

物件調書

|                  |               |     |              |
|------------------|---------------|-----|--------------|
| 物件番号             | 1             | 担当課 | 資産経営課        |
|                  |               | 連絡先 | 053-576-4875 |
| 予定価格<br>(最低売却価格) | 143,009,380 円 |     |              |

| 所在地（地番）             | 登記地目 | 実測地積                    | 登記地積                    |
|---------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 湖西市鷲津字小名川 1163 番 1  | 宅地   | 3,389.47 m <sup>2</sup> | 3,389.47 m <sup>2</sup> |
| 湖西市鷲津字小名川 1163 番 6  | 宅地   | 11.71 m <sup>2</sup>    | 11.71 m <sup>2</sup>    |
| 湖西市鷲津字小名川 1163 番 17 | 宅地   | 1,110.39 m <sup>2</sup> | 1,110.39 m <sup>2</sup> |
| 湖西市鷲津字小名川 1163 番 18 | 宅地   | 768.25 m <sup>2</sup>   | 768.25 m <sup>2</sup>   |
| 合計                  |      | 5,279.82 m <sup>2</sup> | 5,279.82 m <sup>2</sup> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 測量図 | <input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図）<br><input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図（分筆登記等の申請図書として法務局に保管されている測量図）<br><input type="checkbox"/> その他測量図（確定測量図、地積測量図以外の測量成果に基づく測量図）<br><input type="checkbox"/> 測量図なし |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |       |                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|---------------------------------|
| 法令に基づく<br>制限の概要等 | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 市街化区域                          | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域<br>第2種住居地域          |
|                  | 指定建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 第1種低層住居専用地域：50%<br>第2種住居地域：60% | 指定容積率 | 第1種低層住居専用地域：80%<br>第2種住居地域：200% |
|                  | その他 <ul style="list-style-type: none"> <li>・関係する法令や条例などにより、許認可や規制がかかる場合があるため、関係機関へ確認すること。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地の区域外である。</li> <li>・災害に関する事項は湖西市ハザードマップにより確認すること。</li> </ul> <div> <b>【用途地域】</b> 湖西市都市政策課 053-576-4925<br/> <b>【屋外広告物】</b> 湖西市都市計画課 053-576-1693<br/> <b>【開発行為・土地利用】</b> 湖西市都市計画課 053-576-1693<br/> <b>【建築基準法】</b> 湖西市建築住宅課 053-576-4549<br/> <b>【災害関係】</b> 湖西市危機管理課 053-576-4538<br/> <b>【埋蔵文化財包蔵地】</b> 湖西市文化観光課 053-576-1140         </div> |                                |       |                                 |

|            |                                                                                                          |              |             |              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 処理供給の施設の状況 | 名称                                                                                                       | 設置状況         | 事業者名        | 連絡先          |
|            | 上水道                                                                                                      | 接面道路接続可      | 湖西市環境部上下水道課 | 053-574-2211 |
|            | 下水道                                                                                                      | 接面道路接続可      | 湖西市環境部上下水道課 | 053-574-2211 |
|            | 電気                                                                                                       | 供給会社へ確認すること。 |             |              |
|            | ガス                                                                                                       | 供給会社へ確認すること。 |             |              |
|            | ・設置状況等の詳細は、各事業所へ直接問い合わせること。<br>・施設の設置や移設、使用にかかる協議及び申請は、買受人が行うものとする。<br>・加入金、負担金や工事費などが発生した場合は、買受人の負担とする。 |              |             |              |

|          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |                      |                  |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------|
| 接面道路     | 東側                                                                                                                                                                                                            | —                                                                                                  |                      | 幅員               | —            |
|          | 西側                                                                                                                                                                                                            | —                                                                                                  |                      | 幅員               | —            |
|          | 南側                                                                                                                                                                                                            | 市道小名川谷上 5 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）                                                              |                      | 幅員               | 約 5m～約 6.5m  |
|          | 北側                                                                                                                                                                                                            | —                                                                                                  |                      | 幅員               | —            |
|          | 特記事項                                                                                                                                                                                                          | 湖西市鷺津字小名川 1163 番 11 及び 1163 番 16 は建築基準法上の道路に該当しない（法定外道路）ため、建築物の建築には建築基準法第 43 条第 2 項第 1 号の認定が必要となる。 |                      |                  |              |
| 交通機関     | 手段                                                                                                                                                                                                            | 駅名・停留所名                                                                                            |                      | 方角               | 距離           |
|          | 鉄道                                                                                                                                                                                                            | JR 東海道本線 鷺津駅                                                                                       |                      | 北                | 約 750m       |
|          | バス                                                                                                                                                                                                            | コーちゃんバス 鷺津東町                                                                                       |                      | 南東               | 約 100m       |
| 公共施設     | 名称                                                                                                                                                                                                            | 距離                                                                                                 |                      | 名称               | 距離           |
|          | 市立湖西病院                                                                                                                                                                                                        | 約 400m                                                                                             |                      | 鷺津中学校            | 約 800m       |
|          | 鷺津小学校                                                                                                                                                                                                         | 約 700m                                                                                             |                      | 市民活動センター         | 約 1 km       |
| 敷地内の工作物等 | 工作物等の種類                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    | 数量等                  | 問合せ先             | 連絡先          |
|          | コンクリートブロック塀                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    | 1                    | —                | —            |
|          | ふとんかご                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    | 1                    | —                | —            |
|          | 側溝                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    | 2                    | —                | —            |
|          | 集水桝                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    | 4                    | —                | —            |
|          | 電柱・支線                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    | 本柱 4<br>支柱 1<br>支線 8 | 中部電力パワーグリッド 株式会社 | 0120-977-542 |
|          | 消火栓・ホース格納箱                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    | 1                    | 湖西市消防本部<br>消防総務課 | 053-574-0211 |
|          | 鉄製ポール                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    | 1                    | —                | —            |
| 引き渡し条件   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件土地は現況有姿で引き渡すものとする。</li> <li>・ 土質調査、地盤調査、地下埋設物調査、土壌汚染の調査は実施していない。</li> <li>・ 本件土地と隣接する各土地との境界は確認済みであり、境界標を設置している。</li> <li>・ 契約締結後の物件に関する維持管理は買受人の負担とする。</li> </ul> |                                                                                                    |                      |                  |              |