

代替性の検討表

	候補地A(申請地)	候補地B	候補地C	候補地D
1. 土地の所在	湖西市岡崎〇〇	湖西市岡崎〇〇ー〇	湖西市新所〇〇	湖西市新所〇〇ー〇
2. 敷地面積	1563㎡	2306㎡	1200㎡	1538㎡
うち農地面積	1563㎡	2306㎡	1200㎡	1538㎡
農地区分	第2種農地	第2種農地	第2種農地	第2種農地
3. 区域区分				
都市計画法	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
農振法	農業振興地域外	農業振興地域外	農業振興地域外	農業振興地域外
4. 周辺環境	東側：道路 南側：道路 西側：墓地 北側：原野	東側：山林 南側：畑 西側：道路 北側：山林	東側：道路 南側：山林 西側：宅地 北側：道路	東側：畑 南側：道路 西側：道路 北側：畑
5. 営農の状況等				
周辺農地の状況	周囲は現況山林原野です。	周辺に農地はない。	周辺に農地はない。	大きな連たん性はない。
土地改良事業の実施	なし	なし	なし	ある
土地改良事業の状況	なし	なし	なし	ある
営農の状況	普通畑として耕作されている。	普通畑として耕作されている。	現況山林です。	普通畑として耕作されている。
6. 敷地の確保	必要面積は確保できる。	必要面積は確保できる。	必要面積は確保できる。	必要面積は確保できる。
7. 周辺農地への影響	周囲に農地はなく影響はない。	農地として連続はない。	農地として連続はない。	農地への影響は軽微である。
8. その他	特になし	特になし	特になし	特になし
9. 総合評価	連たん性はなく単独農地で雑種地化しても周辺農地への影響はない。	周辺農地に影響はない。土地集者の了解が得られない。	周辺農地に影響はない。土地集者の了解が得られない。	必要面積はあるが、土地所有者の了解が得られない。
10. 判定	○	×	×	×