

対象施設	見積件名	摘要	金額(税込)
070_西部地域センター	ガラス壁面ひび割れコーキング	階段ガラスブロック亀裂、交換の必要有。	¥18,889
070_西部地域センター	1階及び2階電灯盤内漏電遮断機他修繕	電灯盤主幹の漏電遮断器は機構不良により操作が困難。	¥328,383
037_五田住宅	B棟非常警報設備修繕	非常警報装置表示灯不点灯(全灯4箇所)、停電補償蓄電池試験釘脱落(2箇所)	¥177,537
040_天当山住宅	A・B棟_消防設備不具合修繕	消防設備専用電源回路に共用アンテナ電源、外灯照明電源の共用使用	¥76,230
041_住吉東住宅	避難はしご等修繕	①避難ハッチ表示板劣化損傷 ②避難ハッチ1箇所、避難はしご3箇所損傷 ③非常警報バッテリー	¥384,499
019_日の岡排水機場	No.1真空破壊弁取替	No.1排水ポンプ(ディーゼルエンジン動力)の真空破壊弁に故障発生、自動では作動しない為、運転時に手動操作中。	¥496,650
042_上ノ原住宅	太陽光発電設備パワーコンディショナー等修繕	パワーコンディショナーの2基にエラー表示(E16)が出て、フィルター清掃をしても2基共に復旧しない。	¥784,014
010_新居斎場	エントランスポーチタイル修繕	タイル埋め込みダウンライト縁、タイルとモルタル境界等ひび割れや、剥離箇所数ヶ所発生。車両等重量物の踏み割れや、ダウンライトとの折半部分はタイルを加工する為、タイル強度が弱くなっている可能性あり。	¥153,010
041_住吉東住宅	A303号室浴室仮復旧等修繕	A棟303号室、浴室ガス釜接続ガス管ガス漏れによる失火発生、ガス管上部の壁及び天井を焼損。ガス管修繕。	¥57,024
041_住吉東住宅	高齢者住宅浄化槽原水ポンプNo.1交換修繕	浄化槽ポンプ不具合	¥68,904
032_新所原駅南北自由通路	南口エスカレーター手摺修繕	3月5日定期点検時にエスカレーター手摺が左右同調駆動(左側手摺が遅い)していな状態である事を発見、原因は手摺駆動ローラーと加圧ローラーの劣化によるもの。左側手摺ローラー一部の部品取替と、周辺手摺部の清掃実施により復旧。	¥662,970
046_鷺津コミュニティ防災センター	非常用発電機蓄電池修繕	非常用発電機点検時指摘の蓄電池使用期限経過につき交換。	¥193,028
044_防災センター	スチール製オーバースライディングドア修繕	スチール製スライディングドアの開閉速度調整用コイルバネのバネ圧が弱くなっている為、閉扉時にスライディングドアが勢いよく閉まり、通常停止位置より下方にスライディングドア最上部が来てしまう為、ドアが歪む。 →開閉速度調整コイルバネを適正なバネ圧に調整	¥71,280
001_市役所	現業棟Eシャッター施錠不良修繕	シャッターの施錠不良、施錠用のロッドを調整しても施錠不良が解消しない、施錠フックの経年劣化により先端部が摩耗している。摩耗しているフックが交換できれば良いが、出来ない場合は施錠ユニット全体の交換。	¥64,152
042_上ノ原住宅	B棟102号室廊下フローリング張替修繕	B102号フローリング修繕 玄関かまちから居間入り口までの廊下部分、フローリングに所々盛り上がりがある。	¥162,426
001_市役所	エレベーターかご内保護幕取付修繕	かご内のパネルが劣化しており、壁面の退色も進行している	¥47,520
013_老人福祉センター	電気設備修繕	キュービクル内の配線遮断器機構不良(過電流、短絡時の電路遮断不良)	¥147,125
001_市役所	北面出入口西側自動ドアレール戸車修繕	吊車とハンガーレールが共に摩耗している為、ガタツキが発生、レール戸車ともに交換	¥169,958
018_入出排水機場	高圧気中開閉器取替修繕	自家用電気工作物年次点検での指摘事項、方向地絡継電器の位相特性に異常あり。波及事故懸念。	¥401,940
001_市役所	2階東側執務室天井ボード劣化修繕	東窓側天井ボードが、漏水と思われる影響により、膨張して表面が変色剥離している。	¥100,980
001_市役所	1階102会議室内装修繕	壁面天井が茶色く変色。エアコン内外部、排気ファンも汚れがひどい為、改修	¥537,075
023_白須賀海岸駐車場	男子女子多目的トイレ照明器具、人感センサー不具合交換修繕	トイレ内照明2箇所不点灯(安定器、人感センサー不良)	¥667,590
044_防災センター	小中学校非常用発電機バッテリー交換	移動式非常用発電機の始動用バッテリー不良が5機あり、バッテリーの交換が必要(岡崎小1、鷺津小2、湖西中1、白須賀中1の計5機)	¥200,090
041_住吉東住宅	C-203台所シンク排水管漏れ修繕	C棟203 シンク排水管の鋼管製エルボ部分に穴が開き漏水発生。配管呼び径40A	¥28,512
014_はつらつセンター	メーター盤内雨水浸入修繕	中部電力引き込み線立ち下げ配管のつなぎ目が外れており、そこから雨水が浸入し 配管内に水が溜まっている。	¥122,408
039_松山住宅	B棟1-6押入内天井壁床張替修繕	B1-6号室の押入の天井モルタル部数ヶ所爆裂発生、モルタル内部の鉄筋が発錆により膨張、鉄筋廻りのモルタルが爆裂。上階よりの浸水による鉄筋発錆と思われる。木製壁面も漏水により壁・床面変色箇所あり。 漏水跡はあるが既に乾いてしまっている為、漏水経路は不明。	¥70,329
001_市役所	3階給湯器取替修繕	2001年製の貯湯式給湯器のボールタップの作動不良により、満水で給水が停止せず、貯湯槽から水が溢れオーバーフロー管より排水が少量流れる症状が発生。 ボールタップ止水弁ゴムパッキンの劣化及びボールタップロッドに付着したスケールによる作動不良が原因であると思われる。	¥11,880
070_西部地域センター	1階男子トイレ大便器洗浄便座取替修繕	ウォシュレット操作部下部より水漏れあり	¥88,624
071_北部地区多目的研修集会施設	水銀灯不点灯修繕	屋外南西の水銀灯点灯しない。	¥57,024
070_西部地域センター	外灯絶縁不良修繕	南側外灯2灯の水銀灯絶縁不良で1階制御盤のメインブレーカー(漏電付き500mA)が時々トリップ(解放)する。原因は水銀灯支柱内部の電装品がシールの劣化、蓋取付ネジの欠落、取付ネジ山不良で蓋が完全に閉まらず雨水浸入で機器類が腐食し絶縁不良(0.1MΩ)に至った。絶縁抵抗の許容値は0.2MΩ以上	¥209,506
038_分川住宅	C101号室 室内天井塗装修繕	①洗面所天井ボード穴あき ②玄関と南側和室カビ及びシミ ③洗面所照明の不点灯	¥99,007
019_日の岡排水機場	冷却水温度監視メーター取替修理	No.1排水ポンプ動力のディーゼルエンジン冷却装置に不具合。エンジン未稼働状態での冷却ポンプ起動が起こる事象が発生。未稼働状態にもかかわらず水温計温度が上昇しポンプが起動してしまう。	¥244,816
046_鷺津コミュニティ防災センター	玄関タイル交換修繕	車両衝突による施設正面玄関庇支柱を損傷。	¥294,250
038_分川住宅	C102号室 排水管修繕	排水管洗浄実施時に排水管の破断等発生箇所を発見。	¥99,792
021_道の駅潮見坂	東西室内機修理(フロートスイッチ交換)	食堂西側のエアコンにエラーコード表示されて、運転が停止した。ダイキン 異常コード A3(ドレン水位系異常ドレンポンプ又はフロートスイッチ不良)・現在は再起動して、運転している。	¥211,860

対象施設	見積件名	摘要	金額(税込)
010_新居斎場	受電設備(SOG、GR)更新修繕	SOG.GR.保安基準使用期限経過	¥531,300
040_天当山住宅	1号室 ガス給湯器取替修繕	給湯器経年劣化による着火不良発生	¥178,904
039_松山住宅	A1-2号室台所床張替修繕	台所から玄関にかけての床が不安定になっている。根太が朽ちていると思われる。	¥125,585
001_市役所	新居町内山地内法面補修	新居町内山地区市有地法面崩落の危険性が有り土留め	¥284,834
070_西部地域センター	外灯水銀灯ランプ交換(西側1台)	街路灯西側水銀灯スイッチがONになってもランプが点灯しない。管球寿命又は安定器不良が原因と思われる。	¥35,640
038_分川住宅	A403号室給湯器交換修繕	A403 ガス給湯器始動不良あり、給湯温度も不安定	¥111,196
071_北部地区多目的研修集会施設	合併処理浄化槽汚水ポンプ等交換	①沈殿槽エア配管金属部腐食が酷くエア漏れが発生、配管交換が必要。 ②汚水ポンプ2台(交互運転)のフロートスイッチが不良の為、通電中水位が下がっても運転が停止しない。	¥296,250
045_表鷺津コミュニティ防災センター	照明器具交換	①1階通路の照明器具が点灯しない。 ②階段の照明器具の蛍光灯ランプが点滅している。	¥116,424
021_道の駅潮見坂	スロープ手摺修繕	スロープの手摺が、曲がり部分から折損している。もう1本も同様にヒビがはいっており折損の危険性がある。	¥83,160
009_市民活動センター	網戸張替修繕	①北側1階の網戸4枚に穴が開いており、張り替え ②1階男子トイレの網戸にも端に隙間があり張り替え	¥59,400
038_分川住宅	A-101号室 排水管修繕	排水管洗浄実施時に排水管の破断等発生箇所を発見。	¥242,697
038_分川住宅	D-102号室 排水管修繕	排水管洗浄実施時に排水管の破断等発生箇所を発見。	¥170,275
038_分川住宅	A403号室 浴室換気扇交換	浴室換気扇よりベアリング劣化による異音発生、交換が必要と思われる	¥41,580
009_市民活動センター	2階男子便所洗浄便座取替修繕	2階男子トイレの大便器の水の色がおかしい(黄色い)	¥87,912
037_五田住宅	A202号室給湯器取替	A202号室 給湯器不具合	¥176,550
046_鷺津コミュニティ防災センター	情報収集室天井雨漏り補修	玄関横の事務室天井(扉の前)から雨漏りがあった。朝出勤した時には扉前に水溜りがあったとの事です。漏水箇所の真上は屋根と窓ガラスがあるので、間から雨水が浸入した可能性があります。	¥71,280
001_市役所	2階市長室雨漏れ調査用点検口設置	長雨によると思われる漏水が市長室天井から発生、天井裏の状態確認ができない為、点検口設置	¥32,076
001_市役所	利木墓園西側、市道排水管末端修繕	利木地内(利木墓園近く)ため池、大量降雨時排水管排水異常(側溝越水)	¥39,798
041_住吉東住宅	高齢者住宅浄化槽ブロー交換	業者による点検にて浄化槽ブロー風量が低下していることが判明。	¥43,956
040_天当山住宅	5号室ガス給湯器取替	居住者より給湯器が使えないので修理の要望有り。業者による状況確認の結果、部品が無い為、本体の交換が必要。	¥171,488
042_上ノ原住宅	太陽光発電設備パワーコンディショナー	太陽光発電パワーコンディショナー修繕実施したものの1ヶ所の不具合が修繕できなかったため再修繕	¥211,860
021_道の駅潮見坂	店舗西側天井吊り空調機修理	エラーコード51にて空調機停止。原因は室外機圧縮機に接続されている配線部の腐食による導通不良、塩害対策品ではあるが、発錆している。	¥460,845
001_市役所	非常用発電機蓄電池触媒栓等交換	バッテリーの触媒栓の有効期限切の為、バッテリー劣化懸念。 発電機発動機のエアーフィルター劣化。	¥100,267
026_海湖館	合併処理浄化槽ブローフィルター	フィルター劣化が見られ、交換が必要。	¥12,711
001_市役所	3階教育相談室空調	3階教育委員会相談室エアコン正常運転せず。	¥161,249
044_防災センター	各学校非常用発電機バッテリー	ポータブル発電機に内蔵のスターターバッテリー劣化による発電機始動不良	¥120,054
045_表鷺津コミュニティ防災センター	エアコン修理 MLZ-GX362AS	事務所のエアコン冷えない。	¥82,803
049_新居地域センター	地下受水槽滅菌液注入口取替修繕(部品追加)	配管腐蝕による修繕が必要	¥241,601
035_栄町住宅	A-34号室 洗濯排水管詰まり	排水管詰まり業者による排水管分解修繕	¥89,100
037_五田住宅	A103号室給湯器取替	設置23年経過、修理不能につき給湯器交換	¥176,550
010_新居斎場	控室(大)床	待合室床板、畳にシロアリの食害あり。	¥496,650
042_上ノ原住宅	C棟305号室サッシ下端パッキン修繕	C棟-305号室、ベランダサッシ開閉不良(クレセント交換で済)、防水用ゴム再取り付け	¥33,264
039_松山住宅	C棟2-2襖取替	襖の開閉に支障あり、襖の樹脂製枠が折れかかっており変形している為、対の襖に干渉して開閉がスムーズにできない。	¥33,264
009_市民活動センター	1Fサッシ廻り雨漏り	1F事務所、南窓サッシ戸枠より水漏れ。	¥51,084
020_鷺津駅前ひまわり広場	音響設備	スピーカーの音が出ない。	¥129,470
020_鷺津駅前ひまわり広場	外灯ランプ交換	外灯照明不点灯。高所作業	¥329,560
021_道の駅潮見坂	足湯漏水	足湯水漏れ	¥462,000
025_新居弁天わんぱくランド	管理棟西側プール給水管修繕	給水管が発錆により穴損、水漏れ発生。	¥176,550
021_道の駅潮見坂	足湯ベンチ修繕	足湯のベンチ着座板が破損している。	¥72,468
001_市役所	守衛室畳表替え	守衛室宿直室畳表劣化の為、表替え6畳交換。	¥37,778
071_北部地区多目的研修集会施設	消防設備点検不具合是正	消防設備点検指摘事項で火災報知器内臓用バッテリー劣化寿命。	¥23,760
070_西部地域センター	消防設備点検不具合是正	①キュービクル屋外消火栓設備 専用受電設備表示灯切 ②自動火災報知設備 光電式スポット故障 (1階ロビー)③誘導灯及び誘導標識 3ヶ所用交換	¥174,196
041_住吉東住宅	A棟LED防犯灯取付	A棟5箇所の水銀灯の外灯が点灯しない。漏電プレーカーがトリップしていた為、2次側の絶縁測定をした結果 0.03MΩ以下で絶縁不良(正常値は0.1MΩ以上)になっていた。	¥117,612
037_五田住宅	B-102号室給湯器取替	B棟102号室お風呂のお湯が出ない。リモコンにて運転をすると、表示部に14がフリッカーして運転しない。	¥176,550
038_分川住宅	A102号室給湯器取替	A棟102号室お湯の温度不安定。給湯器不良。	¥111,196
049_新居地域センター	消防設備点検不良箇所修繕	消防設備点検指摘事項是正、自動火災報知設備、誘導灯設備に指摘あり。	¥86,724
001_市役所	2階東側縦樋雨漏り修繕	2階東側中央付近の縦樋付近より漏水発生。天井ボードが吸水して変色してしまっている。	¥76,032
026_海湖館	浄化槽放流ポンプフロートスイッチ交換	放流ポンプ用フロートスイッチ不良の為、ポンプが止まらないことがあった。	¥18,057
038_分川住宅	ゴミステーション散水栓漏水修繕	屋外の水道元流量計が漏水の為、積算メーターが加算している。ゴミステーション散水栓付近から漏水	¥126,869
016_浜名湖れんが館	正面外側自動扉開閉装置交換	入り口自動ドア作動不良の時がある。①閉まるとき、途中で止まる。②開放時間ばらつき有り。③開いたまま閉まらない。	¥235,400

対象施設	見積件名	摘要	金額(税込)
013_老人福祉センター	外灯ポール劣化撤去(1箇所)	塩害による街路灯支柱塗装の内側発錆が酷く、安定器収納カバー固定ボルトの溝が無くなっている箇所が多数あり。錆びた内部の錆粉が電路機器に付着して絶縁不良を起こしている可能性あり。錆粉を除去して絶縁状況が若干改善(0.9MΩ→1MΩ)。	¥129,470
040_天当山住宅	15号室ガス給湯器及びシャワー水栓修繕	15号室ガス給湯器本体及びリモコン不調、混合栓不良	¥218,639
019_日の岡排水機場	エンジンポンプ配管修繕	点検時に真空ポンプ配管チーズに10円玉サイズの穴あき発見。	¥43,956
021_道の駅潮見坂	事務所南側空調機	事務所エアコン(南側)をリモコンにて運転するも暖気が出てこない。室内機のファンは運転しているが、室外機が動かない。	¥30,720
044_防災センター	各学校設置非常用発電機バッテリー交換	岡崎・鷺津中学校体育館設置の非常用発電機(可動式)始動バッテリー劣化(電圧低下)GSユアサYTX20L-BS	¥84,348
041_住吉東住宅	A棟1-6号室和室床下地補強	A棟106号室の和室の床が床板不調により沈んでしまう。	¥38,610
041_住吉東住宅	高齢者住宅5号室各所内装修繕	高齢者住宅5号室室内各所内装修繕 ①住宅外観 ②和室 畳表劣化、襖汚損 ③ダイニングキッチン 床面塗装剥離 ④洗面所、⑤トイレ 床面クッションシート劣化、汚損	¥260,117
070_西部地域センター	1階和室障子取替	市主催の体幹を鍛える講座の際に、参加者が障子側によろけて破損した。	¥38,610
010_新居斎場	空調機修理(5台分)	昨日の晩より、火葬棟管理室にあるパッケージ集中コントローラーの火葬棟系統のランプがフリッカーし効かない。エラーコードはU4, U9, UEを表示。室外機の電源を OFFにするも復帰しない。	¥323,439
039_松山住宅	C棟1-6室内隙間コーキング等	C棟1-6室内各所内装に劣化あり ①和室壁 合板及びクロスが剥がれ ②天井と壁面に隙間 ③巾木と壁に隙間 ④板敷床に浮き 他にも劣化箇所あり。	¥46,926
014_はつらつセンター	消防設備点検不具合是正	エントランスホール北天吊り誘導灯の下部にあるランプモニターが点滅している。誘導灯内部にあるランプの交換時期をお知らせする為点滅していた。	¥21,384
070_西部地域センター	講座室他ロスナイ換気扇取替	ロスナイ換気扇不調	¥235,400
005_新居町駅西公園	北側フェンス修繕	公園南側の境界設置のフェンス支柱が折損	¥66,528
046_鷺津コミュニティ防災センター	自動ドア起動センサー交換	自動ドア開閉不良との連絡あり点検したところ、動作異常と人感センサーの不具合(LEDランプが赤・緑が交互に点滅)あり。	¥118,800
049_新居地域センター	3階ホール空調室外機ファンモーター取替	3階大ホール系空調機絶縁不良発生、緊急対応実施、原因は室外機ファンの絶縁不良と判明	¥382,305
021_道の駅潮見坂	事務所南側空調機(室外機部品交換)	事務所エアコン(南側)をリモコンにて運転するも暖気が出てこない。室内機のファンは運転しているが、室外機が動かない。(エラーコード U4)	¥40,664
039_松山住宅	浴室窓ガラスシーリング取替	浴室窓ガラスのコーキング劣化によりガラスが外れそうになっていると居住者から連絡あり、緊急修繕実施。	¥9,504
041_住吉東住宅	AB棟 汚水処理施設流量調整ポンプ槽エアー配管等修繕	施設屋外からブザー音がしていると近隣住人より通報あり状況確認のため出動。合併処理排水設備室よりブザー警報、パトライト点灯しているので、ブザー停止で対応。ばっ気ポンプゴミ噛みと思われる。	¥233,634
001_市役所	北側駐車場区画線等塗装	市役所北側駐車場来庁者区画、市役所西側公道の白線剥離進行により視認不良が発生、事故防止のため再塗装	¥175,373
046_鷺津コミュニティ防災センター	受水槽漏水修繕	受水槽直結給水配管(非常時使用)保温材より漏水。	¥28,512
009_市民活動センター	消防設備誘導灯バッテリー交換	2020年11月実施の消防設備点検不具合指摘事項是正	¥8,731
013_老人福祉センター	消防設備誘導灯バッテリー交換	2020年11月実施の消防設備点検不具合指摘事項是正	¥11,880
016_浜名湖れんが館	消防設備誘導灯バッテリー交換	2020年11月実施の消防設備点検不具合指摘事項是正	¥8,910
010_新居斎場	消防設備火災感知器、誘導灯バッテリー交換	2020年11月実施の消防設備点検不具合指摘事項是正	¥95,277
021_道の駅潮見坂	駐車場(東)外灯修繕	外灯LED照明の不点灯、ポール内直流電源装置の出力電圧が6.5(正常値200V)しか出ず、電源装置不具合の為交換。	¥147,125
041_住吉東住宅	高齢者住宅5号室和室壁一部補修	高齢者住宅5号室、入居前の手直しが必要な部分の補修。和室襖の隠れる砂壁が一部剥離	¥47,520
001_市役所	北側駐車場区画線等塗装	市役所北側駐車場来庁者区画の白線剥離進行のため、事故防止のため再塗装	¥277,772
070_西部地域センター	外灯絶縁不良取替外灯(西側1台)	西側側外灯(水銀灯)不点灯。ランプ交換しても不点灯。安定器不具合	¥129,470
072_南部地区構造改善センター	特定建築物定期調査指摘修繕	特定建築物定期調査時の指摘箇所修繕。①屋根瓦のズレ ②縦樋雨漏り ③壁面のクラック。	¥124,173
044_防災センター	発電機不良修繕(新居幼稚園)	非常電源装置点検時の不具合。新居幼稚園非常用発電機始動できず。マグネットスイッチ故障。	¥55,836
041_住吉東住宅	A-307号室 台所排水水漏れ修繕	A棟207号室天井水漏れ、上階の307号室の台所排水管破断と判明。緊急対応で業者に修理を依頼、即日復旧。	¥44,550
039_松山住宅	C-1-6号室 畳表替え(半畳)	和室畳表が汚れている、表替えを希望。	¥4,098
001_市役所	守衛室窓ガラスフィルム貼替	1階守衛室サッシガラス窓フィルム劣化による視認不良あり	¥109,296