

物 件 調 書 No.1

土地の表示	湖西市鷺津字広谷 2000 番地、2004 番 3、2004 番 4			
予定価格	11,198,733 円（最低売却価格）			
m ² 当り単価	24,700 円			
地目	登記地目	宅地		
地積	台帳面積	453.39 m ²		
地積の確定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による			
測量図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図）			
法規制等	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60%
	用途地域	第1種住居地域	容積率	200%
	<p>・静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。</p> <p>・その他、関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。</p> <p>（例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱）</p> <p>[問合せ先]</p> <p>県立自然公園普通地域 環境課 TEL 053-576-1141</p> <p>用途地域・土地利用等 都市計画課 TEL 053-576-1693</p> <p>建築確認・がけ条例 建築住宅課 TEL 053-576-4549</p>			
接面道路	東側	—	幅員	—
	西側	—	幅員	—
	南側	—	幅員	—
	北側	市道大畑ヶ鵜殿3号線	幅員	5.5m
供給処理施設状況	施設	引込	連絡先	
	上水道	あり	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	あり	下水道課	TEL 053-574-2211
	<p>・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。</p> <p>・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。</p> <p>・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。</p>			
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	—
	西側道路内	—	北側道路内	あり
下水道本管の敷設状況	北側道路に下水道本管、取付管あり			
敷地内の電柱、電線等	項目	数量等		連絡先
	電柱	1本		

交 通 機 関	鉄道	J R東海道本線「鷺津駅」
	バス	湖西市コミュニティバス 「鷺津公園」
主 な 公 共 施 設	市民活動センター（エミーナ）、市立湖西病院	
引 渡 し 条 件 等	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。 ・ 給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。 ・ 登記簿面積と実測面積が乖離しているため、2004 番 3、2004 番 4 は 2000 番地に合筆し、地積更生を依頼しています。更生後は 2000 番、453.39 m²となります。 	