

物 件 調 書 （物件番号 2）

土 地 の 表 示	湖西市新居町内山字泉水 145 番 1			
予 定 価 格	36,964,038 円（最低売却価格）			
m ² 当 り 単 価	17,400 円			
地 目	登記地目	宅地		
地 積	実測面積	2,124.37 m ²		
地 積 の 確 定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による			
測 量 図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図）			
法 規 制 等	都市計画区域	市街化区域	建 ぺ い 率	60%
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用 地域	容 積 率	150%
	・ 静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。環境課へお問い合わせください。			
	・ その他関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。			
	（例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱）			
接 面 道 路	[問合せ先]			
	用途地域・土地利用 等			
	湖西市都市整備部都市計画課		TEL 053-576-1693	
	建築確認			
	湖西市都市整備部建築住宅課		TEL 053-576-4549	
接 面 道 路	県立自然公園普通地域			
	湖西市環境部環境課		TEL 053-576-1141	
	東側	市道新居 92 号線	幅員	約 3.9～5.6m
	西側	市道新居 87 号線	幅員	約 3.5m
	南側	—	幅員	
接 面 道 路	北側	—	幅員	—
	・ 境界確定図による			

供給処理施設状況	施 設	引 込	連 絡 先	
	上水道	あり	上下水道課	Tel 053-574-2211
	下水道	あり	上下水道課	Tel 053-574-2211
	・ 電気、ガスについては供給会社へご確認ください。 ・ 各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。 ・ 加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。			
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	—
	西側道路内	DIPφ75	北側道路内	—
下水道本管の敷設状況	東側道路内 敷設あり（口径 200mm） 西側道路内 敷設あり（口径 200mm）			
敷地内の電柱、電線等	項目		数量等	連絡先
	—		—	—
	—			
交通機関	鉄道	JR 東海道線「新居町駅」		
	バス	湖西市コミュニティバス 新居鷺津線 「仲町」		
主な公共施設	湖西市新居地域センター			
引渡し条件	現況有姿（物件調書の記載事項が現況と異なる場合は現況が優先します。）			
	・ 土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。 ・ 令和 5 年に地盤改良を行った際の改良土が残っています。範囲は別紙「改良範囲図」をご確認ください。 ・ 給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。			