

## 物 件 調 書 No.3

土地の表示	湖西市新居町浜名字西千木 2896 番 1、2897 番 1、2898 番 1			
予定価格	54,530 円（最低売却価格） ※建物等の除去費を控除した価格			
m <sup>2</sup> 当り単価	7,000 円			
地 目	登記地目	宅地		
	地 積	実測面積	228.64 m <sup>2</sup>	
地積の確定	<input checked="" type="checkbox"/> 登記簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による			
測 量 図	<input type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） ※境界未確定			
法 規 制 等	都市計画区域	市街化調整区域	建 ぺ い 率	60%
	用途地域	なし	容 積 率	200%
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。</li> <li>・ 埋蔵文化財包蔵地に指定されており、届出が必要な場合があります。</li> <li>・ その他、関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。</li> </ul>			
	（例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱）			
	[問合せ先]			
	県立自然公園普通地域	環境課	TEL 053-576-1141	
	埋蔵文化財	文化観光課	TEL 053-576-1140	
	用途地域・土地利用 等	都市計画課	TEL 053-576-1693	
	建築確認	建築住宅課	TEL 053-576-4549	
接 面 道 路	東側	—	幅員	—
	西側	市道 浜名 103 号線	幅員	1.8~2.3m（認定幅員）
	南側	—	幅員	—
	北側	—	幅員	—
	・ 境界確定図による			
供給処理施設状況	施 設	引 込	連 絡 先	
	上水道	あり	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	あり	下水道課	TEL 053-574-2211
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気、ガスについては供給会社へご確認ください。</li> <li>・ 各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。</li> <li>・ 加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。</li> </ul>			
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	—
	西側道路内	DIPφ75	北側道路内	—
下水道本管の敷設状況	・ 既存の住宅は下水道と接続済みです。			

	項目	数量等	連絡先
敷地内の電柱、電線等	電柱	本柱 2本 支線 2本	中部電力パワーグリッド株式会社 Tel 053-458-8185
		・移設等に関する相談は、直接買主が行ってください。	
交通機関	鉄道	JR東海道本線「新居町駅」	
	バス	湖西市コミュニティバス 新居鷲津線 「松山」	
主な公共施設	新居浄化センター「リュミエール」		
引渡し条件等	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地には築40年の木造瓦葺2階建の建物（1F70.75㎡、2F28.98㎡）が残置されています。（建物解体条件付き入札）</li> <li>・境界未確定のため、登記簿面積による公売となります。</li> <li>・市街化調整区域の土地であり、住宅の建築要件はありません。</li> <li>・土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。</li> <li>・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。</li> </ul>		