

湖西市都市計画マスタープラン 第3回策定懇話会 概要

1 開催日時

令和5年11月27日（月）13時30分～15時00分

2 開催場所

湖西市民活動センター大会議室

3 出席者

	氏名	所属	出欠	備考
会長	浅野 純一郎	豊橋技術科学大学	○	
委員	袴田 勝彦	湖西市商工会	○	
	片山 雅博	新居町商工会	×	
	森 宜雄	湖西市社会福祉協議会	○	
	池田 雅美	湖西市農業委員会	○	
	永田 晴康	湖西・新居観光協会	×	
	兼堀 美奈子	湖西市地域防災指導員連絡会	○	
	板倉 福男	湖西市自治会連合会	○	
	中尾 有希子	静岡県建築士会	×	
	佐原 卓治	静岡県司法書士会	×	

（事務局：勾坂課長、杉山課長代理、山下主査、榊原主任）

（事務補助：東京建設コンサルタント 平井、前田）

（傍聴人：6名）

4 議事次第

4-1. 開会

4-2. あいさつ

4-3. 資料説明

（1）第2回懇話会の振り返り

（2）都市計画マスタープラン全体構想（改定素案）

（3）今後の予定

4-5. その他

4-6. 閉会

5 配布資料

①次第（※1）

②委員名簿

③席次図

- ④第2回懇話会議事録（議事概要、及び、全文起こし）
- ⑤都市づくりの課題と都市づくりの方針の対応表（※1、※2）
- ⑥湖西市都市計画マスタープラン全体構想（改定素案）原稿（※1、※2）
- ⑦策定懇話会の進め方

※1は事前送付したもの、※2は事前送付の修正版を当日配布したもの

6 協議結果（主な意見）

1) 基本理念、将来都市像、将来都市構造について

- 将来都市像に「職住近接」を掲げているが、将来都市構造にはその意図が感じられない。
また、「職住近接」をうたうのであれば、具体的な戦略が必要である。
- 将来都市構造図における「軸」は戦略を反映した方が良いのではないか。
- 都市環境の基本方針図は、現在の緑を図示しているだけで、戦略が読み取れない。景観から考えてみたら考えやすいのではないか。例えば、浜松湖西豊橋道路の沿道景観などはどうしたいか考えると良い。また、新しいインターチェンジは、まちの玄関口となるので、どのような景観にするのか、どうやってまちなかに誘導するのが重要である。

2) 各種方針について

- 浜名湖は県立自然公園であり、むやみに開発が出来ないと思うが、出来る範囲でしっかり活用してもらいたい。
- 公共施設の老朽化対応についてはどのように考えているか。
- 斎場については2箇所を1箇所にすることが議論されているようだが、どのように考えているか。
- 災害対応の中身は水害が多く書かれているが、土砂災害も検討するべきではないか。

3) その他

- 「世帯数減少社会」という言葉は、一般的に使用されている言葉か。
- 工業団地の計画はあるのか。
- 公共施設等総合管理計画については、コスト削減の視点が大きいため、移転や集約など立地の最適化の視点はあまり入っていない。
- 「創造」と「創出」など類似する語句がある。使い分けがされているのであれば、統一した方が良いのではないか。

以上