

物件調書 No.2

土地の表示	湖西市鷺津字横須賀 2511 番 16			
予定価格	4,664,250 円（最低売却価格）			
m ² 当り単価	45,000 円			
地目	登記地目	宅地		
地積	実測面積	103.65 m ²		
地積の確定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による			
測量図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） ・令和 5 年 11 月 29 日 境界確定・分筆登記済み			
法規制等	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60%
	用途地域	準工業地域	容積率	200%
法規制等	・静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。環境課へお問い合わせください。 ・その他関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 （例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱） [問合せ先] 県立自然公園普通地域 湖西市環境部環境課 TEL 053-576-1141 用途地域・土地利用 等 湖西市都市整備部都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認 湖西市都市整備部建築住宅課 TEL 053-576-4549			
接面道路	東側	—	幅員	—
	西側	—	幅員	—
	南側	市道鷺津湖岸線	幅員	5.5m
	北側	—	幅員	—
供給処理施設状況	施設	引込	連絡先	
	上水道	VPφ25	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	無	下水道課	TEL 053-574-2211
	・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。 ・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。 ・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。			
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	有
	西側道路内	—	北側道路内	—

下水道本管の敷設状況	・南側道路内に下水道本管敷設有		
敷地内の電柱、電線等	項目	数量等	連絡先
	電柱	本柱 本 支線 本	
	・敷地内に電柱、電線等はありません。		
交通機関	鉄道	JR 東海道線「鷺津駅」	
	バス	湖西市コミュニティバス 湖西新居線 他 「鷺津駅」	
主な公共施設	湖西市役所		
引渡し条件等	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）		
	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>当該地先に所有者不明の堤防があります。</u> ・ 隣接地から構造物の越境があります。 ・ 土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。 ・ 給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。 		