

物 件 調 書 （物件番号 1）

土 地 の 表 示	湖西市入出字堀切 902 番 2、903 番 2、903 番 6			
予 定 価 格	7,575,771 円（最低売却価格）			
m <sup>2</sup> 当 り 単 価	7,100 円			
地 目	登記地目	宅地（入出字堀切 902 番 2、903 番 2、903 番 6）		
地 積	実測面積	1,067.01 m <sup>2</sup>		
地 積 の 確 定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による			
測 量 図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） ・ 令和 4 年 2 月 2 日境界確認済み。			
法 規 制 等	都市計画区域	市街化調整区域	建 ぺ い 率	70%（※）
	用 途 地 域	なし	容 積 率	200%（※）
	・ 静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。環境課へお問い合わせください。 ・ その他関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 ※用途により、建ぺい率と容積率が変動する場合があります。都市計画課にお問い合わせください。			
	（例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱） [問合せ先] 用途地域・土地利用 等 湖西市都市整備部都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認 湖西市都市整備部建築住宅課 TEL 053-576-4549 県立自然公園普通地域 湖西市環境部環境課 TEL 053-576-1141			
接 面 道 路	東側	市道 入出 2 号線	幅員	1.1～1.2m
	西側	市道 入出 1 号線	幅員	5.47～6.53m
	南側	市道 入出 1 号線	幅員	3.91～5.18m
	北側	—	幅員	—
	・ 境界確定図による			

供給処理施設状況	施 設	引 込	連 絡 先	
	上水道	あり	上下水道課	Tel 053-574-2211
	下水道	なし	上下水道課	Tel 053-574-2211
	・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。			
	・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。			
・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。				
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	HIVPφ50
	西側道路内	HIVPφ50	北側道路内	—
下水道本管の敷設状況	・なし			
敷地内の電柱、電線等	項目		数量等	連絡先
	電柱		本柱 3本	中部電力パワーグリッド株式会社 TEL 0120-977-542
			支線 2本	
	・移設等に関する相談は、直接買主が行ってください。			
交通機関	鉄道	天竜浜名湖鉄道「知波田駅」		
	バス	湖西市コミュニティバス 知波田入出線 「正太寺」		
主な公共施設	湖西市はつらつセンター			
引渡し条件	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）			
	・土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。			
	・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。			
	・南側に傾斜しており、路面と高低差があります。			