

物 件 調 書 (物件番号 1)

土 地 の 表 示	湖西市入出字堀切 902 番 2、903 番 2、903 番 6				
予 定 價 格	7,575,771 円 (最低売却価格)				
m ² 当 り 単 価	7,100 円				
地 目	登記地目	宅地 (入出字堀切 902 番 2、903 番 2、903 番 6)			
地 積	実測面積	1,067.01 m ²			
地 積 の 確 定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による				
測 量 図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図 (隣接する全ての土地の境界確定(立会)の成果に基づく測量図) ・令和4年2月2日境界確認済み。				
法 規 制 等	都市計画区域	市街化調整区域	建 ぺ い 率		
	用 途 地 域	なし	容 積 率		
	・静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。環境課へお問い合わせください。 ・その他関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 ※用途により、建ぺい率と容積率が変動する場合があります。都市計画課にお問い合わせください。 (例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱)				
	[問合せ先]				
	用途地域・土地利用 等				
	湖西市都市整備部都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認 湖西市都市整備部建築住宅課 TEL 053-576-4549 県立自然公園普通地域 湖西市環境部環境課 TEL 053-576-1141				
接 面 道 路	東側	市道 入出 2 号線	幅員 1.1~1.2m		
	西側	市道 入出 1 号線	幅員 5.47~6.53m		
	南側	市道 入出 1 号線	幅員 3.91~5.18m		
	北側	—	幅員 —		
	・境界確定図による				

供給処理施設状況	施 設	引 込	連 絡 先				
	上水道	あり	上下水道課	TEL 053-574-2211			
	下水道	なし	上下水道課	TEL 053-574-2211			
	<ul style="list-style-type: none"> ・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。 ・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。 ・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。 						
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	HIVPφ50			
	西側道路内	HIVPφ50	北側道路内	—			
下水道本管の敷設状況	<ul style="list-style-type: none"> ・なし 						
敷地内の電柱、電線等	項目	数量等	連絡先				
	電柱	本柱 3本 支線 2本	中部電力パワーグリッド 株式会社 TEL 0120-977-542				
<ul style="list-style-type: none"> ・移設等に関する相談は、直接買主が行ってください。 							
交通機関	鉄道	天竜浜名湖鉄道「知波田駅」					
	バス	湖西市コミュニティバス 知波田入出線 「正太寺」					
主な公共施設	湖西市はつらつセンター						
引渡し条件	現況有姿（物件調査の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）						
	<ul style="list-style-type: none"> ・土質、地盤、地下埋設物、土壤汚染等の調査は実施していません。 ・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。 ・南側に傾斜しており、路面と高低差があります。 						