

「第1回 湖西市立地適正化推進協議会」議事録

日 時：2020年8月21日（金）10時00分から12時00分

場 所：湖西市健康福祉センターおぼと3階 特別会議室

参加委員：小泉祐一郎会長、鈴木一平委員、後藤毅彦委員、牧野敏之委員、井川あい子委員、鈴木誓子委員、高柳邦彦委員、山内秀彦委員、大隅泰史委員 9名

事務局：土屋都市整備部長、吉田都市計画課長、今泉都市計画係副主任、山下都市計画係副主任 4名

協議内容

(1) 昨年度の振り返り

(2) 居住誘導区域及び居住誘導施策について

協議会の流れ

- 委員） ・立地適正化計画は、市外に住む人を市内に住んでもらうための計画ですか。
- 会長） ・湖西市は、市外から市内の企業へ通勤する人が多いため、そういった方に市内に住んでもらうという考えもあります。ただし、あくまでも立地適正化計画は、都市の大きな拠点（都市機能誘導区域）をどうするかというのがメインになります。
- 委員） ・鷺津駅の北側は、津波等の心配はないのですか。
- 事務局） ・静岡県第4次被害想定では、津波による浸水の危険はないとされています。
- 委員） ・鷺津地区の土砂災害特別警戒区域が外せるような適切な土地利用を図るとはどのようなことですか。
- 事務局） ・開発行為や区画整理を行えば、災害警戒区域が外すことができると考えています。鷺津地区の警戒区域は、駅から近いため有効活用をしたいと考えています。
- 委員） ・新居地区の誘導区域については、防潮堤等により今後も変わる可能性がありますか。
- 事務局） ・仮に設定をした場合の誘導区域を提示しています。津波のシミュレーションの結果等により、誘導区域を設定しない場合もあります。
- 会長） ・居住誘導区域については、厳密に設定する必要はないかと思います。工業専用地域は区域に設定できませんが、工業地域は入れても問題ないかと思います。新居地区については、誘導区域を設定する場合、低層の用途を除いて設定し、中高層の施設を誘導してはどうでしょうか。
- 会長） ・都市機能誘導施設の一覧表については、届出を求めるかどうか表記をした方が分かりやすくなると思います。
- 委員） ・鷺津駅周辺に市役所を移転するのですか。

事務局) ・あくまでも 20 年先を見据えた計画のため、今後移転する可能性があるとして都市機能誘導施設に位置づけをしました。

会長) ・駅近くの一等地を公共施設が占めてしまうよりも民間の利用をする方がいいかと思います。今後、移転等の可能性がある施設を都市機能誘導施設に位置づけることは問題ないと思います。ただし、コンビニ等に届出を求めると手続きや事務処理が大変になってしまうため、都市機能誘導施設に位置づける必要はないかと思います。

会長) ・今回は、今ある施設を維持するという意味になるかと思います。本来なら市街地から郊外に出ていく施設に届出が必要ではないでしょうか。誤解を招かないように立地適正化計画に定める必要があります。

(以上)

備考