

物件調書

土地の表示	湖西市岡崎 1568	登記地目	山林
	湖西市岡崎 1573		山林
	湖西市岡崎 1580		山林
	湖西市岡崎 1581		山林
	湖西市岡崎 1584		山林
	湖西市岡崎 2053		山林
	湖西市岡崎 2096-2		山林
	湖西市岡崎 2097		山林
	湖西市岡崎 2098		山林
	湖西市岡崎 2099		山林
	湖西市岡崎 2112		山林
	湖西市岡崎 2113-1		田
	湖西市岡崎 2113-2		田
	湖西市岡崎 2118-1		田
	湖西市岡崎 2119		田
	湖西市岡崎 2125-2		山林
	湖西市岡崎 2131		山林
	湖西市岡崎 2132		山林
	湖西市岡崎 2133		山林
	湖西市新所岡崎梅田入会地 22-1		原野
	湖西市新所岡崎梅田入会地 22-2		原野
	湖西市新所岡崎梅田入会地 22-3		原野
	湖西市新所岡崎梅田入会地 22-4		原野
湖西市新所岡崎梅田入会地 22-5	原野		
湖西市新所岡崎梅田入会地 22-6	原野		
登記面積	67,847.00㎡		
地積の確定	<input checked="" type="checkbox"/> 登記簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による		
測量図	<input type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） <input type="checkbox"/> 地積測量図（分筆登記等の申請図書として法務局に保管されている測量図） <input type="checkbox"/> その他測量図（確定測量図、地積測量図以外の測量成果に基づく測量図） <input checked="" type="checkbox"/> 測量図なし		

法 規 制 等	都市計画区域	市街化調整区域	建 ぺ い 率	60%
	用 途 地 域	指定なし	容 積 率	200%
	<p>・関係する法令や条例などにより、許認可や規制がかかる場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。</p> <p>(例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱)</p> <p>[問合せ先] 都市計画法・土地利用 都市計画課 TEL 053-576-1693 建築基準法 建築住宅課 TEL 053-576-4549</p>			
引 渡 し 条 件	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿。 ・土質調査、地盤調査、地下埋設物調査、土壌汚染の調査は実施していません。 ・本件土地の測量及び境界立会いは実施していません。 ・給排水管の撤去、新設にかかる費用は、買受人の負担です。 ・下水道受益者負担金は、買受人の負担です。 			
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。 ・湖西市岡崎 2113-1、2113-2、2118-1、2119 については、土地売買契約締結までに湖西市が地目変更を行います。 			