

## 物 件 調 書 No.1

土地の表示	湖西市新所字梅ノ木 4973 番 2 原野 506.00 m <sup>2</sup>			湖西市新所字梅ノ木 4973 番 7 原野 17.00 m <sup>2</sup> 合計 523.00 m <sup>2</sup>	
予定価格	1,621,300 円 (最低売却価格)				
m <sup>2</sup> 当り単価	3,100 円				
地目	登記地目	土地の表示を参照			
地積	実測面積	土地の表示を参照			
地積の確定	<input checked="" type="checkbox"/> 登記簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による				
測量図	<input type="checkbox"/> 確定測量図 (隣接する全ての土地の境界確定 (立会) の成果に基づく測量図)				
法規制等	都市計画区域	市街化調整区域	建ぺい率	60%	
	用途地域	なし	容積率	200%	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。</li> <li>・ その他、関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。</li> </ul> (例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱)				
	[問合せ先] 県立自然公園普通地域 環境課 TEL 053-576-1141 用途地域・土地利用等 都市計画課 TEL 053-576-1693				
接面道路	東側	国道 301 号線	幅員		
	西側	—	幅員	—	
	南側	—	幅員	—	
	北側	—	幅員	—	
供給処理施設状況	施設	引込	連絡先		
	上水道	なし	水道課	TEL 053-576-4534	
	下水道	なし	下水道課	TEL 053-574-2211	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気、ガスについては供給会社へご確認ください。</li> <li>・ 各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。</li> <li>・ 加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。</li> </ul>				
水道本管の敷設状況	東側道路内	あり	南側道路内	—	
	西側道路内	—	北側道路内	—	
下水道本管の敷設状況	なし。				
敷地内の電柱、電線等	項目	数量等		連絡先	

交 通 機 関	鉄道	天竜浜名湖鉄道「知波田駅」
	バス	湖西市コミュニティバス 岡崎太田鷺津線 「太田」
主 な 公 共 施 設	湖西市立湖西中学校	
引 渡 し 条 件 等	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・境界未確定のため、登記簿面積による公売となります。</li> <li>・土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。</li> <li>・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。</li> <li>・売買契約締結後の所有権移転登記は売主（湖西市）の費用負担で行います。</li> </ul> <p>※登記に係る登録免許税は買主の負担となります。</p>	