>本施設は、今後の利用者の推移を踏まえ、他の市営住宅に統合し、2035年までに廃止します。</p>		
	複合化等検討対象施設	五田住宅		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 前 半	2026	・入居者移転		
	2027	・入居者移転		
	2028	・入居者移転		
	2029	・入居者移転		
	2030	・入居者移転		
3 期 後 半	2031～2035	・解体工事設計、解体工事	149百万円	3,305㎡

(令和2年度見直し内容)

【実施時期】第4期（2036年～2045年） → 第3期後半（2031年～2035年）

23	施設名	湖西市衛生プラント	所管課	廃棄物対策課
	敷地面積	21,512㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	1,617㎡	建築年・構造	昭和56年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>湖西市衛生プラントは、市内で排出されるし尿及び浄化槽汚泥の処理を行う施設として重要な施設となっています。</p> <p>施設は建築後39年が経過していますが、平成26年度から平成28年度にかけて大規模改修工事を実施したことから、長寿命化工事は完了しています。ただし、恒久的に必要な施設であるため、現施設の耐用年数経過後の次期施設の在り方についても検討する必要があります。</p> <p>次期施設については、下水道全体計画の縮小に伴う浄化槽汚泥の増加が見込まれるため、必要な施設規模を勘案し、新施設の建設、現施設の再長寿命化または下水道への接続等施設工事の手法を判断します。</p>		
	事業概要	安定したし尿等処理を実施するため、アセットマネジメントによる効率的な維持更新を進めていきます。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期前半	2026			
	2027			
	2028			
	2029	・次期施設基本構想策定		
	2030			
3期後半	2031～2035	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施設計</li> <li>・施設工事</li> </ul> （新設、改修または下水投入工事）	基本構想に基づき個別具体的に計上	

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第4期（2036年～2045年） → 第3期後半（2031年～2035年）

24	施設名	新居ごみ焼却場	所管課	廃棄物対策課
	敷地面積	31,877㎡	土地所有	市
	延床面積	1,927㎡	建築年・構造	平成4年・ 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
	再配置の 方向性	廃止		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	新居ごみ焼却場は、平成23年度から休止し、平成25年に用途廃止しています。施設は建築後28年が経過し、建物の老朽化が進んでいることから、早期に解体工事をする必要があります。現在、車庫棟は防災倉庫として使用しています。		
	事業概要	再稼働計画がないことから、早期に解体するとともに、その敷地の有効活用をします。 また、車庫棟は、防災倉庫として継続して利用していきます。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3 期 後 半	2031～2035	・解体工事設計、解体工事	509百万円	1,590㎡

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第2期（2021年～2025年） → 第3期後半（2031年～2035年）

25	施設名	川尻排水機場	所管課	産業振興課
	敷地面積	1,442㎡	土地所有	市
	延床面積	156㎡	建築年・構造	昭和52年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	廃止		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>川尻排水機場は、受益地の宅地化や河川改修が進んでいることから、平成14年より稼働を停止しています。</p> <p>施設は建築後43年が経過し、施設の老朽化が深刻な状況です。</p> <p>公共施設の安全性の確保の観点から、早期に解体工事を実施することが求められています。</p>		
	事業概要	2030年度に耐用年数を迎えるため施設の用途廃止を行い、解体工事を実施します。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・解体工事設計、解体工事	118百万円	156㎡

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第1期（2017年～2020年） → 第3期後半（2031年～2035年）

26	施設名	総合倉庫	所管課	資産経営課
	敷地面積	668㎡	土地所有	市
	延床面積	1,161㎡	建築年・構造	平成7年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第3期後半（2031年～2035年）		
	現状と課題	<p>総合倉庫は、公文書等の適切な保管を目的として建設されたものであり、現在は公文書や防災資機材などが保管されています。</p> <p>施設は建築後25年が経過し、外壁・屋根の老朽化が進んでおり、その改修が必要です。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	市役所の各部局の公文書等を保管する倉庫として必要であるため、計画的な維持更新を行い、施設の長寿命化を図ります。		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計、大規模改修工事	105百万円	



## (4) 【長期検討事業（第4期 2036—2045）】

No.	ページ	施設名	施設分類	所在地	建築年
1	P 97	新居体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	新居町浜名 522-1	平成 26 年
2	P 98	平次ヶ谷公園管理棟	スポーツ・レクリエーション系施設	新居町内山 857	平成 8 年
3	P 99	岡崎小学校	学校教育系施設	岡崎 634-2	昭和 52 年
4	P 100	岡崎中学校	学校教育系施設	岡崎 587-2	平成 19 年
5	P 101	新居中学校	学校教育系施設	新居町中之郷 1181	昭和 48 年
6	P 102	湖西市ふれあい交流館	保健・福祉施設	鷺津 1038-1	平成 18 年
7	P 103	湖西市はつらつセンター	保健・福祉施設	入出 1801	昭和 59 年
8	P 104	消防署西分署	行政系施設	岡崎 821-1	平成 15 年
9	P 105	消防団第 1 分団詰所	行政系施設	鷺津 1021-1	平成 10 年
10	P 106	消防団第 9 分団詰所	行政系施設	大知波 1038-1	昭和 57 年
11	P 107	消防団第 11 分団詰所	行政系施設	内山 1925-1	昭和 59 年
12	P 108	五田住宅	公営住宅	吉美 3534	平成 8 年
13	P 109	上ノ原住宅	公営住宅	岡崎 817-1	平成 26 年
14	P 110	湖西市民活動センター	その他	鷺津 1293-4	平成 11 年
15	P 111	入出排水機場	その他	内浦 316-3	昭和 52 年
16	P 112	日の岡排水機場	その他	新所 4437-6	昭和 58 年
17	P 113	新居斎場(やすらぎ苑)	その他	新居町中之郷 1138-1	平成 14 年

長期検討事業（第4期） 公共施設位置図



1	施設名	新居体育館	所管課	スポーツ・生涯学習課
	敷地面積	16,608㎡	土地所有	市
	延床面積	2,172㎡	建築年・構造	平成26年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>新居体育館は、新居スポーツ広場公園内にある体育館です。</p> <p>施設は建築後6年が経過しています。</p> <p>テニスコートは人工芝の老朽化が進んでおり、利用者の安全性の確保を図る必要があります。弓道場についても老朽化やシロアリ被害など、その対策が課題となっています。また、静岡県第4次地震被害想定による津波浸水想定区域に位置しています。</p>		
	事業概要	<p>スポーツを通じた健康づくりやサークル活動などの拠点施設として、機能の一層の充実や利用者の安全性の確保のため、改修工事を実施します。</p> <p>また、テニスコート及び弓道場について、他施設との機能集約を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	湖西運動公園、勤労者体育センター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4 期	2036～2040	・施設集約の検討、施設集約		
	2041～2045	・実施設計、大規模改修工事	145百万円	

2	施設名	平次ヶ谷公園管理棟	所管課	土木課
	敷地面積	7,903㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	101㎡	建築年・構造	平成8年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続(規模縮小)		
	実施時期	第4期(2036年～2045年)		
	現状と課題	<p>平次ヶ谷公園は、グラウンドゴルフ、パターゴルフ、バスケットゴールの設備を有する施設で、年間を通じて地域住民に利用されています。</p> <p>管理棟は建築後24年が経過し、各設備の経年劣化が進んでおり、その修繕や更新が必要です。なお、建物の耐震性は比較的良くアスベスト等有害物質の使用も認められないことから、性急な減築は行わず、大規模修繕の必要性が認められるまでは適正な管理を継続します。</p>		
	事業概要	<p>スポーツを通じた地域住民の健康づくりの拠点施設として、運動や交流の場となるもので、利用者の安全性の確保や効率的な維持管理のため、必要な機能を維持しつつ、将来的には規模縮小の改修工事を実施します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040			
	2041～2045	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施設計</li> <li>・大規模改修工事(減築)</li> </ul>	13百万円	71㎡

(令和2年度見直し内容)

【実施時期】第2期(2021年～2025年) → 第4期(2036年～2045年)

3	施設名	岡崎小学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	29,559㎡	土地所有	市
	延床面積	8,322㎡	建築年・構造	昭和52年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>岡崎小学校は建築後43年が経過し、施設の老朽化や電気設備の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、給食室やトイレのドライ化等に適応できていません。</p> <p>現在、児童数が増加したことにより教室数に余裕がなく、その対応が課題となっています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、岡崎中学校と複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化・ドライ化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	岡崎中学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040	・実施設計、大規模改修工事	1,275百万円	
	2041～2045			

4	施設名	岡崎中学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	50,766㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	9,581㎡	建築年	平成19年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>岡崎中学校は建築後13年と比較的新しい施設であり、トイレのドライ化に適応しています。</p> <p>現在、1学年4学級の規模で運営しており、今後も同規模で推移することが予測されています。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、岡崎小学校と複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	岡崎小学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040	・実施設計、大規模改修工事	551百万円	
	2041～2045			

5	施設名	新居中学校	所管課	教育総務課
	敷地面積	45,332㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	14,259㎡	建築年	昭和48年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続(規模縮小を検討)		
	実施時期	第4期(2036年～2045年)		
	現状と課題	<p>新居中学校は平成30年度に南校舎、令和元年度に中校舎の屋上と外壁の改修工事を実施しました。</p> <p>施設は建築後47年が経過し、電気設備等の劣化が進んでおり、その改修や更新が必要です。</p> <p>また、給食室やトイレのドライ化等に適応できていません。</p> <p>現在、1学年4学級の規模で運営していますが、生徒数は減少傾向にあるため、3棟から2棟への集約を進める必要があります。</p>		
	事業概要	<p>湖西市教育施設地域拠点構想に基づき、新居小学校と複合化した施設の整備を検討します。</p> <p>また、施設の長寿命化を図るため、計画的な維持修繕、大規模改修工事及びトイレの洋式化・ドライ化を実施します。あわせて、給食施設について検討し、整備を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	新居小学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4 期	2036～2040			
	2041～2045	・実施設計、大規模改修(複合化)	1,402百万円	

(令和2年度見直し内容)

【実施時期】第2期(2021年～2025年)→第4期(2036年～2045年)

6	施設名	湖西市ふれあい交流館	所管課	子ども家庭課
	敷地面積	1,478㎡	土地所有	市
	延床面積	683㎡	建築年・構造	平成18年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続(複合化を検討)		
	実施時期	第4期(2036年～2045年)		
	現状と課題	<p>湖西市ふれあい交流館は、地域のふれあい活動の拠点施設として、サークル活動や放課後児童クラブに年間約35,000人(令和元年度)が利用しています。</p> <p>施設は建築後14年と比較的新しい施設ですが、今後、電気設備・空調設備などの不具合の発生や外壁の劣化が予測されることから、その対策を進める必要があります。</p> <p>また、施設管理に指定管理者制度を導入しています。</p>		
	事業概要	<p>地域住民の活動や交流の場となるもので、機能の一層の充実や利便性の向上を図ります。</p> <p>また、周辺の公共施設との複合化について検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	市役所、健康福祉センター、防災センター		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4 期	2036～2040	・複合化の検討		
	2041～2045	・実施設計、大規模改修工事	42百万円	



7	施設名	湖西市はつらつセンター	所管課	高齢者福祉課
	敷地面積	2,397㎡	土地所有	市
	延床面積	406㎡	建築年・構造	平成14年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続（複合化を検討）		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>湖西市はつらつセンターは、介護予防を目的とした施設であり、介護予防教室の開設や世代間交流室の運営により、年間を通じて地域住民に利用されています。</p> <p>施設は建築後18年が経過し、今後、電気設備・空調設備などの不具合の発生が予測されることから、その対策を進める必要があります。</p>		
	事業概要	<p>北部地域における介護予防拠点として活用されており、将来的に施設需要の増加が予測されることから、機能の一層の充実や利用者の安全性の確保のため、必要により改修工事を実施します。</p> <p>また、周辺の公共施設との複合化について検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	北部地区多目的研修集会施設、東小学校、知波田小学校、湖西中学校		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 複合化の検討</li> <li>・ 実施設計</li> <li>・ 大規模改修工事(複合化)</li> </ul>	10百万円	
	2041～2045			

8	施設名	消防署西分署	所管課	消防総務課
	敷地面積	1,240㎡	土地所有	市
	延床面積	816㎡	建築年・構造	平成15年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>消防署西分署は、市の北西部に位置し、消防本部・消防南分署とともに、市民の安全・安心を確保する消防施設です。</p> <p>施設は建築後17年と比較的新しい施設ですが、今後、電気設備・空調設備などの不具合の発生が予測されることから、その対策を進める必要があります。</p> <p>駐車スペースが不足しており、駐車場用地の確保が課題となっています。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として計画的に維持更新を行い、施設の長寿命化を図ります。</p> <p>また、今後、消防力を最大限に有効活用できるよう新たな出動態勢を構築し、市民の安全・安心の向上を図ります。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4 期	2036～2040			
	2041～2045	・実施設計、大規模改修工事	67百万円	

9	施設名	消防団第1分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	297㎡	土地所有	市
	延床面積	67㎡	建築年・構造	平成10年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>消防団第1分団詰所は、鷺津地区に位置し、第1分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>施設は建築後22年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団第2分団詰所との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040	・実施設計、大規模改修工事	8百万円	
	2041～2045			

10	施設名	消防団第9分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	322㎡	土地所有	市
	延床面積	77㎡	建築年・構造	昭和57年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>消防団第9分団詰所は、知波田地区に位置し、第9分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>施設は建築後38年が経過し、平成8年に改修を実施していますが、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団第8分団詰所との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
3期後半	2031～2035	・実施設計		
4期	2036～2040	・実施設計、大規模改修工事	8百万円	
	2041～2045			

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】第2期（2021年～2026年） → 第4期（2036年～2045年）

11	施設名	消防団第11分団詰所	所管課	消防総務課
	敷地面積	145㎡	土地所有	市
	延床面積	69㎡	建築年・構造	平成10年・鉄骨造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>消防団第11分団詰所は、新居地区に位置し、第11分団の消防団員の活動拠点となる施設で、平時は会議場所、災害時は情報収集を行う拠点として設置しています。</p> <p>津波浸水想定区域内にあるため、津波の襲来により消防車両の出動や走行が困難となることが予測されますが、通常の火災事案等における消防車両の現場到着時間を考慮すると、適正な位置となっています。</p> <p>施設は建築後22年が経過し、建物本体の老朽化や電気設備の劣化に対して、今後、改修や更新が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市民の安全・安心を確保する施設として、継続利用のための改修工事を実施します。</p> <p>なお、消防団員の確保が困難となり、地元自治会等から消防団の再編（統廃合）に関する要望を受けた場合には、同一小学校区にある消防団南方面隊との統合や新たな管轄エリア・体制等の構築を検討します</p> <p>また、消防団員の駐車場が不足しています。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040	・実施設計、大規模改修工事	8百万円	
	2041～2045			

12	施設名	五田住宅	所管課	建築住宅課
	敷地面積	7,132㎡	土地所有	市
	延床面積	A棟 1,056㎡ B棟 1,367㎡ 合計 2,423㎡	建築年・構造	平成8年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>五田住宅は、鷺津地区にある市営住宅です。</p> <p>施設は建築後24年が経過し、大規模改修を行っていないため外壁・屋根等の老朽化が進んでいます。</p> <p>敷地西側に当初建設予定であった市営住宅用地を所有しているため、今後の利活用についての検討が必要です。</p>		
	事業概要	<p>市営住宅を適正に維持管理するための「湖西市営住宅長寿命化計画」に基づき施設の改修工事を実施することで長寿命化を図ります。</p> <p>また、今後は利用者の推移を踏まえ、現状の規模を維持します。</p>		
	複合化等検討対象施設	松山住宅		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040	・実施設計、大規模改修工事	39百万円	
	2041～2045			

13	施設名	上ノ原住宅	所管課	建築住宅課
	敷地面積	5,933㎡	土地所有	市
	延床面積	A棟 998㎡ B棟 2,184㎡ C棟 2,362㎡ 合計 5,544㎡	建築年・構造	平成26年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>上ノ原住宅は、新所原地区にある唯一の市営住宅であり、病院、店舗、駅が近いことから、入居希望者が多い状況です。</p> <p>施設は建築後6年と新しい施設ですが、太陽光発電設備、エレベーターが各棟に設置してあるため、今後設備の維持管理費の増加が予想されます。</p>		
	事業概要	<p>市営住宅を適正に維持管理するための「湖西市営住宅長寿命化計画」に基づき施設の改修工事を実施することで長寿命化を図ります。</p> <p>また、今後の利用者の推移を踏まえ、現状の規模を維持します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040	・実施設計、大規模改修工事	154百万円	
	2041～2045			

14	施設名	湖西市民活動センター	所管課	市民課
	敷地面積	1,590㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	393㎡	建築年・構造	平成11年・鉄骨造
	再配置の方向性	廃止		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>湖西市民活動センターは、市民活動のサポートと、市民と行政の協働によるまちづくりを推進するための施設で、平成29年4月から教育委員会の2課で使用しています。</p> <p>施設は建築後21年が経過し、外壁や空調設備の劣化が進んでいます。</p>		
	事業概要	<p>当面は現状のまま維持し、市民会館機能の再整備に合わせ、複合化を実施します。</p> <p>また、市民活動の一層の充実を図るため、施設の位置付けや役割について検討します。現在使用している団体については、他の公共施設等への移転を検討します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040			
	2041～2045	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体工事設計</li> <li>・解体工事（他施設へ複合化）</li> </ul>	12百万円	393㎡

（令和2年度見直し内容）

【実施時期】継続 → 廃止



15	施設名	入出排水機場	所管課	産業振興課
	敷地面積	834㎡	土地所有	市
	延床面積	198㎡	建築年・構造	昭和52年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>入出排水機場は、湛水被害を防止し、地区住民の生活及び営農の安定を図るための施設として建設され、台風や大雨の際に必要なに応じて排水ポンプを稼働しています。</p> <p>施設は建築後43年が経過していますが、平成21年度から平成23年度にかけて大規模改修工事を実施したことから、長寿命化工事は完了しています。</p>		
	事業概要	<p>災害時に必要な施設であるため、計画的な維持更新を行い、施設の長寿命化を図ります。また、継続利用が可能となるよう、2045年度までに改修工事を実施します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040			
	2041～2045	・実施設計、大規模改修工事	112百万円	

16	施設名	日の岡排水機場	所管課	産業振興課
	敷地面積	2,354㎡	土地所有	市
	延床面積	180㎡	建築年・構造	昭和58年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>日の岡排水機場は、湛水被害を防止し、地区住民の生活及び営農の安定を図るための施設として建設され、台風や大雨の際に必要なに応じて排水ポンプを稼動しています。</p> <p>施設は建築後37年が経過していますが、平成22年度から平成25年度にかけて大規模改修工事を実施したことから、長寿命化工事は完了しています。</p>		
	事業概要	<p>災害時に必要な施設であるため、計画的な維持更新を行い、施設の長寿命化を図ります。また、継続利用が可能となるよう、2045年度までに改修工事を実施します。</p>		
	複合化等検討対象施設	—		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040			
	2041～2045	・実施設計、大規模改修工事	65百万円	

17	施設名	新居斎場（やすらぎ苑）	所管課	環境課
	敷地面積	28,360㎡	土地所有	市・借用
	延床面積	2,382㎡	建築年・構造	平成14年・鉄筋コンクリート造
	再配置の方向性	継続		
	実施時期	第4期（2036年～2045年）		
	現状と課題	<p>新居斎場（やすらぎ苑）は、市民の火葬を行う施設として建設され、火葬、式場、待合いの機能を有した施設です。利便性に優れていることから、多くの地域住民に利用されています。</p> <p>施設は建築後18年が経過し、屋根・外壁等の劣化が進んでおり、その改修が必要です。また、渋滞解消のため、斎場進入道路の早期の整備が求められています。</p>		
	事業概要	<p>火葬、葬儀等を行うための施設として、市民にとってより利便性の高い施設となるよう計画的に維持更新を行い、施設の長寿命化を図ります。</p> <p>また、施設の管理運営について、指定管理者制度の導入を進めます。</p>		
	複合化等検討対象施設	湖西市営火葬場		

期	年度	取組スケジュール	想定事業費	縮減面積
4期	2036～2040			
	2041～2045	・実施設計、大規模改修工事	840百万円	

## (5) モデルプラン

公共施設マネジメント基本方針において設定した縮減目標値「今後30年間で公共施設の総延床面積を20%縮減する。」の達成に向け、今後再配置を推進する上での象徴となるような事業を「モデルプラン」として設定します。

モデルプランは、公共施設マネジメント基本方針に基づき、「統合」「複合化」「転用」等の観点から、個別計画を実効性の高いものとするため、より効果のある発想が可能となるよう具体的なイメージを示したものです。また、市民の皆さんと行政が柔軟な発想のもと、効果的で効率的な事業を考えていけるよう、同一施設について複数案を提示しているケースがありますが、財政的側面や関係者との調整等により実効性の度合いは変容します。

1

### 小学校区単位のエリア化

学校周辺施設の複合化・集約により縮減目標を達成するプラン

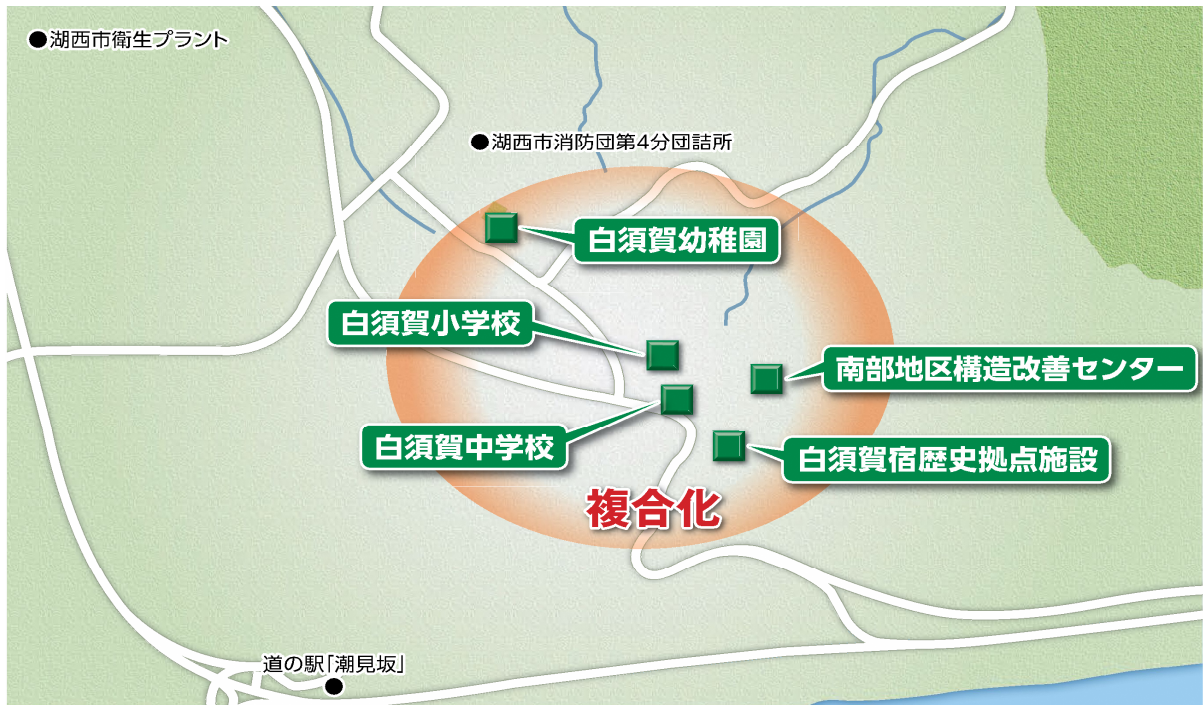
本市の小学校及び中学校は、施設の老朽化が進行しており、地域によっては児童数の減少により、各学年少人数の1学級である学校が存在します。このような中、小学校及び中学校を含む近隣施設の機能を複合化して、学校施設の適正化と多世代交流ができる場の創出を図るモデルプランを提案します。

## ①小学校区単位のエリア化

### ケース1 白須賀小学校区

白須賀小学校区を幼小中一貫校とし、白須賀幼稚園と白須賀小学校を白須賀中学校に集約して、周辺公共施設の機能を複合化します。

<配置図>



### ○再配置のイメージ



白須賀幼稚園、白須賀小学校と白須賀中学校を幼小中一貫校とし、周辺公共施設の機能を複合化することにより拠点化し学校施設の適正化を図る。  
白須賀小中学校周辺施設の複合化・集約により縮減目標を達成するプラン。

○再配置の対象施設と延床面積

現況施設	現況	将来計画	再配置の考え方
学校教育施設・幼児教育施設		4,152 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・白須賀小学校区を幼小中一貫校とする。</li> <li>・白須賀中学校を大規模改修し、白須賀小学校と白須賀幼稚園の機能を集約。</li> <li>・南部地区構造改善センター、白須賀宿歴史拠点施設の機能を有する複合化施設を増築（1,000 m<sup>2</sup>程度を想定）。</li> </ul>
白須賀幼稚園	1,095 m <sup>2</sup>		
白須賀小学校	5,430 m <sup>2</sup>		
白須賀中学校	4,152 m <sup>2</sup>		
南部地区構造改善センター	984 m <sup>2</sup>	1,000 m <sup>2</sup>	
白須賀宿歴史拠点施設	270 m <sup>2</sup>		
計	11,931 m <sup>2</sup>	5,152 m <sup>2</sup>	縮減面積 △6,779 m <sup>2</sup> 縮減割合 △57%

## ①小学校区単位のエリア化

### ケース2 知波田小学校区と東小学校区

知波田小学校区を幼小中一貫校とし、知波田幼稚園を知波田小学校に集約し、知波田小学校に中学部を新設し、北部地区多目的研修集会施設の機能を複合化します。

また、東小学校区を幼小中一貫校とし、新所幼稚園を東小学校に集約し、東小学校に中学部を新設し、湖西市はつらつセンターの機能を複合化します。

<配置図>



○再配置のイメージ



知波田小学校学区を幼小中一貫校とし知波田小学校に知波田幼稚園を集約し中学部を新設。さらに、北部地区多目的研修集会施設の機能を複合化する。湖西中学校を廃止、施設の縮減を図るプラン。



東小学校学区を幼小中一貫校とし、東小学校に新所幼稚園を集約し中学部を新設。さらに湖西市はつらつセンターの機能を複合化する。湖西中学校を廃止、施設の縮減を図るプラン。



○再配置の対象施設と延床面積

知波田小学校地区

現況施設		現状	将来計画	再配置の考え方
学校教育施設・幼児教育施設			3,965 m <sup>2</sup> 420 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>知波田小学校区を幼小中一貫校とする。</li> <li>知波田小学校を長寿命化改修し、湖西中学校の一部機能を集約し、知波田小学校区に中学部を新設。</li> <li>幼稚園と北部地区多目的研修集会施設の機能を有する複合化施設を新設。</li> </ul>
	知波田幼稚園	675 m <sup>2</sup>		
	知波田小学校	3,965 m <sup>2</sup>		
	湖西中学校 (東小と按分)	4,617 m <sup>2</sup>		
北部地区多目的研修集会施設		1,045 m <sup>2</sup>		
計		10,302 m <sup>2</sup>	4,385 m <sup>2</sup>	縮減面積 △5,917 m <sup>2</sup> 縮減割合 △57%

東小学校地区

現況施設		現状	将来計画	再配置の考え方
学校教育施設・幼児教育施設			4,480 m <sup>2</sup> 218 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>東小学校区を幼小中一貫校とする。</li> <li>東小学校を長寿命化改修し、新所幼稚園、湖西中学校の一部機能を集約し、東小学校区に中学部を新設。</li> <li>湖西市はつらつセンターと幼稚園遊戯室の機能を有する複合化施設を新設。</li> </ul>
	新所幼稚園	919 m <sup>2</sup>		
	東小学校	4,480 m <sup>2</sup>		
	湖西中学校 (知波田小と按分)	4,617 m <sup>2</sup>		
湖西市はつらつセンター		406 m <sup>2</sup>		
計		10,422 m <sup>2</sup>	4,698 m <sup>2</sup>	縮減面積 △5,724 m <sup>2</sup> 縮減割合 △55%

## 2

### 中学校区単位のエリア化

学校周辺施設の複合化・集約により縮減目標を達成するプラン

本市の小学校及び中学校は、施設の老朽化が進行しており、地域によっては児童数の減少により各学年少人数の1学級である学校が存在します。このような中、地域の人口動態、就学人口、中学校の耐震化・長寿命化の施工状況及び余剰教室の状況を踏まえ、幼稚園、小学校、中学校を含む周辺施設の機能を広いエリアで複合化して、学校の適正化と多世代交流ができる場の創出を図るモデルプランを提案します。

### ②中学校区単位のエリア化

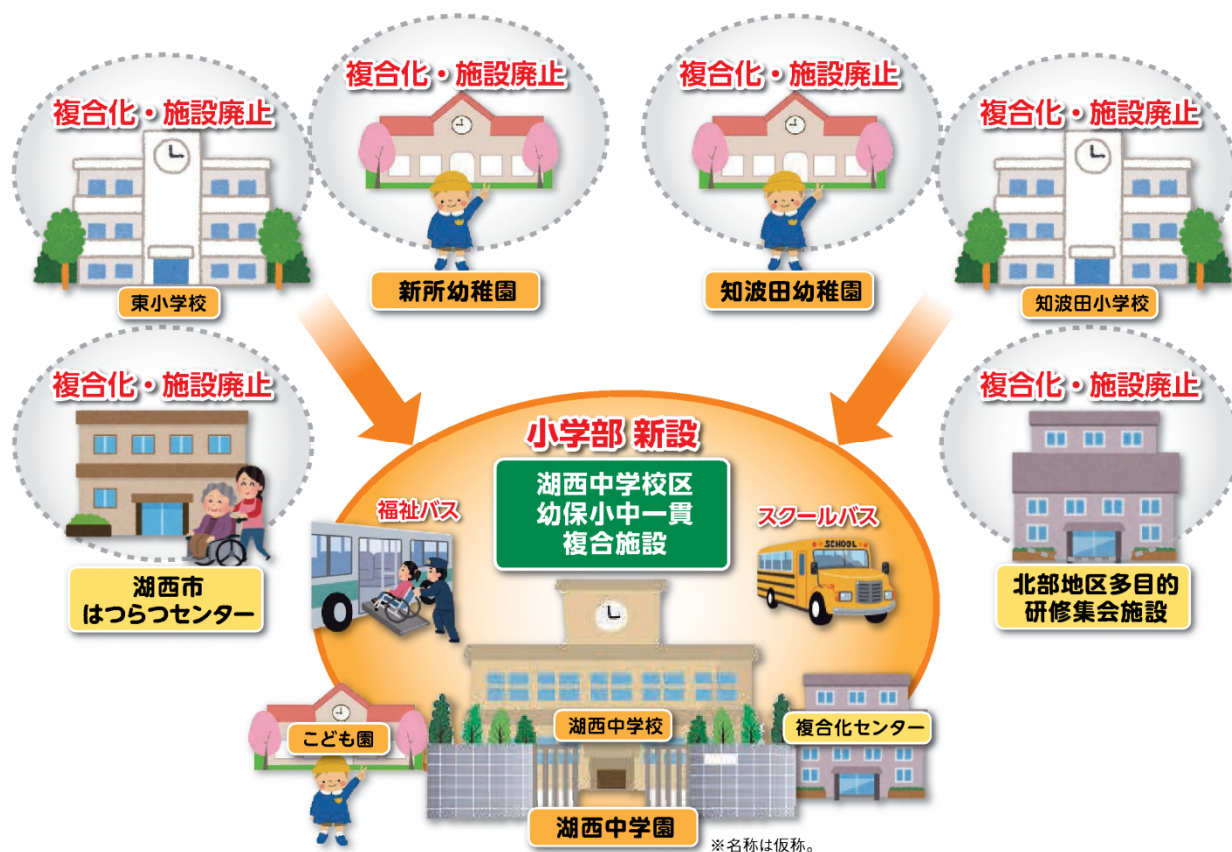
#### ケース1 湖西中学校区

湖西中学校区を幼小中一貫校とし、湖西中学校に知波田幼稚園、新所幼稚園、知波田小学校、東小学校、北部地区多目的研修集会施設、湖西市はつらつセンターの機能を統合・複合化します。

<配置図>



○再配置のイメージ



湖西中学校区を幼小中一貫校とし、中学校に幼稚園を集約し小学部を新設。  
 さらに、湖西市はつらつセンターや北部地区多目的研修集会施設の機能を複合化し、移動手段を福祉バスやスクールバスで補完し、施設の縮減を図るプラン。

○再配置の対象施設と延床面積

現況施設	現状	将来計画	再配置の考え方
学校教育施設・幼児教育施設		10,116㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>湖西中学校を幼小中一貫校とする。</li> <li>湖西中学校敷地に小中一貫校、こども園、集会施設、福祉施設の機能を有する複合化施設を新設。</li> </ul>
知波田幼稚園	675㎡		
知波田小学校	3,965㎡		
新所幼稚園	919㎡		
東小学校	4,480㎡		
湖西中学校	9,235㎡		
北部地区多目的研修集会施設	1,045㎡		
湖西市はつらつセンター	406㎡		
計	20,725㎡	10,116㎡	縮減面積 △10,609㎡ 縮減割合 △51%

湖西市公共施設再配置個別計画

2018年（平成30年）2月

（2021年（令和3年）3月改定）

発行 湖西市企画部資産経営課

〒431-0492 湖西市吉美3268番地

電話 (053) 576-4875

FAX (053) 576-1139

E-mail shisan@city.kosai.lg.jp