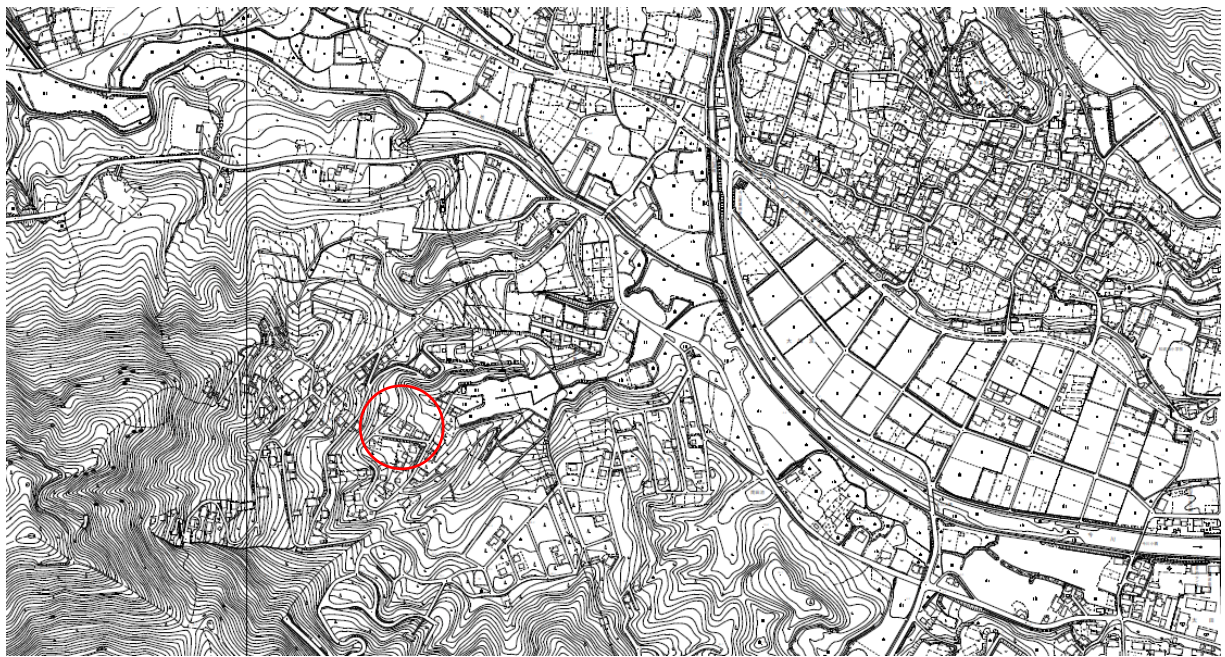


湖西市空き家バンク物件登録カード

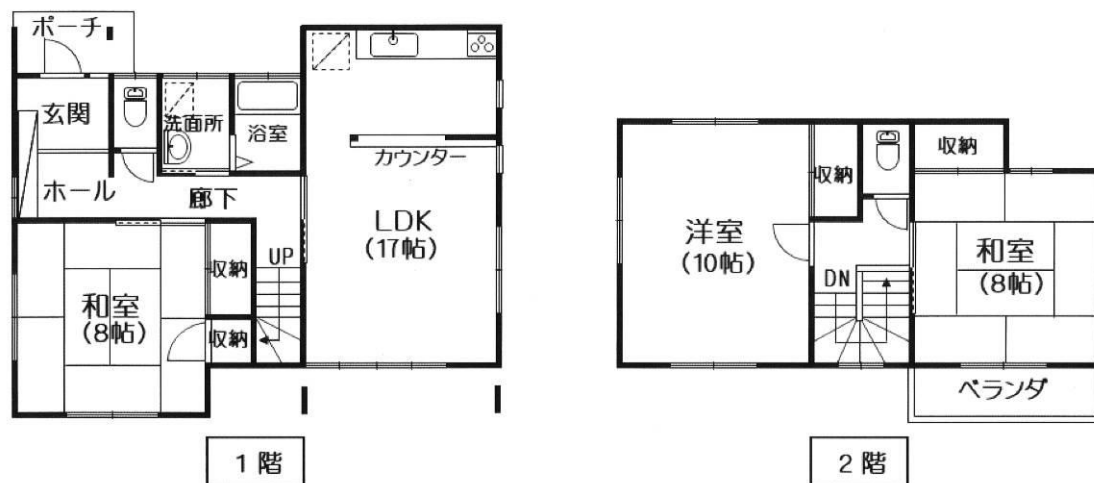
登録番号	No.ー 10	物件所在地	湖西市大知波				
物件の形態	☒ 売却 ☐ 賃貸			耐震化の状況	☒ 耐震性有り		
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）				☐ 昭和56年6月以降		
価 格 等	☒ 売却希望価格 250 万円 (¥2,500,000)				☐ 耐震診断済		
	☐ 家賃		☐ 管理費等		☐ 耐震補強工事済		
	☐ 敷金等			☐ 耐震性無し（診断済）			
この物件の 媒介業者	住 所	愛知県豊橋市弥生町字中原 53 番地 2					
	名 称	(株)ココ不動産		電話番号	0532-21-5606		
物件の概要	面 積		構 造		建築年月	平成3年1月	
	土 地	自己所有 331.28 m ²	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 ()		補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1 階			56.31 m ² 坪	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
		2 階			39.74 m ² 坪		
					3 階		
		間取り			1 階		
		2 階	☒ 洋室 10 畳 ☒ 和室 8 畳 ☒ トイレ				
		3 階	なし				
利用状況	居住中 (引渡時期：応相談)		設備の状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他		
風 呂				☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他 ()			
水 道				☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他			
下水道				☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 最寄のＪＲ駅	7.1Km	都市計画法関係	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式		
	☒ 最寄の天浜駅	2.0Km		駐車場	☒ 有 (4 台以上) ☐ 無		
	☒ バス停	1.9Km		庭	☒ 有 ☐ 無		
	☒ 市役所	6.7Km		物 置	☐ 有 ☒ 無		
	☒ 病院	6.7Km		生 垣	☐ 有 ☒ 無		
	☒ 幼稚園・保育園	3.9Km		ブロック塀	☐ 有 ☒ 無		
	☒ 小学校	1.9Km		☐ 市街化区域			
	☒ 中学校	3.4Km		☒ 市街化調整区域 (既存宅地の確認を受けた土地)			
	☒ スーパー	3.9Km		建築確認済証	☒ 有 ☐ 無		
特記事項	最寄ＪＲ駅の名称 (新所原駅) 最寄りの天浜駅 (知波田駅) 最寄のバス停名称 (知波田小学校前) 最寄の病院名称 (浜名病院)、最寄の幼稚園・保育園名称 (しらゆりこども園) 小学校区の名称 (知波田小学校区)、中学校区の名称 (湖西中学校区) 最寄のスーパーの名称 (かきこや入出店) 静岡県第4次被害想定におけるレベル2の場合の津波浸水区域 (内・外)						
	現況での引き渡しとなります。 新築以降、水回りのリフォーム履歴はありません。 居住中のため室内撮影した写真はありません。 内見をご希望の方は、媒介業者の(株)ココ不動産へご連絡ください。						
受 付 日	R7 年 9 月 16 日			現地確認日	R7 年 9 月 17 日		
登 録 日	R7 年 10 月 日						
登録抹消日	年 月 日 ☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他 ()						
公 開	☐ 公開 ☐ 限定公開 (資料請求者のみ) ☒ 非公開 (交渉申込後に直接確認)						

※情報に記載漏れや変更の場合がありますので、ご自身で現地確認を行ってください。

【位置図】



【間取図】



【写真】

外観



駐車場



※居住中のため、室内写真はございません