

別紙 湖西市公共施設再配置個別計画 令和2年度見直し施設一覧

施設分類	施設名	再配置の方向性	見直し箇所	見直し理由
1 市民文化系施設	新居地域センター	継続	【実施時期】第3期 → 第2期	長寿命化により現施設を当面の間、有効活用することが可能であることから、建て替えから大規模改修工事に方針を変更し、早期の実施を行うため、実施時期を前倒し。
1 市民文化系施設	浜名湖れんが館	転用・譲渡	【実施時期】第1期 → 第2期	譲渡先候補の地元商工団体による活用の可能性と、今後の建物保存の方向性を改めて検討する必要があるため、転用・譲渡の実施時期を延期。
3 スポーツ・レクリエーション系施設	湖西市複合運動施設(アメニティプラザ)	継続	【実施時期】第4期 → 第2期、第4期	環境センター焼却施設の再稼働に合わせ、大規模改修工事の実施時期(第2期)を追加。
3 スポーツ・レクリエーション系施設	平次ヶ谷公園管理棟	継続	【実施時期】第2期 → 第4期	建物の耐震性は比較的良くアスベスト等有害物質の使用も認められないことから、性急な減築は行わず、大規模修繕の必要性が認められるまでは適正な管理を継続する方針への決定により、実施時期を延期。
3 スポーツ・レクリエーション系施設	新居弁天海水浴場	継続	【実施時期】第3期 → 第2期	新居弁天地域の県及び市所有地や、市所有施設について管理者を公募し、民間活力を導入した有効活用を第2期に実施するため、実施時期を前倒し。
3 スポーツ・レクリエーション系施設	旧新居温水プール	廃止	【実施時期】第1期 → 第2期	財政上の理由により解体工事の実施時期を延期。
3 スポーツ・レクリエーション系施設	新居弁天わんぱくランド	転用・譲渡	【再配置の方向性】廃止 → 転用・譲渡 【実施時期】第1期 → 第2期	新居弁天地域の県及び市所有地や、市所有施設について管理者を公募し、民間活力を導入した有効活用の検討を行うため、再配置の方向性を変更し、実施時期を延期。
4 産業系施設	道の駅「潮見坂」	継続	【実施時期】第3期 → 第2期・第3期前半	施設の老朽化が著しく、早期改修工事が必要であるため、実施時期を前倒し。
4 産業系施設	海湖館	転用・譲渡	【再配置の方向性】転用・譲渡 → 継続 【実施時期】第4期 → 第3期前半	新居弁天地域の県及び市所有地や、市所有施設について管理者を公募し、民間活力を導入した有効活用の検討を行うため、再配置の方向性を変更し、大規模改修工事の実施のため、実施時期を第3期前半に変更。
5 学校教育系施設	鷺津小学校	継続	【実施時期】第2期 → 第3期前半	老朽化が進んでいる鷺津中学校の大規模改修工事を先行して実施するため、本施設の実施時期を延期。
5 学校教育系施設	新居小学校	継続	【実施時期】第2期 → 第3期前半	老朽化が著しい鷺津小学校、鷺津中学校の大規模改修工事を先行して実施するため、本施設の実施時期を延期。
5 学校教育系施設	新居中学校	継続	【実施時期】第2期 → 第4期	平成30年度に南校舎、令和元年度に中校舎の一部改修工事を前倒して実施したため、大規模改修工事の実施時期を第4期に変更。
6 子育て支援施設	白須賀幼稚園	継続	【再配置の方向性】統廃合(小中学校との複合化を検討)→継続	建築年数も新しく、園運営を継続しながら長寿命化を検討していくため見直し。
6 子育て支援施設	新所幼稚園	継続	【再配置の方向性】統廃合(小中学校との複合化を検討)→継続(知波田幼稚園と統合)	知波田幼稚園との統合に向けた検討を行うため、再配置の方向性を変更。
6 子育て支援施設	知波田幼稚園	継続	【再配置の方向性】統廃合(小中学校との複合化を検討)→継続(新所幼稚園と統合)	新所幼稚園との統合に向けた検討を行うため、再配置の方向性を変更。
6 子育て支援施設	鷺津保育園	廃止	【再配置の方向性】継続(改築を検討)→廃止 【実施時期】第2期 → 第3期前半	同一小学校区内に民間保育園2園が2020年4月に開園予定であり、保育需要の推移を注視しつつ、縮小・受入停止・閉園するため、再配置の方向性を変更し、実施時期を第3期前半に変更。
8 行政系施設	消防署南分署	継続	【再配置の方向性】継続(転用、統廃合を検討) → 継続 【実施時期】第2期 → 第3期後半	2署体制から3署体制方針の決定に伴い、再配置の方向性を変更し、本施設の長寿命化の大規模改修工事を第3期後半に実施。
8 行政系施設	消防団第4分団詰所	継続	【実施時期】第2期 → 第3期後半	昭和58年建設であるが、平成6年に改修工事を行っており、建物の状況から、大規模改修工事の実施時期を延期。
8 行政系施設	消防団第9分団詰所	継続	【実施時期】第2期 → 第4期	昭和57年建設であるが、平成8年に改修工事を行っており、建物の状況から、大規模改修工事の実施時期を延期。
8 行政系施設	消防本部	建て替え	【実施時期】第2期 → 第2期、第3期前半	新消防本部の建設、旧消防本部の解体等は、通信指令装置の機能、車両の出動体制を維持しながら行う必要があるため、建て替えの実施時期を延期。
9 公営住宅	笠子住宅	廃止	【実施時期】第1期 → 第2期	全入居者の移転が令和2年度に完了したことから、解体工事の実施時期を延期。
9 公営住宅	松山住宅	廃止	【実施時期】第4期 → 第3期後半	排水設備の老朽化が著しく、長期間の使用が困難なため、解体工事の実施時期を前倒し。

施設分類	施設名	再配置の方向性	見直し箇所	見直し理由
9 公営住宅	住吉西北住宅	廃止	【実施時期】第1期 → 第2期	財政上の理由により解体工事の実施時期を延期。
10 供給処理施設	湖西市衛生プラント	継続	【実施時期】第4期 → 第3期後半	施設耐用年数を考慮した再精査により、第3期前半の基本構想策定と第3期後半の大規模改修工事が必要となったことから、実施時期を変更。
10 供給処理施設	新居ごみ焼却場	廃止	【実施時期】第2期 → 第3期後半	優先的に対応すべき施設が多数あり、解体工事延期による影響が少ないため、解体工事の実施時期を延期。
10 供給処理施設	湖西市笠子廃棄物処分場	継続	【実施時期】第1期 → 第3期後半	第1期計画の浸出水処理施設の長寿命化は計画通り完了。埋立容量拡張の必要性から拡張工事を第3期後半に追加。
10 供給処理施設	湖西市旧環境センター	廃止	【実施時期】第1期 → 第2期	計画見直し前より第2期中に解体工事完了予定であり、計画どおり推進予定。実施時期を完了時期にあわせた記載に変更。
11 病院施設	市立湖西病院	継続	【実施時期】第3期 → 第2期、第3期後半	老朽化が進んでおり、早期の改修工事が必要なため、大規模改修工事の実施時期を前倒し。
12 その他	湖西市民活動センター	廃止	【再配置の方向性】継続 → 廃止	計画見直し前より解体予定のため、再配置の方向性を廃止に変更。
12 その他	新居排水機場	継続	【実施時期】第1期 → 第2期	県営基幹水利施設ストックマネジメント事業の対象部分である主ポンプや排水樋門等の更新は完了。同事業対象外部分の除塵機の更新を第2期に実施するため変更。
12 その他	旧新居町介護サービスセンター	譲渡	【実施時期】第1期 → 第2期	譲渡協議の調整に時間を要するため、実施時期を延期。
12 その他	川尻排水機場	廃止	【実施時期】第1期→第3期後半	平成30年度の県の統一見解により、排水機場の耐用年数を50年とすることが示され、本施設の耐用年数終了年が2030年度がとなったため、解体工事の実施を延期。
12 その他	杉本電気跡倉庫	廃止	【再配置の方向性】廃止 → 廃止(建物解体条件付き市有地売却) 【実施時期】第1期 → 第2期	建物解体条件付き市有地売却に向けた準備及び倉庫内資料の移転調整に時間を要するため、実施時期を延期。
12 その他	旧法務局新居出張所	廃止	【再配置の方向性】転用・譲渡 → 廃止	耐震性に課題があるため、譲渡から廃止へ変更。
12 その他	旧下水道工事用賃貸住宅	廃止	【再配置の方向性】廃止 → 廃止(建物解体条件付き市有地売却) 【実施時期】第1期 → 第2期	建物解体条件付き市有地売却に向けた準備を行うため、実施時期を延期。
12 その他	中之郷倉庫	譲渡	【再配置の方向性】譲渡 → 譲渡(または廃止) 【実施時期】第1期 → 第2期	譲渡協議等に時間を要するため、譲渡(または廃止)の実施時期を延期。
12 その他	旧湖西市交番施設	譲渡	【再配置の方向性】譲渡 → 譲渡(または廃止) 【実施時期】第1期 → 第2期	譲渡協議等に時間を要するため、譲渡(または廃止)の実施時期を延期。
12 その他	旧表鷺津公会堂	廃止	【再配置の方向性】廃止 → 廃止(建物解体条件付き市有地売却) 【実施時期】第1期 → 第2期	建物解体条件付き市有地売却に向けた準備を行うため、実施時期を延期。