

■湖西市都市計画マスタープラン主な改定箇所（第４回策定懇話会以降） 24/03/05 現在

通番	改定につながる背景など					項目	意見等		変更内容等	
	R6.1.12 第３回 策定幹 事会	R6.1.15 第４回 策定懇 話会	R6.1.18 環境課 意見	R6.2.7 第２回 策定委 員会	都市計 画課内 修正		意見等	旧該 当頁	対応内容 （■：変更内容、▲：修正中・検討中、□：変更しない理由等）	新該 当頁
1		●				目次	●２章は特に複雑になっているので、全体構成が一目でわかるように目次を章、節だけでなく、項まで入れてはどうか。	目次	●２章の目次、特に「３．将来都市構造」のところを（１）のレベルまで記載	目次
2	●					序 2-2 関連施策関係図	●環境課で検討している地球温暖化対策の実行計画が３月にできる。P5 図の関連計画に入れて欲しい。	P5	■図に「地球温暖化対策実行計画」を追加	P5
3			●				●上位計画に即し、関連計画と整合・連携・挿入図 関連計画 湖西市地球温暖化対策実行計画を令和６年３月に策定完了予定			
4	●					序 2-2 関連施策関係図	●立地適正化計画は、関連計画ではなく、都市計画マスタープランの下に位置づけられるのではないか。	P5	■立地適正化計画の位置づけを、都市計画マスタープランの下に修正	P5
5		●				第１章１（３）②人口及び世帯数の将来予測	●人口推計のグラフ、図について、2045 年まで推計しているものと、2040 年まで推計しているものがある。特に理由がなければ数字を統一してはどうか。	P11, 12	●人口推計のグラフ、図は 2040 年まで推計に統一	P11, 12
6		●				第１章１（４）②商業の推移	●商店数・商品販売額・売り場面積の推移グラフについて、Ｒ３年データ出典の記載がない。	P15	●Ｒ３年データ出典を追記	P16
7	●					第１章 1-6（２）自動車交通量	●「道路交通センサス」は名称が「全国道路・街路交通情勢調査」に変わっているはずである。	P21	■名称を「全国道路・街路交通情勢調査」に修正	P21
8					●	防災施設の整備状況図	●図示すべき施設等の根拠を明確にする	P27	▲ハザードマップに暫定的に貼り替え ▲ハザードマップ掲載の施設をプロットする方向で修正中	P27
9		●				第１章 2-5○ライフスタイルの多様化への対応	●p29 ２行目、３行目「人々の働き方、消費行動」「居住地の選択」が繰り返し記載されている。	P29	●ダブリを解消	P32
10	●					巻末	●「グリーンインフラ」は用語の解説をつけて欲しい。	P30	■巻末の用語集に「グリーンインフラ」を追加	P31, 94
11			●			第１章 2-4○カーボンニュートラルの実現	●下から３行目 利用転換を促進するなど、温室効果ガスの → 利用転換、次世代自動車の導入を促進するなど、温室効果ガスの	P30	■ご意見を踏まえ、修正（～次世代自動車の導入に向けたインフラ整備の促進などにより、温室効果ガスの～）	P31
12		●				共通	●用語の解説をつけるのは初出のところだけか。HKT は毎回脚注をつけないとわからない。	P31, 41 他	●すべて「HKT」→「(仮称) 浜松湖西豊橋道路」に修正	P29 他
13	●					第２章将来都市構造図	●新幹線の北側も工業地だと思うので囲みを拡げて欲しい。	P37 他	▲承知しており、現時点でもそのように捉えられるような円としているが、より明確に出来るよう描画を検討する。	P39 他
14		●				第２章３（３）本市における主要施設の配置と人口分布構造	●p49 図「本市における現在の都市構造」は人口の構造を言っているだけではないか。他の図と比べて違和感がある。	P49	■タイトルを「本市における現在の都市構造」→「本市における主要施設の配置と人口分布構造」に修正	P49 他
15		●				第２章１基本理念（４）(全般)	●（４）本市の都市づくりの基本理念・将来都市像の実現に必要な都市構造の考え方について、冒頭に『基本理念①』『「職住近接」……』のように基本理念①～基本理念④を追記して欲しい。	P50 ～57	●タイトルに丸番号（例. ①）を追記	P50 ～56
16		●				第２章図「「職住近接」による持続可能な集約・連携型都市」の実現に必要な都市構造の考え方	●p51 図「「職住近接」による持続的な……の実現に必要な都市構造の考え方」における都市内職住近接連携軸について、鷺津市街地と新所原市街地の間の軸が漏れている。	P51	■鷺津市街地と新所原市街地の間の軸を追加	P51
17		●				第２章図「災害の最小化と迅速な復興による安心して暮らせる都市」の実現に必要な都市構造の考え方	●p56 図「災害の最小化と……の実現に必要な都市構造の考え方」は、現状を示しているだけで都市構造の考え方を述べていない。	P56	■図に「津波被害の防止・軽減を図るエリア」をいったん明示 ↓	P55
18				●			●津波被害の防止・軽減を図るエリア」は、前段で考え方等が説明されていない。危機管理課と調整を図って欲しい。	P56	▲図に「河川洪水被害の防止・軽減を図るエリア」と「津波被害の防止・軽減を図るエリア」を図示する方向で修正中	P55

	改定につながる背景など					項目	意見等		変更内容等	
通番	R6.1.12 第3回 策定幹 事会	R6.1.15 第4回 策定懇 話会	R6.1.18 環境課 意見	R6.2.7 第2回 策定委 員会	都市計 画課内 修正		意見等	旧該 当頁	対応内容 (■：変更内容、▲：修正中・検討中、□：変更しない理由等)	新該 当頁
19		●				第2章図「豊かな自然や歴史などの地域資源を活用した都市」の実現に必要な都市構造の考え方	●p58 図「豊かな自然や歴史などの……の実現に必要な都市構造の考え方」は、現状を示しているだけで都市構造の考え方を述べていない。	P58	■本文内容と関連づけて「緑の保全と活用を図るゾーン」「水辺の保全と活用を図るゾーン」「歴史資源の保全と活用を図るゾーン」を追記 ■市外から市内の地域資源への主要な誘導経路を追記	P57
20					●	第2章4-1（1）③工業系土地利用の基本方針	●I C 周辺開発の参考例をコラム形式で追記	P65	●コラム「農工商連携によるインターチェンジ周辺開発の事例」を追記	P64
21					●	第2章2（4）①	●市の方針として「ライドシェア」に関する内容を追記したい	P50	■ライドシェアのコラムを追記	P50
22		●				第2章4-2（1）②公共交通体系の整備方針	●『ラストワンマイル』の意味が分かりづらい。また、『デマンドタクシー』との関係が分からない。	P70	●巻末の用語集で解説。 「ラストワンマイル」を使用しない記載内容も検討中	P69
23			●			第2章4-2（3）②斎場の整備方針	・都市計画決定は、その用途と位置の決定と判断していますので、入出火葬場の業務は終了しますが、跡地の活用方針は、まだ定まっていないことから、記載のとおり「今後の活用方法を検討します。」でよいと判断します。 ↓ ●「また」以降を削除（R6.2.8 都市計画課）	P72	■「また」以降を削除	P71
24						都市環境整備の基本方針図	●「湖西市斎場」を削除（R6.2.8 都市計画課）	P73	■「湖西市斎場」を削除	P72
25			●			第2章4-3（3）環境負荷の低減	●上から1行目 石油やガス、電力等の省エネルギー化を → 石油やガスなどの化石燃料からの転換や省エネルギー化	P76	■ご意見のとおり修正	P75
26	●					第2章4-3（3）環境負荷の軽減	●環境負荷の軽減に関する箇所では、自家用車を使わないような転換、あるいは次世代自動車化とかそれに伴うインフラ整備などの話も入れてはどうか。また脱化石燃料くらい言っても良いのではないか。	p76	■ご意見を踏まえ、修正（～温室効果ガスの削減を図るため、自動車と公共交通等を使い分けることができる交通体系の整備や、次世代自動車の導入に向けた環境づくりとして充電インフラ等の整備を推進します。）	P75
27			●				●上から3行目 温室効果ガスの削減を図るため、自動車と公共交通等 → 温室効果ガスの削減を図るため、次世代自動車などの導入促進や自動車と公共交通等			
28	●					第2章4-4（1）自然災害に備えたくらし環境の創出	●「くらし」と「暮らし」がある。ひらがなと漢字と使い分けはあるか？	P79 他	■以下で使い分け「くらし」は「くらし環境」という場合のみ、「暮らし」はそれ以外の場合	P78 他
29				●		第2章4-4（1）①治水対策の充実	●ため池ハザードもコンセンサスを取った方がよい。	P79	●「農業用ため池については、洪水解析や耐震診断等の結果に基づき、ハザードマップによる周知と併せ、必要に応じて耐震補強を行うなど、防災・減災対策を進めます。」を追記	P78
30				●		都市防災の基本方針図		P81	●ため池の位置を追記	P81
31					●	第2章4-2（2）公園の整備方針	●民間活力を生かした公園の整備や維持管理の参考例をコラム形式で追記	P71	●コラム「Park-PFI」を追記	P71
32		●				第3章2-1 都市計画の内容	●表「主要な都市計画の内容と現在の湖西市で定められているもの」に体育館は入らないか。	P88	●表は直近の内容に更新 ●湖西市では体育館は都市計画施設に位置づけられていない。なお、仙台市には都市計画施設の体育館がある。	P88