

開 発 計 画 概 要 書

開発区域の地名地番							
地 目	地 目 区 分	宅 地	農 地	山 林	公共用地	そ の 他	合 計
	面積（実測・公簿の別）						
	比 率						
権 利 等							
申請予定者 住 所 氏 名	TEL			工事施行者 住 所 氏 名	TEL		
				設 計 者 住 所 氏 名	TEL		
開発行為の 目 的				予定建築物 等 の 用 途			
設計の方針							
開 発 区 域	法令等の名称	区 域 区 分 等	有 無 の 別 及 び 面 積			備 考	
	都 市 計 画 法	市 街 化 区 域	有 (m ²) 無			用途地域 ()	
		市 街 化 調 整 区 域	有 (m ²) 無				
		未線引都市計画区域	有 (m ²) 無			用途地域 ()	
		都 市 計 画 施 設	有 (m ²) 無			種類 ()	
	建 築 基 準 法	災 害 危 険 区 域	有 (m ²) 無				
	地すべり等防止法	地すべり防止区域	有 (m ²) 無				
	急傾斜地の崩壊に よる災害の防止に 関 する 法 律	急傾斜地崩壊危険 区 域	有 (m ²) 無				
砂 防 法	砂 防 指 定 地	有 (m ²) 無					
河 川 法	河 川 区 域	有 (m ²) 無					

の 法 規 制 状 況	海岸法	海岸保全区域	有 (m ²) 無				
	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区	有 (m ²) 無				
	農地法	農地・採草放牧地	有 (m ²) 無				
	農業の振興地域の整備に関する法律	農用地区域	有 (m ²) 無				
	森 林 法	保 安 林	有 (m ²) 無				
		保安施設地区	有 (m ²) 無				
		地域森林計画対象民有林	有 (m ²) 無				
	自 然 公 園 法	特 別 地 域	有 (m ²) 無	地区区分 ()			
		普 通 地 域	有 (m ²) 無				
	自然環境保全法	自然環境保全地域	有 (m ²) 無	地区区分 ()			
鳥獣保護及狩猟ニ関スル法律	特別保護地区	有 (m ²) 無					
文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地	有 (m ²) 無	遺跡等の名称 ()				
静岡県風致地区条例	風 致 地 区	有 (m ²) 無	地区区分 ()				
接 続 道 路	道路の名称		排 水 先	河川等の名称			
	管 理 者			管 理 者			
	道 路 幅 員			整 備 状 況			
	整 備 状 況			放 流 の 承 認			
土 地 利 用 比 率	利用区分	営 業 用 地 (自己用地も含む)	公 共 の 用 に 供 す る 土 地			そ の 他	合 計
			道 路 用 地	公 園 用 地	排 水 施 設 用 地		
計 画	面 積						
	比 率						
画	区画の内訳 (分譲住宅用地のみ記載)		165～ 200m ² 未満		200m ² 以上		合 計
	区 画 数						
予 定 工 期		着 手	年 月 日		完 了	年 月 日	