

対象施設	見積件名	摘要	実施業者	金額(税込)
037_五田住宅	貯水槽給水管取替修繕	受水槽 受水槽清掃後の報告書にて、No.1受水槽の槽内給水管に腐食ありとの指摘有。	東海興産	¥369,600
020_鷺津駅前ひまわり広場	ステージ壁面破損部修	・ステージ壁面に複数個所のひび割れや破損有り。ひびの入った部分は構造的に弱くなっており、何らかのショックにより落下の恐れがある	Handyman	¥26,730
070_西部地域センター	1階西側女子トイレ天井内汚水管水漏れ修繕	・天井より水がポタポタ漏れている。 天井裏を確認したところ、汚水管から漏れていることが確認できた。	湖西設備	¥89,100
003_総合倉庫	AB棟エレベーターカゴ下シーブ交換修繕	エレベーターカゴ下シーブの経年劣化(点検時指摘あり) エレベーターカゴ下にあるシーブ(ワイヤー巻上げ機)2台交換	テクノエレベーター	¥364,980
023_白須賀海岸駐車場	男子トイレブース扉修繕	男子トイレ和式大便器の扉の蝶番が破損。 特殊蝶番	鳥井工務店	¥176,314
070_西部地域センター	門扉車止め破損修繕	西門南北門扉でレール止めが片方(北側)破損しており、レールから外れる恐れがある。	Handyman	¥6,534
070_西部地域センター	非常照明取替修繕	建築設備点検での非常灯指摘事項で下記3箇所の不具合が有り、修繕が必要です。 ①1階図書室の照度が不足。 ②2階廊下(東側)点灯せず。 ③2階工作室照度不足。	南部電設	¥176,550
037_五田住宅	A104号給湯器取替修繕	A棟104号室 エラー表示が出てお湯が出ないということで、確認したところエラー表示は"45"でファンモーター異常である。また、給湯サーミスターからかなり水漏れも発生しておりお湯が全く出ない状況。ファンモーターの交換が必要であるが、給湯器が25年前のもので、既に部品が供給されていない。よって、給湯器を新品に交換する必要がある。	サーラE&L浜松	¥158,895
041_住吉東住宅	B204号室換気扇取替修繕	B棟204号室 台所換気扇のスイッチを入れると異音発生確認。ベアリングの劣化による異音と考えられ、機器の交換が必要	山口燃料	¥70,567
071_北部地区多目的研修集会施設	非常照明取替修繕	特定建築物・建築設備の定期点検において、要是正事項となったため。 1階ロビー南:不点灯、1階ロビー北:照度不足。	南部電設	¥105,732
035_栄町住宅	A35号室雨漏り屋上防水シート修繕	A棟35号室 南側和室の天井より水漏れ(屋上からの雨漏りと見られる) 昨年(21年7月)に屋上の防水シートの下に溜まった水を排出し解消したが、9ヶ月かけて漏れるところまで水が溜まったと見られる。	アクトサービス	¥223,630
041_住吉東住宅	A305号室洗面台取替修繕	A-305号室 入居時より洗面台に薄くクラックが入っていたが、様子見と言われて10年近く使用していたが、ひび割れが広がってきている。	鳥井工務店	¥95,040
021_道の駅潮見坂	通路プレス・案内板・配管・看板・柱の塗裝修繕	①通路プレス、8スパン塗装、②正面案内板の塗装、③入口配管カバー塗装、④足湯の柱塗装(6本)上記箇所の塗装が劣化しており、腐食防止のため塗り直しが必要。	岩松建装	¥253,055
071_北部地区多目的研修集会施設	LPガス庫扉修繕	屋外北西にあるLPガス庫の観音開きの左右扉の下の蝶番が軸が破断してしまっており開閉時危険である。	岩松建装	¥116,424
035_栄町住宅	A36号室浴室壁塗装・便座交換・キッチン床・和室壁へコミ修繕	A36号室 ①浴室壁面塗装剥がれ。 ②トイレ便座劣化(ヒビなし)。 ③南側和室壁凹み。 ④キッチンの床凹み。	鳥井工務店	¥353,100
035_栄町住宅	B26号室台所及び玄関の床修繕	B26号室 床の凹み(玄関、キッチン入り口)。	袴田建設	¥306,020
035_栄町住宅	B12号室台所、玄関の床及び天井の塗裝修繕	B12号室 ①床の凹み(玄関、キッチン入り口)。 ②キッチン天井の塗装の剥がれ。 ③キッチン吊戸棚の取付け土台が朽ちている。	袴田建設	¥329,560
038_分川住宅	A203号室ドアクローザー取付・ガラス交換・便器取替・天井修繕	A棟203号室 ①洗面所の天井クロス剥がれ ②トイレロータンクが付いていない ③玄関ドアクローザーが付いていない ④北側洋室の網入りガラス欠け	山口燃料	¥390,390
038_分川住宅	A103号室リビング天井補修・クロス張替え・洗面台取替修繕	A棟103号室 ①リビング天井 塗装剥がれ。 ②洗面所 天井の壁紙の剥がれ。 ③洗面台収納部分の部品の欠け。	山口燃料	¥52,509
014_はつらつセンター	自動ドア下部鍵取替修繕	玄関自動ドアの鍵をさした後、鍵が回らなかつたり抜けなかつたりスムーズな開閉が困難になっている。	朝倉工務店	¥89,100

対象施設	見積件名	摘要	実施業者	金額(税込)
037_五田住宅	A204号室洗濯水栓、天井クロス、浴室スノコ修繕	A棟204号室 ①南側和室の天井クロスの剥がれ。 ②ベランダルーフトレンの金物の腐食。 ③浴室床排水口溝カバー紛失。	鈴和建设	¥182,435
042_上ノ原住宅	A301号室ドア下端パッキン修繕	A棟301号室 サッシ枠と窓が直接当たらないためのダンパー用のゴムが外れてしまった。サッシ枠に差し込んで復旧を試みるが、外れかかっている状態で使っていたため痛みと変なクセがついているため、元通りにはならない。	中村組	¥33,264
039_松山住宅	B2-6号室トイレ床修繕	B棟2-6号室 トイレ床シートが破断及び、剥がれている。	袴田建設	¥26,136
038_分川住宅	A201号室流し排水水漏れ修繕	A201号室 流し台下の排水管が腐食しており、水漏れが発生破損した排水管の交換	山口燃料	¥20,790
042_上ノ原住宅	C407号室浴室他の建具・枠・巾木修繕	C棟407号室 新入居のお宅で、前に住んでいた方が車椅子で痛めた所にバリなどが出ていて、同居の幼いお子様がケガをする恐れがある ①浴室の折れ戸枠のバリに関しては、バリを除去し塗装を行えばいい ②洗面所入口と南側洋室の痛みは他にも痛んでる場所がある	袴田建設	¥47,520
072_南部地区構造改善センター	駐車場外灯(投光器)ランプ交換	駐車場 東側外灯の右側が、点灯後数分で消えてしまう。 設置場所が高所	南部電設	¥78,408
035_栄町住宅	A棟受水槽FMバルブ・副弁取替修繕	A棟受水槽 水槽のボールタップ、FMバルブの老朽化により水が止まらず、オーバーフロー管から水が溢れ出ている。 一次的に解消されているが、いつ再発するか分からないので早急な修繕が必要。(湖西設備にてFMバルブ・副弁取替修繕)	湖西設備	¥185,966
041_住吉東住宅	C棟汚水処理施設ブローアボックス内温度センサー交換修繕	C棟汚水処理施設 キュービクル型ブローアボックスの内部を点検したところ、サーモスイッチが破損していた為、強制的にスイッチを入れても回らない。	南部電設	¥30,294
070_西部地域センター	料理教室系統屋外埋設給水バルブ取替修繕	屋外の埋設給水バルブが腐食しておりボロボロの状態では止水することが出来ない。バルブを交換が必要。周辺2m範囲の舗装カッター入れ及び、断水を含む配管・バルブ交換となる。	湖西設備	¥173,019
039_松山住宅	松山住宅_C4-6号室浴室天井・壁修繕	C棟4-6号室 浴室の天井が経年劣化により爆裂を起こし、天井のセメントの破片が浴槽に落下した。他にも爆裂は発生して落ちかかっているものも見受けられる。このままではセメント落下により居住者様がケガをする恐れがある。	鳥井工務店	¥329,560
001_市役所	市役所庁舎3階議会室漏水・屋上塗装修繕	議会室の天井から雨漏りが発生している。屋上の防水シートは劣化しているものの決定的に漏れているような箇所は見当たらない。 天井から漏れている屋上の真上付近には換気口があり、塗装の剥がれや、コーキングの劣化が著しい箇所もあるため、まず換気口の塗装とコーキングを業者にて実施する必要がある。	岩松建装	¥141,240
021_道の駅潮見坂	事務所エアコン取替修繕	事務所南側エアコン 室内機の表示ランプが点灯しない為、運転できない。以前から時々発生している。(製造年月日08年製)	南部電設	¥378,840
017_新居排水機場	SOG操作紐取替修繕	第一柱SOG操作紐 高圧受電設備の年次点検において、岩鼻電気保安管理事務所で点検にあたったところ、SOG操作紐が切れ掛っており、指摘となった。高所作業車を使用して、切れ掛かった紐を新品の物と取替る。	旭電気工業所	¥29,700
038_分川住宅	A103号室排水トラップ取付、浴室照明取替、トイレ水漏れ修繕	A103号室 入居直前の不具合箇所の修繕。 ①洗濯機排水口にトラップが付いていない。⇒トラップ取り付け。 ②浴室照明カバーひび割れ。⇒照明器具取替え。 ③トイレ水漏れ。⇒ボールタップ、ゴムフロート交換。	山口燃料	¥37,956
038_分川住宅	A203号室流し台蛇口取替、配管取付部シリコン補修、トイレ敷居滑りテープ修繕	A203号室 入居直前の不具合箇所の修繕。 ①流し台蛇口水漏れ。⇒蛇口取替。 ②流し台配管取付部水漏れ。⇒配管取付部シリコン補修。 ③トイレ敷居滑りテープがない。⇒敷居滑りテープ取付け。	山口燃料	¥31,410
001_市役所	1階男子トイレ便座取替修繕	1階男子トイレ真ん中の洋式トイレのウォシュレット コンセントを差し直すと、全てのランプが点きノズルも前後してスタンバイ状態になるが、どのボタン押しでも無反応。 設定モードにしようとするが、どのボタン押しでも無反応ためできない。	山口燃料	¥96,703
042_上ノ原住宅	C107号室給湯器ドレンチューブ取替修繕	C棟107号室 給湯器とホースの接続部から漏水している。ドレンチューブ取替	サーラE&L浜松	¥1,188
009_市民活動センター	伐根及び舗装修繕	建物東側の外付階段の近くのアスファルトが隆起し、夜間の施設利用者は階段を利用するため危険である。	E.TSS	¥320,144
014_はつらつセンター	多目的トイレ引戸ベルト交換修繕	多目的トイレのスライドドア上部についているベルトが経年劣化によりもろくなっており、開閉のたびにボロボロと落ちてくる。	袴田建設	¥176,550
001_市役所	電算室メイン空調機冷媒漏れ修繕	DX推進課 電算機室 メイン空調機で冷媒漏れの恐れがある。漏れ箇所を確認し、溶接修理する。	日管	¥248,347

対象施設	見積件名	摘要	実施業者	金額(税込)
021_道の駅潮見坂	道の駅潮見坂_職員出入口ドアノブ修繕	本館生産者出入口のドアノブ錠内シリンダーのスプリングが破損し、正常な位置に戻らない。	袴田建設	¥35,640
003_総合倉庫	A棟エレベーター(01号機)シーケンサユニット交換修繕	A棟エレベーター(01号機)が落雷によりシーケンサユニット破損シーケンサユニットの交換が必要です。	テクノエレベーター	¥421,575
073_おちばの里親水公園	東屋ベンチ修繕	ベンチ下の支柱(3本)が錆びによりコンクリートとの接合部より破損している。現在は丸太の残骸を暫定的に支えとしている。丸太が外れない限り座った時に転ぶことはないが、休日は多くの人を利用するため、早急な修繕が必要。	ワシヅ工業	¥86,724
021_道の駅潮見坂	厨房配膳室エアコン取替修繕	エアコンのスイッチは入っているが、室外機が回っていない。一度リセットして確認した結果、コンプレッサー通信エラーで基板の故障と判明。基板の在庫をメーカーに確認したところ、古い(2006年製)ため在庫なしである。よってエアコンの買い替えが必要です。	日管	¥390,390
021_道の駅潮見坂	電気室倉庫エアコン取替修繕	エアコンのスイッチは入っているが、室外機が回っていない。一度リセットして確認した結果、通信エラーで基板の故障と判明。基板の在庫をメーカーに確認したところ、全国で8個(2008年製)である。基板を変えても他の原因も考えられる上、今後も直ぐに故障する恐れがある為、エアコンの買い替えを推奨する。	日管	¥340,153
070_西部地域センター	舞台装置リミッタースイッチ交換修繕	ロック装置ギヤ引っ掛かりのため幕が下がらないため部品交換。	日本機器鋼業	¥35,640
001_市役所	電算室メイン空調機熱交換器取替修繕	メイン空調機で冷媒漏れの恐れがあり、熱交換器の取替が必要である。	日管	¥378,840
073_おちばの里親水公園	小型合併処理槽電磁弁ユニット交換修繕	小型合併処理槽の保守点検において、モーターバルブ不具合が確認され電磁弁ユニットの交換が必要である。	浜名環保	¥109,296
041_住吉東住宅	共同アンテナ受信不具合修	住吉東高齢者住宅 8月13日の台風以降テレビの映りが悪くなったり受信出来ないチャンネルがある。エラーコードはアンテナの不具合表示が出ている。	旭電気工業所	¥79,596
041_住吉東住宅	B棟104号室台所床、廊下床、畳下地修繕	B棟104号室 ①台所の床が抜けてしまった。 ②廊下の床の表面が剥がれている。 ③居間の畳の下の床板が割れてしまっている。	鳥井工務店	¥431,970
070_西部地域センター	2階サークル活動室誘導灯修繕	2階サークル活動室 消防設備点検にて誘導灯充電回路不良の指摘有。	南部電設	¥97,416
003_総合倉庫	A棟1階消防設備点検による非常ベル不具合修繕	A棟1階 消防設備点検において非常ベル故障不具合が指摘事項に上がった。指摘に基づき、ベルの取替修繕を行う。	旭電気工業所	¥67,716
035_栄町住宅	A-36号室サッシ戸車修繕	A-36号室 実際に動かしてみると、戸車が回ってないようで、重い。窓を外して戸車を触ると全く回らず、前の居住者がそのまま使用していたのか、偏摩耗を起こしている。	小幡ガラス店	¥33,264
077_白須賀宿歴史拠点施設	小型合併処理浄化槽ダイヤフラム交換修繕	浄化槽のプロアー故障により停止。	浜名環保	¥20,196
018_入出排水機場	単独処理浄化槽プロアー交換修繕	浄化槽の法定点検にて、プロアーの動作不良の指摘有。新品と交換の必要あり。	浜名環保	¥22,572
070_西部地域センター	1階ロビー天井換気扇取替修繕	1Fロビー ロビーの東側の換気扇を起動させると「キーン」という、甲高い音が発生する。恐らくモーターのベアリング劣化によるもので、換気扇の寿命と考えられます。	南部電設	¥109,296
010_新居斎場	非常照明取替修繕	風除室・エントランスホール・炉前ホール・休憩室の非常灯不点灯の不具合が令和4年6月7日の建築設備(昇降機除く)定期検査で挙げられ、要是正となった。	旭電気工業所	¥205,975
010_新居斎場	第2火葬棟2階誘導灯電池交換修繕	第2火葬棟2階 誘導灯試験ボタンを押しても点灯しない。バッテリー不良の可能性はある。	旭電気工業所	¥10,692
040_天当山住宅	6号室流し台取り換え修繕	6号室 台所シンク下からの水漏れ。このお宅は2021年1月にも同じ不具合が発生している。パッキンの劣化による不具合とは考えにくく、シンクの劣化(ピンホール状の腐食)の進行によるものと考えられ、業者による修繕が必要です。	山口燃料	¥70,092
014_はつらつセンター	事務所エアコン取替修繕	事務所のエアコンの暖房運転が出来ない。業者に見ていただいた結果、機種も古く取替が必要との判断。	南部電設	¥191,851

対象施設	見積件名	摘要	実施業者	金額(税込)
021_道の駅潮見坂	店舗非常照明修繕	建築設備(昇降機を除く)の定期報告において、店舗南東の非常用照明の照度不足が指摘された。 内蔵バッテリーの劣化が考えられ、バッテリー交換又は本体の交換が必要です。 取付位置が高所	南部電設	¥138,886
073_おちばの里親水公園	深井戸水中ポンプ引上げ及び手押しポンプ取替修繕	井戸の手動ポンプのグリップ部のつけ根が破損した。	桶清ポンプ店	¥352,777
041_住吉東住宅	C棟外灯球切れLED化修繕	C棟外灯 C棟東側駐輪場そばの外灯だけが点灯しない。球切れと思われます。 交換用の水銀灯は生産中止につき、器具本体(LEDタイプ)への更新が必要です。	旭電気工業所	¥53,460
041_住吉東住宅	A308南ベランダ側ガラス交換修繕	A棟308号室網入りガラスにヒビ割れが発生している。	小幡ガラス店	¥45,500
021_道の駅潮見坂	足湯南側転落防止柵修繕	足湯南側の柵の下部(五か所)が腐食し、宙ぶらりんの状態になっている。強度的に手摺は弱くなり変形する恐れがあり、腐食破断面に間違えて触れると切傷する恐れがあり危険な状態にある。	ワシツ工業	¥98,604
041_住吉東住宅	C棟汚水処理施設ブローア-BOX内排気ファン交換修繕	C棟汚水処理施設 ブローアファンBOX内の排気ファンが回らないという現象で、手で力を加えればファンは回っていた。よって温度センサーの不具合と判断し、先にセンサーのみ交換したが、ファンも故障のため交換が必要である。	南部電設	¥43,956
041_住吉東住宅	A棟消防設備点検避難はしご不具合修繕	A棟205・303・307号室 消防設備点検において避難はしごの点検で、降下不能等の不具合が発生している。新しいはしごと交換作業となる。	旭電気工業所	¥247,170
041_住吉東住宅	B棟消防設備点検避難はしご不具合修繕	B棟201・205・206・301・302号室 消防設備点検において避難はしごの点検で、降下不能等の不具合が発生している。新しいはしごと交換作業となる。	旭電気工業所	¥404,250
037_五田住宅	B棟東側雑排水管詰まり修繕	B101号室 勝手口の排水桝のフタが外れて、排水がベランダへ流れていた。 排水管の底部に木の根のようなものが見られる。	湖西設備	¥300,135
038_分川住宅	C棟302トイレ換気扇取替修繕	C棟302号室 トイレ換気扇ファンモーターコンデンサー劣化の為、回転せず。	山口燃料	¥65,458
041_住吉東住宅	B-101台所床・和室畳下修繕	B-101号室 リビングの床と、和室の畳がぶかぶかしている。 調査の結果、リビングは全体和室は入り口の2畳がぶかぶかしている。	鳥井工務店	¥220,099
041_住吉東住宅	B-102台所床修繕	B-102号室 リビングの床がぶかぶかしている。 調査の結果、リビング全体がぶかぶかしている。	鳥井工務店	¥164,780
037_五田住宅	A302号室給湯器取替え修繕	A-302号室 リモコンにエラー "U5" が出て設定温度より低い温度になる。	サーラE&L浜松	¥155,364
071_北部地区多目的研修集会施設	1階湖西用水扉修繕	1F湖西用水の入口扉(横引式)が開閉時重く、戸を外して確認したところ、 ①戸車にガタツキがある。 ②戸車が収まっているところにヘタリが見られる。 ③戸の端にこすっている跡が見られる。	袴田建設	¥23,760
001_市役所	県掲揚ボールのロープ張替修繕	県旗の昇降に使用するロープが老朽化によりささくれが生じ、滑車に引っ掛かり旗を降ろすことが出来ない状態になっている。	旭電気工業所	¥40,392
035_栄町住宅	A25天井排水漏れ修繕	A-25号室 洗濯機上の天井から水漏れが発生している。 上の階(A35)の洗濯機の排水管から漏水して下の階の天井に広がっている。	山口燃料	¥190,614
038_分川住宅	A棟202浴室換気扇取替修繕	A-202号室 浴室の換気扇を作動させると騒音がすると連絡あり。	山口燃料	¥32,432
041_住吉東住宅	AB棟浄化槽ポンプ及び、圧力計交換修繕	A・B棟浄化槽 流入ポンプ2号が機能していない。また、制御盤の3次処理メーターが故障し、計測不能となっている。	環境保全	¥400,687
041_住吉東住宅	AB棟受水槽給水管修繕	A・B棟受水槽 給水管より水が漏れている。	環境保全	¥376,876
040_天当山住宅	6号室洗面台水漏れ修繕	6号室 1/23に水漏れ箇所を増し締め修繕を行ったが、朝になると水漏れがしている。 水漏れ箇所のパッキン交換をするためには、給水管を外す専用工具での作業となる。	山口燃料	¥5,940

対象施設	見積件名	摘要	実施業者	金額(税込)
071_北部地区多目的研修集会施設	2階男子トイレタイル壁修繕	2F男子トイレの壁に貼り付けてあるタイル剥がれ落下した。落下付近のタイルはコンクリートの壁から浮いてしまっている。他の場所(1F男女トイレ・2F女子トイレ)も打音検査したが、所々浮いている。	袴田建設	¥95,040
014_はつらつセンター	男子トイレ2連引戸ベルト取替修繕	多目的トイレの引戸ベルトを修繕した際、男子トイレでも同じ症状のベルト不具合を発見した。ベルトが切れるとトイレの扉の開閉が出来なくなる可能性がある。	袴田建設	¥176,550
035_栄町住宅	A34浴室天井壁塗裝修繕	A-34号室 天井の塗装が剥がれている。塗装が浮いてはがれてしまっている。壁も同じような状態。	岩松建装	¥83,160
001_市役所	302会議室床(カーペット)修繕	302会議室の床に敷かれているカーペットが、経年劣化により至る所で破れている。	袴田建設	¥235,400
044_防災センター	防災センター非常用ベル修繕	消防設備点検において非常警報ベルの故障による不具合事項が、指摘として挙げられた。非常時にベルが鳴らず、対応が遅れる。ベルの取替え修繕が必要である。	旭電気工業所	¥71,280
038_分川住宅	D101号室トイレ換気扇取替修繕	D-101号室 トイレの換気扇がスイッチを入れても動かない。換気扇のモーター部のコンデンサーの寿命。	山口燃料	¥67,003
070_西部地域センター	非常照明照度不足修繕	事務所の非常灯の照度不足が特定建築物の定期調査の不具合項目として挙げられたため、LEDタイプのものに交換する。	南部電設	¥57,736
071_北部地区多目的研修集会施設	非常照明照度不足及び不点灯修繕	和室・2階廊下の非常灯の照度不足及び不点灯が特定建築物の定期調査の不具合項目として挙げられたため、LEDタイプのものに交換する。	南部電設	¥103,356
039_松山住宅	A棟外灯取替修繕	A棟北側階段下 外灯老朽化で錆、ケース割れがあり交換時期にきている。放置の状態が続くと絶縁不良が発生するため、要交換です。	南部電設	¥127,116
041_住吉東住宅	B203号室トイレ、タンス置き場床修繕	B-302号室 ①トイレの床のフローリングが剥がれている。 ②タンス置き場のフローリングが剥がれている。	袴田建設	¥112,860
073_おちばの里親水公園	給排水ポンプ取替修繕	前回深井戸用水中ポンプの引き上げ、点検を行った際にポンプ機能が低下しており、老朽化による赤サビも酷いため、交換を要する。	桶清ポンプ店	¥462,000