

都市計画道路大倉戸茶屋松線の整備に係る第1回ワークショップ

〈意見・質疑応答〉

【意見一覧】

▼道路への出入について

- ・道路BかCで接続する場合は、信号か横断歩道を設置してほしい。
- ・東側（谷上池方面）から出入り、または出る専用のルートを作ってはどうか。
- ・交差点は現時点で渋滞が発生している。右折帯の滞留長が短いのではないかと。右折車で詰まってしまわないよう十分な長さの右折帯を取ってほしい。
- ・交通量が増えることで事故が危惧される。安全対策に十分配慮して整備してほしい。
- ・住宅地内を通り抜けできないようにし、住民以外の交通量が増えるようにはならぬようにしてほしい。
- ・取付道路は交差点をたくさん作るのではなく集約するか、交通規制を掛けて居住者以外が通行できないようにしてほしい。
- ・交通量調査（7:00~19:00実施）について、この地域はそれ以外の時間帯に通勤している人も多く、今回の調査では実態に即しているとは言えない。

▼谷上池の今後の利用について

- ・池側は簡易的な柵しかなく、東側はがけ崩れが心配である。夜は暗いし舗装もないので歩きにくい。今回の整備で一体的に整備してほしい。
- ・綺麗に整備して公園のような活用をするか、埋めてしまって道路や集会所のような施設として利用できると良い。

▼西側と東側の行き来について

- ・（都）大倉戸茶屋松線が通ることによって東西が分断される。ゴミステーションの位置やコミュニティの交流を考えると、どこかには信号か横断歩道を設置するなどして行き来できるようにしてほしい。
- ・歩道橋や橋梁部分の下側（アンダーパス）を通過して東西の行き来をできるようにしてほしい。
- ・横断施設がない部分については、横断できないような道路構造にした方が子供の飛び出しなど安全が確保できると思う。

▼その他

- ・インターネット上で意見交換ができるようなシステムを作ってもらいたい。
- ・（都）大倉戸茶屋松線整備によって交通の利便性は図られるが、住民にとっての利便性も考慮してほしい。
- ・住宅地南側は街灯が少ない。アンダーパスを採用する場合も暗さが気になるため街灯を設置してほしい。
- ・工場の就業者は自転車で通勤している外国の方も多。道路の標示など外国の方にもわかりやすいものがあると良い。
- ・道路整備による地盤や宅地への影響はないようにしてほしい。
- ・工業団地の整備だけでなく、商業施設や住宅地も併せて整備することで総合的なまちづくりを行ってほしい。
- ・湖西市は大地主が多く、土地の価格が高く、住む場所が少ない。
- ・移転が必須になる人と残る人で分けて説明会やワークショップを開催するべきである。



【質疑応答】

質問	市の回答
(都)大倉戸茶屋松線には中央分離帯はできるのか。	中央分離帯はできませんが、センターポールを設置するなどの措置が必要な箇所もあるかもしれないため、今後検討します。
住宅地南側で開発をしているが、なにができるのか。	工業団地を開発中であり、開発業者が説明会を実施したと聞いています。
住宅地南側に工業団地ができると、騒音が心配になる。山を削ることで新幹線の騒音も直接届きそう。	企業がどう稼働するかはわかっていません。
遊興施設の駐車場を通るが、意見はなにか出ているか。	遊興施設については、(都)大倉戸茶屋松線による影響を考慮して建築されていると聞いています。
土地収用の対象となった場合、残地についての建ぺい率、容積率の計算方法はどうか。	残地の面積での建ぺい率、容積率になります。
新幹線交差点から住宅地へ向かう部分の勾配はどのくらいか。	約7%となる予定です。
遊興施設の東側にある緑地はどうか。	個人の所有地であるため、今後どうされるかは不明です。
工事中の騒音や、ほこりなどで洗濯物が干せないなど懸念される。そうした場合の補償はあるか。	そうした場合の補償はありません。工事は騒音対策等を含めて進めていきます。
次回のワークショップはいつを予定しているか。	1月後半から2月になる予定です。実施の際は通知します。
交差点から西に向かう道路について、整備する予定はあるか。	市街化調整区域であり、農道です。整備については現時点ではわかりません。
(都)大倉戸茶屋松線がイメージできる動画のようなものはないのか。	現在3D動画を作成中です。完成次第、示していきます。