

## 新居弁天地域の再整備に向けた地域住民との意見交換会 結果概要の公表について

### 1 実施の経緯

湖西市では、新居弁天地域の活性化に向け、民間事業者による施設の再整備を計画しています。この計画では、浜名湖と太平洋がつながる自然環境等、魅力ある観光資源を活用することで、この地域が年間を通してにぎわいのある地域となるとともに、地域のみなさまの憩いの場を残し、地域住民に長く愛される地域づくりを目指しています。

令和3年7月には、サウンディング型市場調査により、対象地域の魅力を活かした施設整備・運営のアイデア等について、民間事業者からご意見をいただきました。

今回の意見交換会では、民間事業者からいただいたご意見をベースに、周辺で生活されている方々のご意見を伺いました。

### 2 実施日

令和3年10月8日（金） ※ 時間帯を2回に分けて実施

### 3 参加した住民人数

1回目：13人 2回目：15人

（感染症対策のため、1世帯につき1名がいずれかの回のみ参加できるという制限を設けました。）

### 4 意見等概要

◇キャンプやバーベキューを行うのであれば、管理人を置き、騒音や衛生面での管理をしっかりしてほしい。

◇弁天神社は地域で守っているので、そのままの状態を希望。

◇冷泉を活かし、温浴施設ができるといい。ただし、使いたい放題使うのではなく、大切に使ってほしい。

◇サーファーが塩水を洗い流せる設備があるといい。

◇海を活用した釣り堀などはどうか。

◇ロケーションがいいので、100メートルくらいの観覧車ができるといい。

◇高齢化を意識して、若者向けというよりはシニア層が利用できる施設ができたらいい。

◇冬場でも集客が見込める施設でないと続かない。

◇バイパスの旧出入口が復活できると集客しやすい。

- ◇周辺で今まで商売をしてきた人たちも一緒に大きくなれる形態を希望。
- ◇周辺の来客が多くなると、治安面や揉め事が発生することが不安。
- ◇音楽やアナウンス、屋外での話し声等について、騒音とならないよう音量や時間帯のルールを設け、遵守されるよう管理してほしい。
- ◇海水浴場の開設期間外はロープが張られていないため、水難事故への注意が必要。
- ◇トラブルを防ぐため、開発事業者と条件設定等をしっかりしてほしい。

## 5 結果を踏まえた今後の方針

今回の意見交換会では、治安面等の不安はあるものの、再整備に向けた前向きなご意見を多く伺うことができました。

いただいたご意見の中から、事業者公募の条件とすべき部分は取り入れ、地域で生活されている方たちの不安が軽減できるよう配慮していきます。

提案いただいた事業内容につきましては、事業者選定後、選定事業者とともに実現の可否を判断していくこととなります。

今後も、地域住民と随時、進捗状況等の報告や意見交換会を行い、「行政」「民間事業者」「地域」が一体となることに努め、この事業を進めていきます。