

湖西市都市計画マスタープラン 第4回策定懇話会 概要

1 開催日時

令和6年1月15日（月）15時00分～16時10分

2 開催場所

湖西市民活動センター大会議室

3 出席者

	氏名	所属	出欠	備考
会長	浅野 純一郎	豊橋技術科学大学	○	
委員	袴田 勝彦	湖西市商工会	○	
	片山 雅博	新居町商工会	×	
	森 宜雄	湖西市社会福祉協議会	○	
	池田 雅美	湖西市農業委員会	○	
	永田 晴康	湖西・新居観光協会	×	
	兼堀 美奈子	湖西市地域防災指導員連絡会	○	
	板倉 福男	湖西市自治会連合会	○	
	中尾 有希子	静岡県建築士会	○	
	佐原 卓治	静岡県司法書士会	○	

（事務局：勾坂課長、杉山課長代理、山下主査、榊原主任）

（事務補助：東京建設コンサルタント 平井、前田）

（傍聴人：6名）

4 議事次第

4-1. 開会

4-2. あいさつ

4-3. 資料説明

（1）第3回懇話会の振り返り

（2）都市計画マスタープラン全体構想（改定素案）

（3）今後の予定

4-5. その他

4-6. 閉会

5 配布資料

①次第（※）

②委員名簿

③席次図

④第3回懇話会議事録（全文起こし）

⑤湖西市都市計画マスタープラン全体構想・改定素案（12/28版）（※）

⑥湖西市都市計画マスタープラン全体構想・改定素案（11/27版）変更頁のみ

※は事前送付したもの

6 協議結果（主な意見）

1）基本理念、将来都市像について

- p29 2行目、3行目「人々の働き方、消費行動」「居住地の選択」が繰り返し記載されている。
- p50～57（4）本市の都市づくりの基本理念・将来都市像の実現に必要な都市構造の考え方について、冒頭に『基本理念①』『職住近接』……のように基本理念①～基本理念④を追記して欲しい。

2）将来都市構造図について

- p49 図「本市における現在の都市構造」は人口の構造を言っているだけではないか。他の図と比べて違和感がある。
- p51 図「職住近接」による持続的な……の実現に必要な都市構造の考え方」における都市内職住近接連携軸について、鷺津市街地と新所原市街地の間の軸が漏れている。
- p54 図「災害の最小化と迅速な……の実現に必要な都市構造の考え方」、p56 図「災害の最小化と……の実現に必要な都市構造の考え方」、p58 図「豊かな自然や歴史などの……の実現に必要な都市構造の考え方」は、現状を示しているだけで都市構造の考え方を述べていない。
- p77 図「都市環境と景観の基本方針図」は水と緑の軸を入れることで、沿道景観をつくるような考え方が見て取れる。

2）分かりづらい語句などについて

- p70『ラストワンマイル』の意味が分かりづらい。また、『デマンドタクシー』との関係が分からない。
- 用語の解説をつけるのは初出のところだけか。HKTは毎回脚注をつけないとわからない。

3）その他

- 2章は特に複雑になっているので、全体構成が一目でわかるように目次を章、節だけでなく、項まで入れてはどうか。
- p11,12 人口推計のグラフ、図について、2045年まで推計しているものと、2040年まで推計しているものがある。特に理由がなければ数字を統一してはどうか。
- p15 商店数・商品販売額・売り場面積の推移グラフについて、R3年データ出典の記載がない。
- p88 表「主要な都市計画の内容と現在の湖西市で定められているもの」に体育館は入らないか。

- p41『既存産業の集積』とあるが、既存の工場等をどこかに集めるのか。
- p5 上位関連計画との関係図において、都市計画を都市マスだけでなく、立地適正化計画や他の計画と分担した方がよいのではないか。

以上