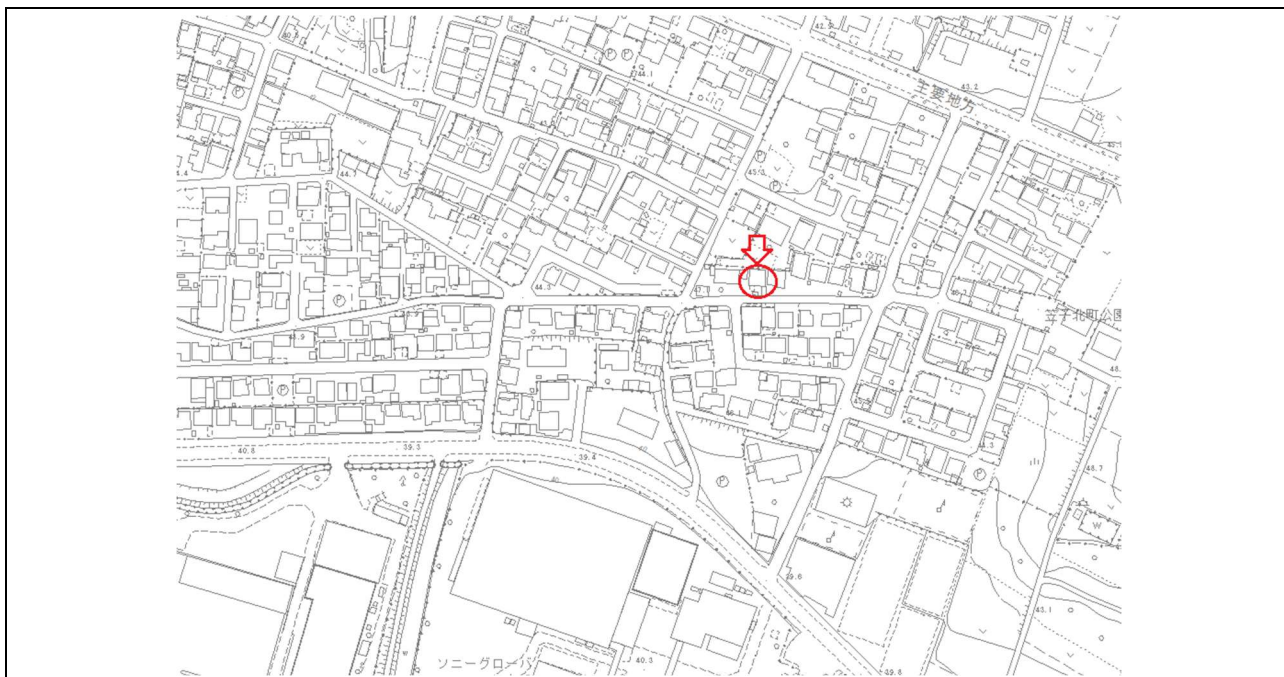


湖西市空家バンク物件登録カード

登録番号		No.ー 3		物件所在地		湖西市岡崎		
物件の形態		■売却 ■賃貸				耐震化の状況	■耐震性有り ■昭和56年6月以降 □耐震診断済 □耐震補強工事済 □耐震性無し（診断済） □耐震性不明（診断未実施）	
		■住宅 □併用住宅（ ）						
価 格 等		■売却希望価格 16,500,000 円						
		■家賃 66,000～75,000 円/月		□管理費等 円/月				
		■敷金等 100,000 円						
この物件の媒介業者		住 所		〒431-0431 湖西市鷺津 479-5				
		氏 名		とぴあ浜松農業協同組合不動産センター湖西店		電話番号	053-576-6401	
物件の概要	面 積 等			構 造		建築年月		昭和60年5月
	土 地	自己所有 151.45 m ²		■木造		補修の要否		補修の費用負担
	建 物	1 階	62.05 m ²	□鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）	■補修は不要 □小規模な補修必要 □大規模な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 □入居者負担 ■その他（要相談）	
			坪					
		2 階	26.49 m ²					
			坪					
		3 階	m ²					
坪								
間取り	1 階	■和室 6畳×2部屋 ■リビング 12畳 ■キッチン ■浴室 ■トイレ						
	2 階	■洋室 6畳 ■和室 6畳						
	3 階	なし						
利用状況	令和7年6月から空き家			設備の状況	電 気	■引き込み済み □その他		
					ガ ス	■プロパンガス □都市ガス □その他		
風 呂	□ガス □電気 ■その他（石油）							
水 道	■上水道 □簡易水道 □その他							
下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他							
トイレ	■水洗 □汲み取り /□和式 ■洋式							
駐車場	■有（2台） □無							
庭	■有 □無							
主要施設等への距離	■最寄のJR駅		1.7Km	都市計画法関係	■市街化区域 用途地域（第1種低層住居専用地域）			
	■最寄の天浜駅		1.7Km		□市街化調整区域 許可見込み（ ）			
	■バス停		0.2Km		■有 □無			
	■市役所		3.5Km		□有 ■無			
	■病院		1.3Km		□有 ■無			
	■幼稚園・保育園		0.6Km		□有 ■無			
	■小学校		1.5Km		■有 □無			
	■中学校		2.4Km		■有 □無			
■スーパー	0.4Km		建築確認済証		■有 □無			
	特記事項							
最寄JR駅の名称（□新居町駅□鷺津駅■新所原駅） 最寄の天竜浜名湖線駅（■新所原駅□アスモ駅□大森駅□知波田駅）、最寄のバス停名称（ 笠子北 ） 最寄の病院名称（ 浜名病院 ）、最寄の幼稚園・保育園名称（ 岡崎こども園 ） 小学校区の名称（ 岡崎小学校 ）、中学校区の名称（ 岡崎中学校 ） 最寄のスーパーの名称（ 南部ショッピングセンター ） 静岡県第4次被害想定におけるレベル2の場合の津波浸水区域（内・外） ペット可（ペットを飼わない場合は値引き可） ペットを飼わない方かつ現状渡しの場合、賃料6.6万円/月								
受 付 日		R 7 年 10 月 20 日			現地確認日		年 月 日	
登 録 日		年 月 日						
登録抹消日		年 月 日 □契約成立 □登録抹消 □その他（ ）						
公 開		■公開 □限定公開（資料請求者のみ） □非公開（交渉申込後に直接確認）						

※情報に記載漏れや変更の場合がありますので、ご自身で現地確認を行ってください。

【位置図】



【間取図】



【写真】



