

物 件 調 書 No.1

土 地 の 表 示	湖西市入出字恩名 1707 番 2、1708 番 1			
予 定 価 格	2,803,200 円（最低売却価格）			
m ² 当 り 単 価	4,800 円			
地 目	登記地目	原野		
地 積	実測面積	584 m ²		
地 積 の 確 定	☐ 登記簿面積による ☒ 実測面積による			
測 量 図	☒ 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） ・ 令和 6 年 1 月 29 日 境界確定・地積更正済み			
法 規 制 等	都市計画区域	市街化調整区域	建 ぺ い 率	60%
	用 途 地 域	なし	容 積 率	200%
	・ 静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。環境課へお問い合わせください。 ・ その他関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 （例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱）			
	[問合せ先]			
	県立自然公園普通地域 湖西市環境部環境課 TEL 053-576-1141 用途地域・土地利用 等 湖西市都市整備部都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認 湖西市都市整備部建築住宅課 TEL 053-576-4549			
接 面 道 路	東側	認定外道路	幅員	—
	西側	—	幅員	—
	南側	—	幅員	—
	北側	—	幅員	—
	・ 境界確定図を参照 ・ 東側に認定外の道路が存在しますが、実質的には水路とその法面であり、無道路の状態です。			

供給処理施設状況	施 設	引 込	連 絡 先	
	上水道	なし	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	なし	下水道課	TEL 053-574-2211
	・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。 ・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。 ・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。			
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	—
	西側道路内	—	北側道路内	—
下水道本管の敷設状況	・なし			
敷地内の電柱、電線等	項目		数量等	連絡先
	電柱		本柱 本 支線 本	
	・敷地内に電柱、電線等はありません。			
交通機関	鉄道	天竜浜名湖鉄道「知波田駅」		
	バス	湖西市コミュニティバス 知波田入出線 「入出」		
主な公共施設	北部多目的センター			
引渡し条件等	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）			
	・土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。 ・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。 ・実質的に無道路の状態であり、周辺の土地との一体利用を推奨します。			