

物 件 調 書 No.1

土地の表示	湖西市新居町新居字新居弁天 3405 番 23、3405 番 27			
予定価格	5,347,080 円（最低売却価格）			
m ² 当り単価	9,000 円			
地目	登記地目	宅地		
地積	実測面積	594.12 m ²		
地積の確定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による			
測量図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） ・ 令和 5 年 3 月 23 日境界確認・地籍更正済み。			
法規制等	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60%
	用途地域	準工業地域	容積率	200%
<p>・関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。</p> <p>（例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱）</p> <p>[問合せ先] 用途地域・土地利用 等 都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認 建築住宅課 TEL 053-576-4549</p>				
接面道路	東側	—	幅員	—
	西側	—	幅員	—
	南側	市道 新居 139 号線	幅員	4.0~5.4m（認定幅員）
	北側	—	幅員	—
・境界確定図による				
供給処理施設状況	施設	引込	連絡先	
	上水道	無	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	無	下水道課	TEL 053-574-2211
<p>・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。</p> <p>・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。</p> <p>・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。</p>				
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	PPφ100
	西側道路内	—	北側道路内	—
下水道本管の敷設状況	<p>・下水道計画区域内ですが、南側道路に本管、取り付け管はありません。</p>			

	項目	数量等	連絡先
敷地内の電柱、 電線等	電柱	本柱 本 支線 本 支柱 本	—
	電柱	本柱 1本 支線 2本 支柱 2本	株式会社 NTT フィールド テクノ TEL 054-204-0691
	・移設等に関する相談は、直接買主が行ってください。		
交通機関	鉄道	JR東海道本線「新居町駅」	
	バス	湖西市コミュニティバス 新居鷲津線 「みなと運動公園」	
主な公共施設	みなとまち運動公園		
引渡し条件	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）		
	<ul style="list-style-type: none"> ・土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。 ・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。 ・北側水路敷内に同報無線の本柱およびスピーカーがあります。 		