

## 選定要領

(湖西市包括施設管理業務委託)

(7月20日修正)

適正な参加申し込みのあった者（以下「参加者」という。）について、審査委員会において、企画提案書等の内容及び以下の要領で実施するプレゼンテーション及びヒアリング（以下、「プレゼンテーション等」という。）の内容によって審査し、優先交渉権者を選定します。

ただし、参加者が多数の場合は、まず企画提案書等の内容のみによる審査を行い、プレゼンテーションを実施する参加者を上位3～5者程度に限定することがあります。

### 1 日時

2023年（令和5年）9月5日（火）（予定）

- ・日程を変更する場合は、別途、連絡します。
- ・時間については2023年8月25日頃に電子メールで連絡する予定です。
- ・指定した日時に参加できない場合は参加申込みを無効とします。

### 2 場所

湖西市役所2階市長公室

### 3 審査対象となる書類

- ・企画提案書ほか提出書類一式（別紙企画提案書作成要領参照）

### 4 審査する内容

企画提案書等及びプレゼンテーション等により、参加者の提案内容並びに能力、実績、経営状況などを総合的に審査します。（別紙採点表（審査基準）参照）

### 5 プレゼンテーション等

- ・総括責任者の能力を確認するため、企画提案書「4実施体制」に記載された配置予定業務責任者が主となって行ってください。
- ・会場に入室可能な人数はプレゼンテーションを行う者を含めて5名以内とします。
- ・1者あたりのプレゼンテーション等の時間配分の目安  
→企画提案書等の説明 20分  
→質疑応答 20分合計40分とします。
- ・実施に当たってはパソコン等の機器を使用しても構いません。ただし、パソコン、プロジェクター等の機器は参加者において用意してください。（スクリーンは市で用意します。）

### 6 審査の方法

- ① 審査委員が採点表（審査基準）をもとに採点（100点満点）し、全審査委員分を合計したものを得点（800点満点）とし、最高得点者を優先交渉権者として選定します。
  - ② 最高得点者が複数ある場合は、採点表（審査基準）の項目「業務の品質・効率性」の得点が最も高い者を選定します。
  - ③ ②の得点も同じ者が複数ある場合は、参考見積額の低い業者を優先交渉権者とし、それも同額の場合は、くじにより優先交渉権者を選定します。
- ・基準点（満点の半分）未満の応募者は参加申込みを失格とします。

### 7 選定結果の通知

- ・2023年9月12日（火）を目途に参加者全員に電子メールによる通知を行うとともに、湖西市ウェブサイトにも公表します。
- ・選定結果についての異議申し立ては一切受け付けられないため、了承のうえ参加してください。

## 採点表（審査基準）

（湖西市包括施設管理業務委託）

参加申込者

採点者

項目及び主な審査対象書類		審査対象及び内容	評価／配点		
			評価内容	点数	採点
本業務に関する提案内容	業務の品質・効率性 【対象】企画提案書 (項番4・5・6・7)	高い業務品質及び効率性が期待できるか。市、受託者、再委託者の役割分担、業務の流れは適切か。多くの事業者が関わる中で、業務品質及び効率性を維持・向上させるための具体策があるか。総括責任者等は十分な技術力、マネジメント能力、コミュニケーション能力を有しているか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	25点 20点 15点 5点 0点	
	緊急時の対応 【対象】企画提案書 (項番8)	設備の故障や災害時等における窓口、緊急対応の体制が具体性及び実現性があるか。緊急を要する事案への即時対応について、理解した提案があるか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10点 8点 6点 2点 0点	
	修繕業務の品質・効率性 【対象】企画提案書 (項番9)	修繕業務について高い業務品質及び効率性が期待できるか。施設の長寿命化及びライフサイクルコストの低減に資する具体策があるか。精算方式とする修繕費について費用低減につながる競争性確保等の方策が示されているか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10点 8点 6点 2点 0点	
	市内業者の活用 【対象】企画提案書 (項番10)	市内業者の活用の程度は十分か。市内業者の技術力やノウハウ、経営基盤等の向上に資することが期待できるか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10点 8点 6点 2点 0点	
	追加サービス・独自のノウハウ 【対象】企画提案書 (項番11)	公共施設マネジメント推進のための点検データ等の活用や、効果が期待できる追加サービスや独自のノウハウの提案があるか。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	10点 8点 6点 2点 0点	
	参考見積額 【対象】企画提案書 (項番3)	20点×((提案上限額-参考見積額)/(提案上限額*0.1))(小数点以下切り捨て)ただし、計算結果が20を超える場合は20点とする。			
事業者の能力・実績・経営状況	組織・人的基盤 【対象】企画提案書 (項番1)	本業務に関連する部門の組織・人員体制は充実しているか。本業務の各個別業務について自社で対応できる技術力を有しているか。	良い 普通 良くない	5点 3点 0点	
	財政基盤・決算状況 【対象】決算書類	持続可能性に問題はないか。赤字ではないか。負債が大きすぎないか。本業務の実施に十分な事業規模を有しているか。	良い 普通 良くない	5点 3点 0点	
	同種業務の実績 【対象】企画提案書 (項番2)	公共施設における包括施設管理の実績は豊富か。民間も含めたビルメンテナンス等の実績は豊富か。	良い やや良い 普通 やや良くない 良くない	5点 4点 3点 1点 0点	
合計（100点）					

※ 審査基準点（50点）未満は失格とする。（審査委員のうち、審査基準点が50点未満の者が1人でもいた場合においては、当該参加者を失格とする。）