

物 件 調 書 (物件番号 2)

土 地 の 表 示	湖西市新居町内山字泉水 145 番 1				
予 定 價 格	36, 964, 038 円 (最低売却価格)				
m ² 当 り 単 價	17, 400 円				
地 目	登記地目	宅地			
地 積	実測面積	2, 124. 37 m ²			
地 積 の 確 定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による				
測 量 図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図 (隣接する全ての土地の境界確定 (立会) の成果に基づく測量図)				
法 規 制 等	都市計画区域	市街化区域	建 ぺ い 率		
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用 地 域	容 積 率		
	<ul style="list-style-type: none"> 静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。環境課へお問い合わせください。 その他関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 <p>(例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱)</p>				
	[問合せ先]				
	<p>用途地域・土地利用 等</p> <p>湖西市都市整備部都市計画課 TEL 053-576-1693</p> <p>建築確認</p> <p>湖西市都市整備部建築住宅課 TEL 053-576-4549</p> <p>県立自然公園普通地域</p> <p>湖西市環境部環境課 TEL 053-576-1141</p>				
接 面 道 路	東側	市道新居 92 号線	幅員	約 3. 9~5. 6m	
	西側	市道新居 87 号線	幅員	約 3. 5m	
	南側	—	幅員		
	北側	—	幅員	—	
	・境界確定図による				

供給処理施設状況	施設	引込	連絡先				
	上水道	あり	上下水道課 TEL 053-574-2211				
	下水道	あり	上下水道課 TEL 053-574-2211				
	<ul style="list-style-type: none"> 電気、ガスについては供給会社へご確認ください。 各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。 加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。 						
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	—			
	西側道路内	DIP ϕ 75	北側道路内	—			
下水道本管の敷設状況	東側道路内	敷設あり (口径 200mm)					
	西側道路内	敷設あり (口径 200mm)					
敷地内の電柱、電線等	項目		数量等	連絡先			
	—		—	—			
	—						
交通機関	鉄道	JR 東海道線「新居町駅」					
	バス	湖西市コミュニティバス 新居鷺津線 「仲町」					
主な公共施設	湖西市新居地域センター						
引渡し条件	現況有姿 (物件調書の記載事項が現況と異なる場合は現況が優先します。)						
	<ul style="list-style-type: none"> 土質、地盤、地下埋設物、土壤汚染等の調査は実施していません。 令和5年に地盤改良を行った際の改良土が残っています。範囲は別紙「改良範囲図」をご確認ください。 給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。 						