

開 発 計 画 概 要 書

開発区域の地名地番							
地 目	地目区分	宅地	農地	山林	公共用地	その他	合計
	面積（実測・公簿の別）						
	比率						
権利等							
申請予定者 住所 氏名	TEL			工事施行者 住所 氏名	TEL		
				設計者 住所 氏名	TEL		
開発行為の 目的				予定建築物 等の用途			
設計の方針							
開 発 区 域	法令等の名称	区域区分等	有無の別及び面積		備考		
	都市計画法	市街化区域	有（ m ² ） 無		用途地域（ ）		
		市街化調整区域	有（ m ² ） 無				
		未線引都市計画区域	有（ m ² ） 無		用途地域（ ）		
		都市計画施設	有（ m ² ） 無		種類（ ）		
	建築基準法	災害危険区域	有（ m ² ） 無				
	地すべり等防止法	地すべり防止区域	有（ m ² ） 無				
	急傾斜地の崩壊に よる災害の防止に 関する法律	急傾斜地崩壊危険 区 域	有（ m ² ） 無				
砂防法	砂防指定地	有（ m ² ） 無					
河川法	河川区域	有（ m ² ） 無					

の 法 規 制 状 況	海岸法	海岸保全区域	有 (m ²) 無				
	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区	有 (m ²) 無				
	農地法	農地・採草放牧地	有 (m ²) 無				
	農業の振興地域の整備に関する法律	農用地区域	有 (m ²) 無				
	森 林 法	保安林	有 (m ²) 無				
		保安施設地区	有 (m ²) 無				
		地域森林計画対象民有林	有 (m ²) 無				
	自 然 公 園 法	特別地域	有 (m ²) 無	地区区分 ()			
		普通地域	有 (m ²) 無				
	自然環境保全法	自然環境保全地域	有 (m ²) 無	地区区分 ()			
鳥獣保護及狩猟ニ関スル法律	特別保護地区	有 (m ²) 無					
文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地	有 (m ²) 無	遺跡等の名称 ()				
静岡県風致地区条例	風致地区	有 (m ²) 無	地区区分 ()				
接 続 道 路	道路の名称		排 水 先	河川等の名称			
	管理者			管理者			
	道路幅員			整備状況			
	整備状況			放流の承認			
土 地 利 用 比 率	利用区分	営業用地	公共の用に供する土地			そ の 他	合 計
		(自己用地も含む)	道路用地	公園用地	排水施設用地		
計 画	面積						
	比率						
画	区画の内訳 (分譲住宅用地のみ記載)		165～200m ² 未満		200m ² 以上		合 計
	区 画 数						
予 定 工 期		着 手	年 月 日		完 了	年 月 日	