

物件調書 No.2

土地の表示	湖西市入出字恩名 1707 番 2、1708 番 1			
予定価格	2,803,200 円（最低売却価格）			
m <sup>2</sup> 当り単価	4,800 円			
地目	登記地目	原野		
地積	実測面積	584 m <sup>2</sup>		
地積の確定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による			
測量図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） ・令和 6 年 1 月 29 日 境界確定・地積更正済み			
法規制等	都市計画区域	市街化調整区域	建ぺい率	60%
	用途地域	なし	容積率	200%
	・静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。環境課へお問い合わせください。 ・その他関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 （例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱） [問合せ先] 県立自然公園普通地域 湖西市環境部環境課 TEL 053-576-1141 用途地域・土地利用 等 湖西市都市整備部都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認 湖西市都市整備部建築住宅課 TEL 053-576-4549			
接面道路	東側	認定外道路	幅員	—
	西側	—	幅員	—
	南側	—	幅員	—
	北側	—	幅員	—
	・境界確定図を参照 ・東側に認定外の道路が存在しますが、実質的には水路とその法面であり、無道路の状態です。			

供給処理施設状況	施設	引込	連絡先	
	上水道	なし	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	なし	下水道課	TEL 053-574-2211
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。</li> <li>・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。</li> <li>・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。</li> </ul>			
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	—
	西側道路内	—	北側道路内	—
下水道本管の敷設状況	・なし			
敷地内の電柱、電線等	項目	数量等		連絡先
	電柱	本柱	本支線	
	・敷地内に電柱、電線等はありません。			
交通機関	鉄道	天竜浜名湖鉄道「知波田駅」		
	バス	湖西市コミュニティバス 知波田入出線 「入出」		
主な公共施設	北部多目的センター			
引渡し条件等	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。</li> <li>・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。</li> <li>・実質的に無道路の状態であり、周辺の土地との一体利用を推奨します。</li> </ul>			