

物 件 調 書 No.1

土 地 の 表 示	湖西市新所字小ヤブ 5076 番 1、5076 番 2			
予 定 価 格	976,040 円（最低売却価格）			
m ² 当 り 単 価	520 円			
地 目	登記地目	原野、雑種地		
地 積	台帳面積	1877.00 m ²		
地 積 の 確 定	☒ 登記簿面積による ☐ 実測面積による			
測 量 図	☐ 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） ※境界未確定			
法 規 制 等	都市計画区域	市街化調整区域	建 ぺ い 率	60%
	用 途 地 域	なし	容 積 率	200%
	・ 静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。 ・ 静岡県建築基準条例第 10 条（がけ条例）の届出が必要な場合があります。 ・ 埋蔵文化財包蔵地に指定されており、届出が必要な場合があります。 ・ その他、関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 （例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱） [問合せ先] 県立自然公園普通地域 環境課 TEL 053-576-1141 用途地域・土地利用 等 都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認・がけ条例 建築住宅課 TEL 053-576-4549 埋蔵文化財 文化観光課 TEL 053-576-1140			
接 面 道 路	東側	—	幅員	—
	西側	—	幅員	—
	南側	—	幅員	—
	北側	—	幅員	—
供給処理施設状況	施 設	引 込	連 絡 先	
	上水道	なし	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	なし	下水道課	TEL 053-574-2211
	・ 電気、ガスについては供給会社へご確認ください。 ・ 各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。 ・ 加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。			
水道本管の敷設 状況	東側道路内	—	南側道路内	—
	西側道路内	—	北側道路内	—

下 水 道 本 管 の 敷 設 状 況	なし。		
敷 地 内 の 電 柱 、 電 線 等	項目	数量等	連絡先
交 通 機 関	鉄道	天竜浜名湖鉄道「知波田駅」	
	バス	湖西市コミュニティバス 岡崎太田鷺津線 「太田」	
主 な 公 共 施 設	湖西市立湖西中学校		
引 渡 し 条 件 等	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）		
	・土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。 ・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。		