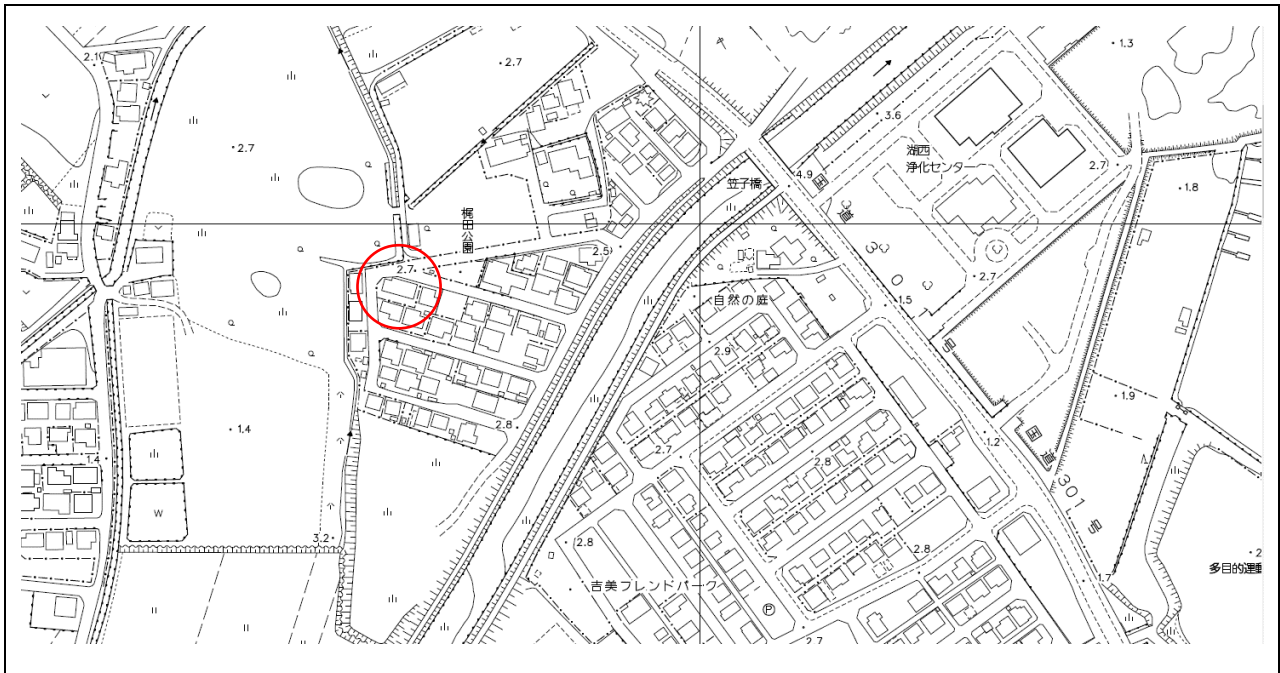


湖西市空き家バンク物件登録カード

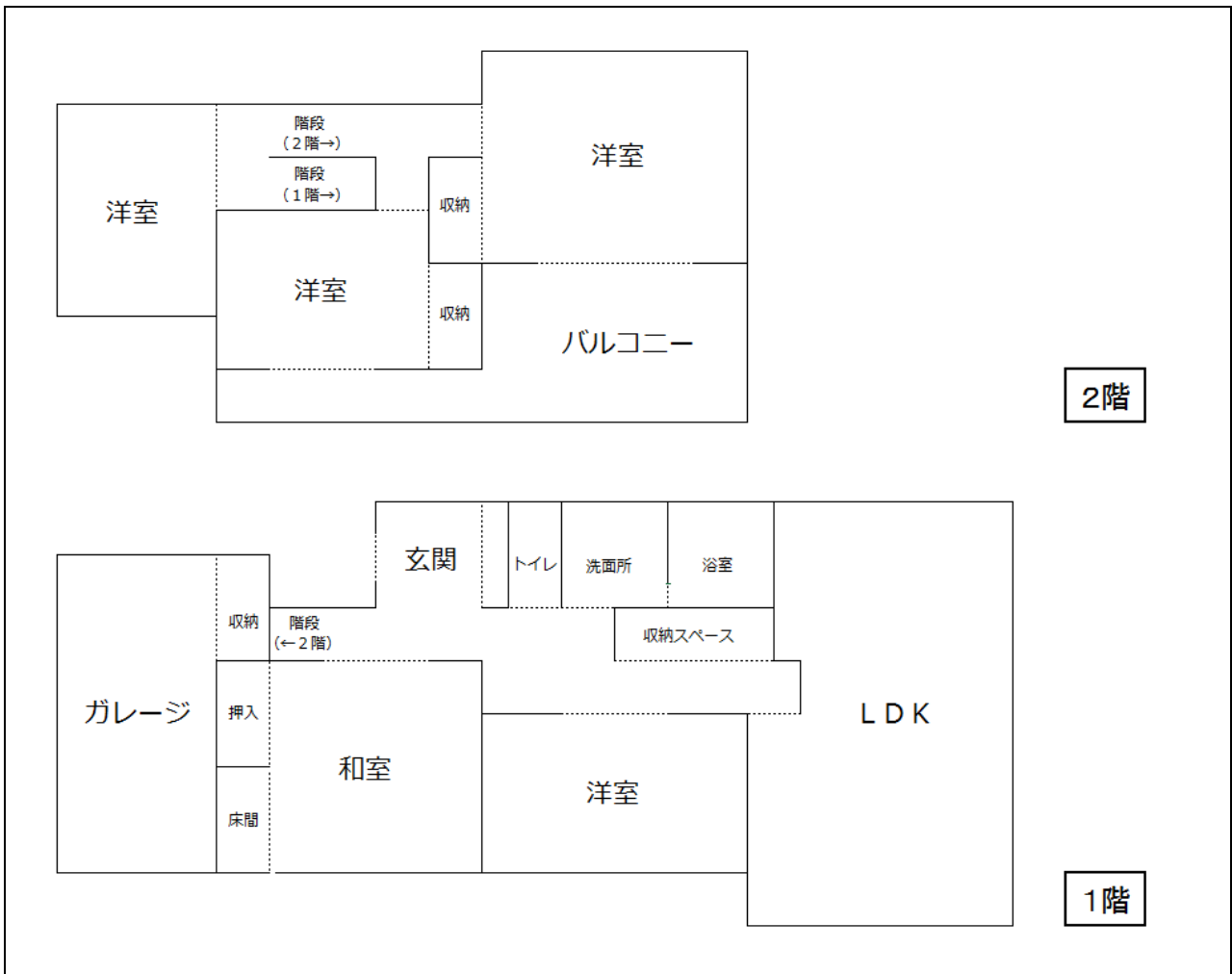
登録番号	No.ー 11		物件所在地		湖西市吉美	
物件の形態	☒ 売却 ☐ 賃貸				耐震化の状況	☐ 耐震性有り
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）					☐ 昭和56年6月以降
価 格 等	☒ 売却希望価格 1,380万円 (¥13,800,000)					☐ 耐震診断済
	☐ 家賃		☐ 管理費等			☐ 耐震補強工事済
	☐ 敷金等				☐ 耐震性無し（診断済）	
この物件の 媒介業者	住 所	湖西市鷺津 471-3				
	名 称	ノズコン空き家活用㈱			電話番号	080-3366-3085
物件の概要	面 積		構 造		建築年月	昭和53年8月
	土 地	自己所有 278.88㎡	◇木造		補修の要否	補修の費用負担
	建 物	1 階	101.85㎡	☒ 鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
			坪			
		2 階	47.20㎡			
			坪			
		3 階	㎡			
坪						
間取り	1 階	☒ 和室 8 畳 ☒ 洋室 6 畳 ☒ LDK 18.7 畳 ☒ 浴室 ☒ トイレ ☒ ガレージ				
	2 階	☒ 洋室 6 畳×2 ☒ 洋室 10 畳 ☒ バルコニー				
	3 階	なし				
利用状況	令和7年10月から空家		設備の状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他	
				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ※現在オール電化	
				風 呂	☐ ガス ☒ 電気 ☐ その他 ()	
				水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他	
				下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他	
				トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
				駐車場	☒ 有 (5 台) ☐ 無	
				庭	☒ 有 ☐ 無	
主要施設等への距離	☒ 最寄のＪＲ駅	2.4Km	都市計画法関係	物 置	☐ 有 ☒ 無	
	☒ 最寄の天浜駅	2.6Km		生 垣	☐ 有 ☒ 無	
	☒ バス停	0.3Km		ブロック塀	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 市役所	1.4Km		☐ 市街化区域		
	☒ 病院	3.0Km		☒ 市街化調整区域（都市計画法附則第4項による造成地）		
	☒ 幼稚園・保育園	0.8Km		☒ 有 ☐ 無		
	☒ 小学校	2.5Km		☐ 市街化調整区域		
	☒ 中学校	2.4Km		☒ 市街化調整区域（都市計画法附則第4項による造成地）		
☒ スーパー	1.5Km	建築確認済証	☒ 有 ☐ 無			
特記事項	最寄ＪＲ駅の名称（鷺津駅） 最寄りの天浜駅（大森駅） 最寄のバス停名称（笠子橋） 最寄の病院名称（湖西病院）、最寄の幼稚園・保育園名称（きりつ保育園） 小学校区の名称（東小学校区）、中学校区の名称（湖西中学校区） 最寄のスーパーの名称（バロー湖西店） 静岡県第4次被害想定におけるレベル2の場合の津波浸水区域（内・外） 【リフォーム歴】 ・平成24年（2012年）：水回り交換、各居室壁紙張替え、建具交換、電球交換、外壁塗装、 駐停場土間ｺﾝｸﾘｰﾄ打設工事、フェンス取り付け工事、玄関交換工事等 ・令和5年（2023年）：外壁屋根塗装工事、シロアリ予防工事、内窓取付工事					
受 付 日	R7年 10月 16日			現地確認日	R7年 10月 24日	
登 録 日	R7年 11月 12日					
登録抹消日	年 月 日 ☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他 ()					
公 開	☒ 公開 ☐ 限定公開（資料請求者のみ） ☐ 非公開（交渉申込後に直接確認）					

※情報に記載漏れや変更の場合がありますので、ご自身で現地確認を行ってください。

【位置図】



【間取図】



【写真】

外観



玄関



水回り



1階



2階

