物件調書

物件番号	1	担当課	資産経営課
		連絡先	053-576-4875
予定価格 （最低売却価格）	143,009,380 円		

所在地（地番）	登記地目	実測地積	登記地積
湖西市鷲津字小名川 1163 番 1	宅地	3,389.47 ㎡	3,389.47 ㎡
湖西市鷲津字小名川 1163 番 6	宅地	11.71 ㎡	11.71 ㎡
湖西市鷲津字小名川 1163 番 17	宅地	1,110.39 ㎡	1,110.39 ㎡
湖西市鷲津字小名川 1163 番 18	宅地	768.25 ㎡	768.25 ㎡
合計		5,279.82 ㎡	5,279.82 ㎡

測量図	☑確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） ☑地積測量図（分筆登記等の申請図書として法務局に保管されている測量図） ☐その他測量図（確定測量図、地積測量図以外の測量成果に基づく測量図） ☐測量図なし

法令に基づく制限の概要等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用地域 第 2 種住居地域
	指定建ぺい率	第 1 種低層住居専用地域：50% 第 2 種住居地域：60%	指定容積率	第 1 種低層住居専用地域：80% 第 2 種住居地域：200%
	その他	・関係する法令や条例などにより、許認可や規制がかかる場合があるため、関係機関へ確認すること。 ・埋蔵文化財包蔵地の区域外である。 ・災害に関する事項は湖西市ハザードマップにより確認すること。 【用途地域】　湖西市都市政策課　053-576-4925 【屋外広告物】　湖西市都市計画課　053-576-1693 【開発行為・土地利用】　湖西市都市計画課　053-576-1693 【建築基準法】　湖西市建築住宅課　053-576-4549 【災害関係】　湖西市危機管理課　053-576-4538 【埋蔵文化財包蔵地】　湖西市文化観光課　053-576-1140		

	名称	設置状況	事業者名	連絡先
処理供給の施設の状況	上水道	接面道路接続可	湖西市環境部上下水道課	053-574-2211
	下水道	接面道路接続可	湖西市環境部上下水道課	053-574-2211
	電気	供給会社へ確認すること。		
	ガス	供給会社へ確認すること。		
	・設置状況等の詳細は、各事業所へ直接問い合わせること。 ・施設の設置や移設、使用にかかる協議及び申請は、買受人が行うものとする。 ・加入金、負担金や工事費などが発生した場合は、買受人の負担とする。			

<table>
<tr><td rowspan="5">接面道路</td><td>東側</td><td colspan="2">－</td><td>幅員</td><td>－</td></tr>
<tr><td>西側</td><td colspan="2">－</td><td>幅員</td><td>－</td></tr>
<tr><td>南側</td><td colspan="2">市道小名川谷上 5 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）</td><td>幅員</td><td>約 5m～約 6.5m</td></tr>
<tr><td>北側</td><td colspan="2">－</td><td>幅員</td><td>－</td></tr>
<tr><td>特記事項</td><td colspan="4">湖西市鷲津字小名川 1163 番 11 及び 1163 番 16 は建築基準法上の道路に該当しない（法定外道路）ため、建築物の建築には建築基準法第 43 条第 2 項第 1 号の認定が必要となる。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">交通機関</td><td>手段</td><td colspan="2">駅名・停留所名</td><td>方角</td><td>距離</td></tr>
<tr><td>鉄道</td><td colspan="2">JR 東海道本線　鷲津駅</td><td>北</td><td>約 750m</td></tr>
<tr><td>バス</td><td colspan="2">コーちゃんバス　鷲津東町</td><td>南東</td><td>約 100m</td></tr>
<tr><td rowspan="3">公共施設</td><td colspan="2">名称</td><td>距離</td><td>名称</td><td>距離</td></tr>
<tr><td colspan="2">市立湖西病院</td><td>約 400m</td><td>鷲津中学校</td><td>約 800m</td></tr>
<tr><td colspan="2">鷲津小学校</td><td>約 700m</td><td>市民活動センター</td><td>約 1 km</td></tr>
<tr><td rowspan="8">敷地内の工作物等</td><td colspan="2">工作物等の種類</td><td>数量等</td><td>問合せ先</td><td>連絡先</td></tr>
<tr><td colspan="2">コンクリートブロック塀</td><td>1</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">ふとんかご</td><td>1</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">側溝</td><td>2</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">集水桝</td><td>4</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="2">電柱・支線</td><td>本柱　4
支柱　1
支線　8</td><td>中部電力パワーグリッド　株式会社</td><td>0120-977-542</td></tr>
<tr><td colspan="2">消火栓・ホース格納箱</td><td>1</td><td>湖西市消防本部
消防総務課</td><td>053-574-0211</td></tr>
<tr><td colspan="2">鉄製ポール</td><td>1</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td>引き渡し条件</td><td colspan="5">・本件土地は現況有姿で引き渡すものとする。
・土質調査、地盤調査、地下埋設物調査、土壌汚染の調査は実施していない。
・旧保育園建設時に建物杭工事を実施しており、建物解体時に杭の撤去を行ったが、一部撤去が困難であったため、別添図面に示す箇所に長さ約 3mの杭が残存している。
・本件土地と隣接する各土地との境界は確認済みであり、境界標を設置している。
・契約締結後の物件に関する維持管理は買受人の負担とする。</td></tr>
</table>