

## 市有地（新居文化公園西側土地）の活用に関する提案募集の実施要領

本市では、市有地（新居文化公園西側土地）（以下「対象地」という。）の有効活用策を検討しています。

そこで、対象地における活用方針の検討に当たって、民間事業者から土地活用に係る提案を募集します。

### 1 名称

「市有地（新居文化公園西側土地）の活用に関する提案募集」

### 2 提案募集の概要

対象地は、周辺施設を会場としたイベント時などの臨時駐車場として、年数回程度の使用となっています。対象地を売却することにより、雇用の創出や地域の活性化に繋がる新たな賑わいの創出に結び付くような活用方法について提案を募集します。

### 3 対象地の情報

所在地	湖西市新居町新居 250-11 （宅地） 6,466.30 m <sup>2</sup>
	湖西市新居町新居 250-17 （宅地） 8,902.36 m <sup>2</sup>
	湖西市新居町新居 250-18 （宅地） 4,125.87 m <sup>2</sup>
	湖西市新居町新居 250-46 （宅地） 3,343.37 m <sup>2</sup>
	合 計 22,837.90 m <sup>2</sup>
	※隣接する土地（新居 250-19）を含めて活用を希望される場合には、地権者と直接交渉をしていただくこととなります。
都市計画による制限等	都市計画区域：市街化区域 区域区分：第一種住居地域、工業地域 ※ 南側市道（都市計画街路港町日ヶ崎線 18mの道路中心から垂直に 39mまでの平行線までが第一種住居地域、平行線より北側が工業地域） 防火・準防火地域：なし（建築基準法第 22 条区域） 地区計画：なし その他：【静岡県第 4 次地震被害想定：L2】浸水域 2.0m～3.0m ※詳細は「湖西市ハザードマップ」をご確認ください。
建築・造成等に関する制限	建ぺい率/容積率：第一種住居地域（60/200） 工業地域（60/200）

#### 4 提案募集の内容

「3 対象地の情報」を踏まえ、下記の事項について御提案ください。

1 事業アイデアや希望する内容
(1) 主たる用途
ア. 業種    イ. 活用形態    ウ. 活用範囲・面積
(2) 希望価格
1 m <sup>2</sup> 当たりの価格
2 その他
(1) 雇用の創出、地域の活性化に関する視点や対象地域における課題
(2) 公募に対する要望

#### ※ 留意事項

本市としては、対象地全体を購入し活用していただく提案を望んでおりますが、対象地の一部のみの購入、または借地による活用提案も受け付けます。

#### 5 提案募集の実施について

##### (1) 提案募集の対象者

提案することのできる民間事業者は、活用の実施主体となりうる法人又は共同事業者とします。

##### (2) 提案募集の流れ (予定)

令和2年5月22日(金)	ア 活用に係る提案募集実施について公表(市ウェブサイト掲載等)
令和2年6月5日(金)	イ 現地説明・見学会の開催
令和2年5月25日(月) ~6月26日(金)	ウ ヒアリングの参加受付(事業者によるエントリーシート提出)
令和2年7月3日(金)	エ ヒアリングの実施日時及び場所の連絡
令和2年7月13日(月) ~7月28日(火)	オ ヒアリングの実施
令和2年8月7日(金)	カ 提案募集結果の概要の公表(市ウェブサイト掲載)
令和2年10月中旬	キ 事業者の募集(公募型プロポーザルの実施)

ア 活用に係る提案募集実施について公表

実施要領等を湖西市ウェブサイトで公表し、民間事業者から活用に係る提案を募集します。

イ 現地説明・見学会の開催

提案募集を検討していただく民間事業者向けの現地説明・見学会を実施します。

○ 日時：令和2年6月5日（金） 午後2時 開始

○ 会場：湖西市新居文化公園西側市有地（湖西市新居町新居 250-11）

ウ ヒアリングの参加受付（事業者によるエントリーシート提出）

参加を希望する場合は、別紙「エントリーシート」に必要事項を記入し、令和2年5月25日（月）から6月26日（金）の午後5時までに、連絡先Eメールアドレス宛てに参加申込みを行ってください。件名は【提案募集参加申込み】としてください。

ヒアリングの実施期間は、令和2年7月13日（月）から7月28日（火）の午前9時から午後3時の間とします。実施期間内の希望日を第3希望まで記入してください。ヒアリングに出席する人数は1グループにつき5人以内としてください。

エ ヒアリングの実施日時及び場所の連絡

エントリーシート受付後に調整の上、実施日時及び場所をEメールにて御連絡します。（都合により御希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御承知おきください。）

オ ヒアリングの実施

参加申込みのあった民間事業者から、1グループ30分を目安に提案内容の説明をしていただきます。特に資料等は求めませんが、説明の補足に必要な場合は御用意ください。

カ 提案募集結果の概要の公表

ヒアリングに参加した民間事業者の名称は一切公表しませんが、透明性の観点から、全体の概要について、本市のウェブサイトで公表します。公表に当たってはアイデア及びノウハウの保護の観点から、保護すべき情報について事前に協議を行った上で公表するものとします。

キ 事業者の募集（公募型プロポーザルの実施）

民間事業者から募集した活用提案を踏まえ、土地活用の方針を定めた後、活用を図るための事業者を募集します。

(3) その他

ア 提案された民間事業者の扱い

ヒアリングはアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

対象地活用に係る事業者の募集に当たっては、本提案募集への参加実績が優位性を持つものではありません。

イ 提案募集に関する費用

提案募集に要する交通費、資料作成費等の費用は、提案される民間事業者の負担とします。

ウ 提案募集の実施における湖西市の体制

企画部 資産経営課管財係 及び 関係課

エ 連絡先

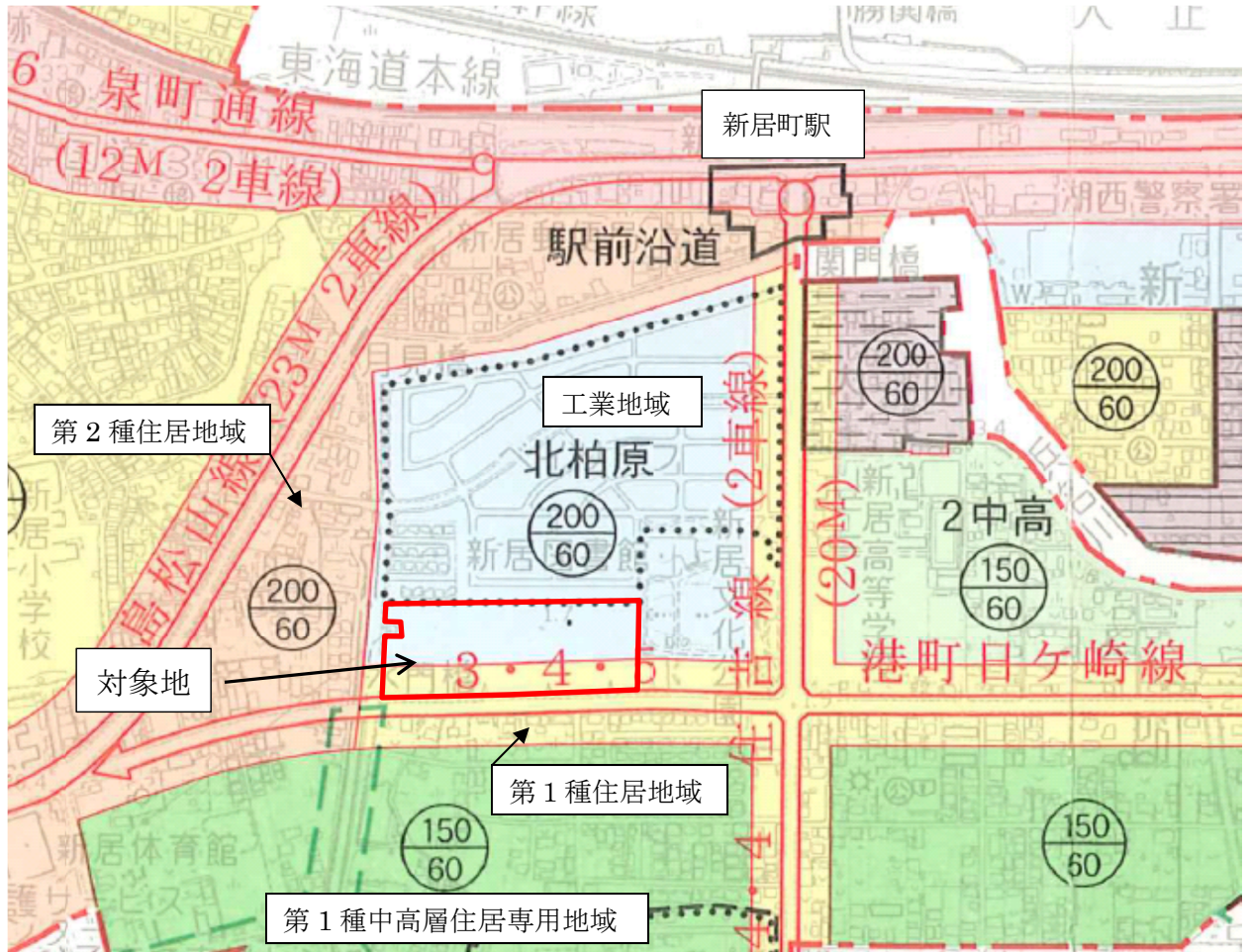
湖西市企画部資産経営課管財係

所在地：〒431-0492 静岡県湖西市吉美 3268 番地

TEL：053-576-4875

連絡先Eメールアドレス：[kanzai@city.kosai.lg.jp](mailto:kanzai@city.kosai.lg.jp)

6 位置図・都市計画図（用途地域）



凡		例	
———	行政界		商 港 区
- - - -	市街化区域界		臨 港 地 区 工 業 港 区
	第1種低層住居専用地域 建築物の高さの限度 10m		漁 港 区
	第2種低層住居専用地域 建築物の高さの限度 10m		修景厚生港区
	第1種中高層住居専用地域		最 低 敷 地
	第2種中高層住居専用地域		地 区 計 画 区 域
	第1種住居地域		都 市 計 画 街 路
	第2種住居地域		容 積 率
	準住居地域		建 ぺ い 率
	近隣商業地域		市街化調整区域の建ぺい率区分界
	商業地域		都市計画決定済土地区画整理事業
	準工業地域		その他の土地区画整理事業
	工業地域		汚 水 幹 線
	工業専用地域		終 末 処 理 場
	準防火地域		ポ ン プ 場
	第1種風致地区		都 市 計 画 公 園
	第2種風致地区		そ の 他 の 都 市 施 設