

# 湖西市新庁舎建設に向けた 市民ワークショップ オリエンテーション

令和6年7月27日

1

## ワークショップの目的

令和6年度中に「湖西市新庁舎建設基本計画」を策定

基本計画で決めるべき事項

- ① 建設場所
- ② 集約する施設
- ③ 新庁舎の規模
- ④ 必要な機能
- ⑤ 議会の規模・位置
- ・・・etc



市民の意見を反映

2

## ワークショップで検討する主な内容

### ① 必要な機能について

市役所に必要(あるといい)と思う施設・設備

例:展望エリア・公園・カフェ・コンビニ など

### ② 施設の集約について

健康福祉センター・市民活動センターの集約

### ③ 建設場所について

基本構想にある候補地①②の比較

その他の候補地

3

## 新庁舎建設基本構想 (令和6年3月策定)

### 策定の目的

市民の利便性が高く、効率的なより良い庁舎のあり方について現庁舎の課題や問題点を検証するとともに、将来の湖西市を見据えた新たな市庁舎の建設に関する指針となる基本的な考え方を示す。

4

# 現在の湖西市役所庁舎

施設名	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造・階数	建築年
①庁舎	2,098.81	5,585.36	RC造・4階建て	昭和49年(築50年)
②現業棟	428.46	428.46	S造・1階建て	昭和49年(築50年)
③倉庫棟	514.40	514.40	S造・1階建て	昭和51年(築48年)
④車庫棟	234.99	234.99	S造・1階建て	昭和53年(築46年)
⑤プロバン庫	43.70	43.70	RC造・1階建て	昭和49年(築50年)
⑥自家発電室	31.33	31.33	S造・1階建て	平成7年(築29年)
合計	3,351.69	6,838.24		

## 【参考】

施設名	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造・階数	建築年
健康福祉センター	1,832.09	4,038.42	RC造・3階建て	昭和58年(築41年) 平成13年に増築
市民活動センター	199.95	393.30	S造・2階建て	平成11年(築25年)
合計	2,032.04	4,431.72		

# 湖西市役所庁舎の耐震性

平成8年度に耐震補強工事を実施

	耐震補強前			耐震補強後			計画目標値
	1 <sub>s</sub> 値(建物の耐震補強)						
	→建物の形状や経年状況を考慮して算出						
	方向	階	判定値	方向	階	判定値	
庁舎	X	4	-	X	4	-	0.94
		3	1.09		3	1.08	
		2	0.74		2	0.98	
		1	0.77		1	0.98	
	Y	4	-	Y	4	-	0.94
		3	1.06		3	1.06	
		2	0.80		2	1.02	
		1	0.76		1	0.97	

平成14年に静岡県地震地域係数が改正(1.0→1.2)



現在の耐震性では不十分

## 湖西市役所庁舎の課題①

### 施設の老朽化

- ・コンクリートのクラック
- ・雨漏り
- ・設備機器の劣化



7

## 湖西市役所庁舎の課題②

### 窓口が点在・不明瞭

- ・同一施設内で手続きが完了しない
- ・動線が悪い
- ・案内図が見つからない



8

## 湖西市役所庁舎の課題③

### スペース・ユニバーサルデザインの不足

- ・プライバシー保護の相談室がない
- ・バリアフリー化されていない
- ・音声案内や電光掲示板がない
- ・会議室、作業スペースの不足



9

## 市民アンケート

### ① 調査対象者

- ・湖西市在住の満16歳以上から無作為抽出した1500名
- ・湖西市LINE登録者のうち、市民向け情報発信受信者

### ② 調査方法

- ・郵送回答、Web回答の併用

### ③ 調査期間

- ・令和5年9月12日～29日

### ④ 回収結果

- ・郵送回答206名、Web回答516名 計722名

10

# 市民アンケート

## ① 新しい庁舎に期待するイメージ



11

# 市民アンケート

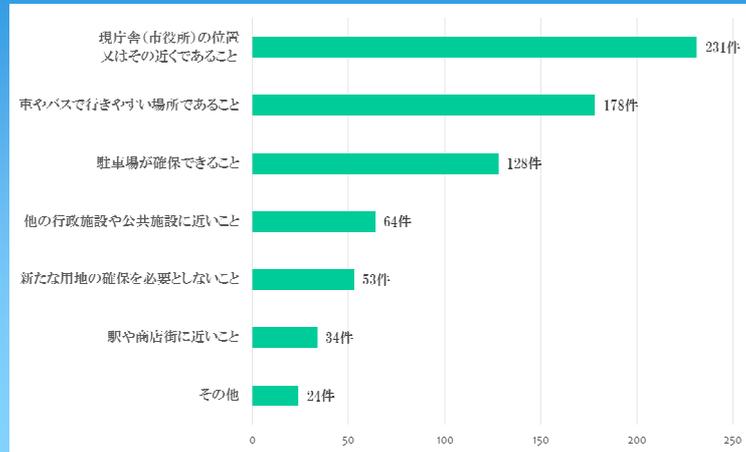
## ② 新しい庁舎に求めること

	重要	どちらかといえば重要	どちらかといえば重要でない	重要でない
1 はじめて利用する場合でもわかりやすい窓口や受付の方式	76.8%	20.3%	2.4%	0.6%
2 廊下や階段、待合スペースが広く使いやすい	40.9%	45.8%	10.1%	3.2%
3 子育てを助ける機能やサービス（授乳室や、多機能トイレのベビーチェア、ベビーベッドなど）の充実	41.7%	46.3%	9.4%	2.5%
4 健康福祉センターや市民活動センターに配置されている窓口や業務の集約	42.6%	40.6%	11.5%	5.3%
5 耐震性の高い頑丈な建物	76.4%	20.5%	1.5%	1.5%
6 高い省エネルギー性能と快適な室内環境の両立	39.4%	46.6%	10.2%	3.8%
7 駐車場や駐輪場の充実	65.4%	29.7%	3.6%	1.3%
8 公共交通機関（バスや電車）の便の充実	42.9%	43.0%	10.2%	3.9%
9 喫茶店（カフェ）やコンビニなどの商業施設の併設	16.7%	22.0%	35.7%	25.6%
10 集会や会議など、多目的に使用出来るスペースの充実	16.4%	35.8%	33.4%	14.4%

12

# 市民アンケート

## ③ 新しい庁舎の建設場所



13

## 新庁舎建設の基本的事項

### 基本理念

「行かなくてもいい」けど  
「行きたい」場所

DXの推進に伴い、行政手続きのオンライン化が進み、市役所を訪れなくても快適に行政サービスを受けられる庁舎。また、子どもから高齢者、障がい者、外国籍の方等、行政サービスの提供だけでなく、誰もが親しみやすく自然と集いたくなる場所

14

# 新庁舎建設の基本的事項

## 基本方針

- 1 誰もが安心して使いやすく快適なサービスを提供する庁舎
- 2 機能性、効率性、生産性の高い庁舎
- 3 「こさい」を感じられる庁舎
- 4 ゼロカーボンに配慮した庁舎

15

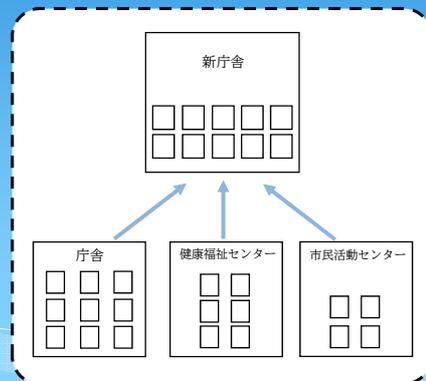
## 施設複合化(行政機能の集約)

### ① 集約を検討する施設

- ・市役所庁舎
- ・健康福祉センター(おぼと)
- ・市民活動センター

#### 【参考】

防災センターは建設中の  
湖西市消防本部へ集約



16

## 施設複合化(行政機能の集約)

### ① 集約のメリット

- ・窓口が集約され、利用者の利便性向上
- ・玄関、トイレなどが集約され、公共施設全体の床面積が小さくなることで維持管理費、修繕費等の削減
- ・会議室や公用車の使用が効率化

### ② 集約のデメリット

- ・市役所庁舎単体の建て替えと比較して規模増大
- ・職員駐車場の不足

### ③ 集約化に関するアンケート結果

重要	どちらかといえば重要	どちらかといえば重要でない	重要でない
304	290	82	38
42.6%	40.6%	11.5%	5.3%

17

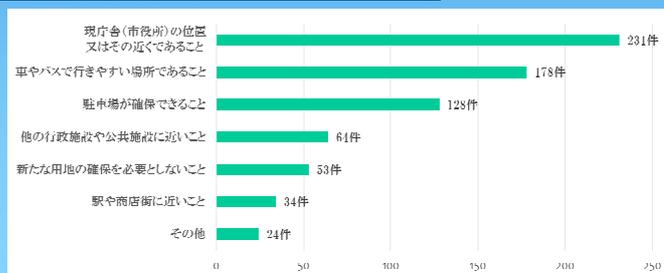
## 建設場所の候補地

### ① 新庁舎の規模

施設の複合化	現施設	新庁舎
庁舎のみ	5,585.36㎡	約7,500㎡
庁舎+健康福祉センター	9,623.78㎡	約9,500㎡
庁舎+市民活動センター	5,978.66㎡	約8,000㎡
庁舎+健康福祉センター+市民活動センター	10,017.08㎡	約10,000㎡

※ 国土交通省の新営一般庁舎面積算定基準、総務省の地方債同意等基準、他市の事例を参考に算定

### ② 建設場所に関するアンケート



18

## 建設場所の候補地

### ③ 建設候補地

#### ・現庁舎敷地

敷地面積	約6,150.00㎡
土地所有者	市有地+借地
都市計画(用途地域)	第2種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
高さ制限	なし
最寄り駅からの距離	1,600m
道路の状況	国道301号線・河原川尻線・市役所西側線・市役所北側1号線
公共交通(コーチャンパス)の状況	鷺津循環線・白須賀鷺津線・岡崎鷺津線・知波田入出線
他の官公署からの距離	主な官公署等がすべて約1km以内に立地



19

## 建設場所の候補地

### ③ 建設候補地

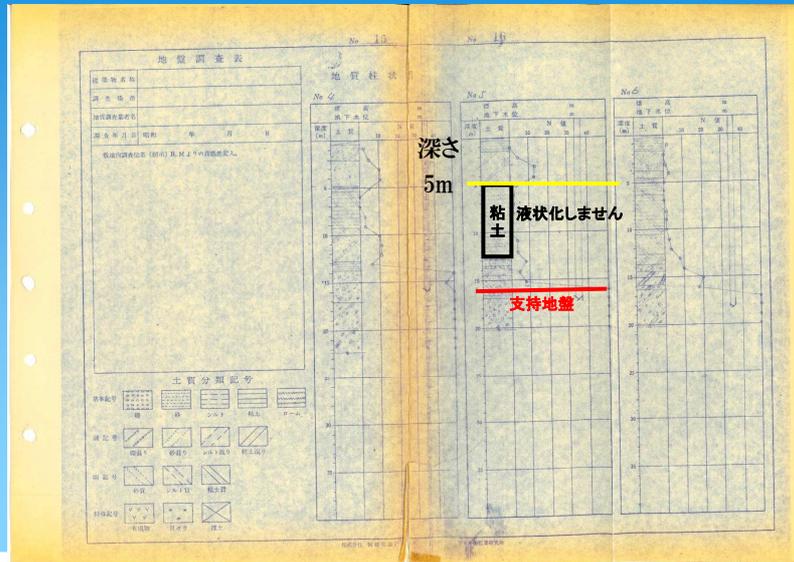
#### ・健康福祉センター南側敷地

敷地面積	約2,600.00㎡
土地所有者	市有地+借地
都市計画(用途地域)	第2種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
高さ制限	なし
最寄り駅からの距離	1,600m
道路の状況	国道301号線・市役所北側1号線
公共交通(コーチャンパス)の状況	鷺津循環線・岡崎鷺津線・知波田入出線
他の官公署からの距離	主な官公署等がすべて約1km以内に立地

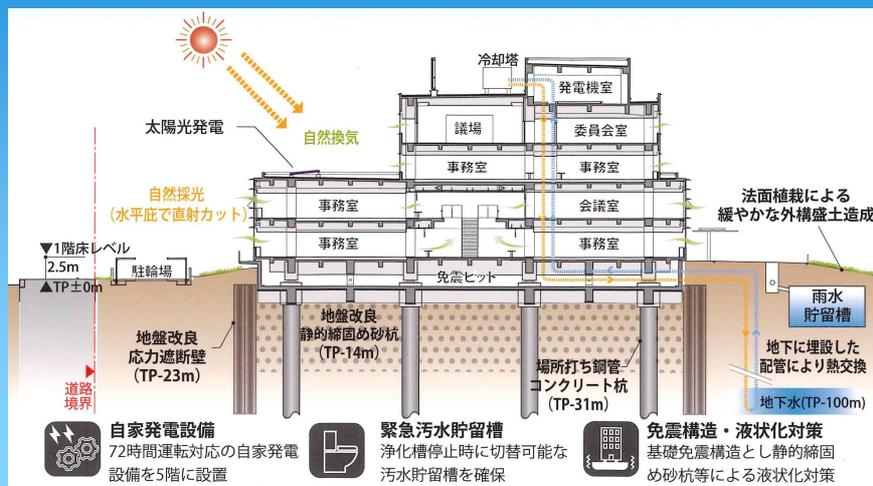


20

# 現庁舎敷地の液状化



# 現庁舎敷地の液状化



## 今後のスケジュール

### 第1回ワークショップ

日時:8月5日(月) 10:00~

場所:健康福祉センター 3階 研修室

### 第2回ワークショップ

日時:10月12日(土) 10:00~

場所:湖西市役所 3階 委員会室

### 第3回ワークショップ

日時:12月14日(土) 10:00~

場所:湖西市役所 3階 委員会室

23

## 参考

### 新庁舎を建設した自治体

- ・静岡県焼津市(令和5年3月)
- ・静岡県島田市(令和5年10月)
- ・愛知県常滑市(令和4年1月)
- ・愛知県あま市(令和5年5月)
- ・岐阜県各務原市(令和5年11月)

24

ご清聴ありがとうございました