

湖西市空き家バンク物件登録カード

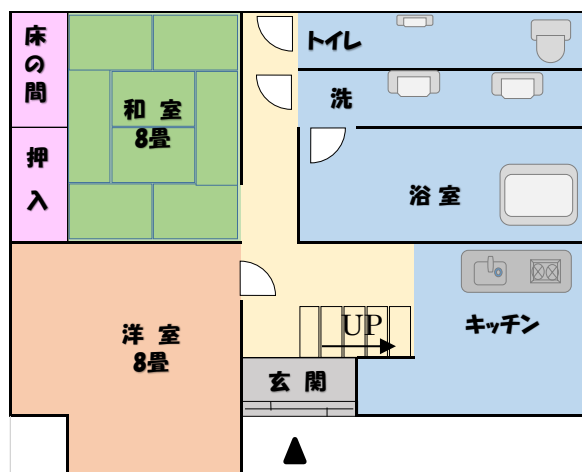
登録番号	No.ー 8		物件所在地		湖西市山口		
物件の形態	☒ 売却 ☐ 賃貸				耐震化の状況	☐ 耐震性有り	
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）					☐ 昭和56年6月以降	
価 格 等	☒ 売却希望価格 9,500,000 円					☐ 耐震診断済	
	☐ 家賃		☐ 管理費等			☐ 耐震補強工事済	
	☐ 敷金等				☐ 耐震性無し（診断済）		
この物件の媒介業者	住 所	〒431-04442 湖西市古見 1037-2					
	氏 名	サチ不動産			電話番号	053-576-3540	
物件の概要	面 積		構 造		建築年月	昭和48年3月	
	土 地	自己所有 201.96 m ²	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）		補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1 階			64.57 m ²	☐ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☒ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）
					坪		
		2 階			23.18 m ²		
					坪		
	3 階	m ²					
坪							
間取り	1 階	☒ 洋室（8）畳 ☒ 和室（8）畳 ☒ キッチン ☒ 浴室 ☒ トイレ					
	2 階	☒ 洋室（8）畳 ☒ 和室（6）畳					
	3 階	なし					
利用状況	令和6年10月から空家		設備の状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他		
				風 呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）		
				水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他		
				下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他		
				トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 和式 ☐ 洋式		
				駐車場	☒ 有（ 2 台） ☐ 無		
				庭	☒ 有 ☐ 無		
主要施設等への距離	☒ 最寄のＪＲ駅	3.0 Km	都市計画法関係	物 置	☒ 有 ☐ 無		
	☒ 最寄の天浜駅	4.2 Km		生 垣	☐ 有 ☒ 無		
	☒ バス停	0.2 Km		ブロック塀	☒ 有 ☐ 無		
	☒ 市役所	1.5 Km		☐ 市街化区域 用途地域（ ）			
	☒ 病院	3.1 Km		☒ 市街化調整区域 許可見込み（線引き前宅地）			
	☒ 幼稚園・保育園	1.1 Km		☒ 有 ☐ 無			
	☒ 小学校	2.4 Km		建築確認済証 ☒ 有 ☐ 無			
	☒ 中学校	2.4 Km					
☒ スーパー	1.9 Km						
特記事項	最寄ＪＲ駅の名称（鷺津駅） 最寄のバス停名称（市場東） 最寄の病院名称（湖西病院）、最寄の幼稚園・保育園名称（古見風の子保育園） 小学校区の名称（鷺津小学校区）、中学校区の名称（鷺津中学校区） 最寄のスーパーの名称（バロー湖西店） 静岡県第4次被害想定におけるレベル2の場合の津波浸水区域（内・外） 現状での引き渡し 境界明確、平坦地、前面道路4mあり（位置指定道路） 床の老朽化や一部天井に雨漏りと思われる染み、窓ガラスの割れ、コンセントの劣化等あり						
受 付 日	R7 年 3 月 31 日				現地確認日	R7 年 4 月 8 日	
登 録 日	R7 年 5 月 1 日						
登録抹消日	年 月 日 ☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他（ ）						
公 開	☒ 公開 ☐ 限定公開（資料請求者のみ） ☐ 非公開（交渉申込後に直接確認）						

※情報に記載漏れや変更の場合がありますので、ご自身で現地確認を行ってください。

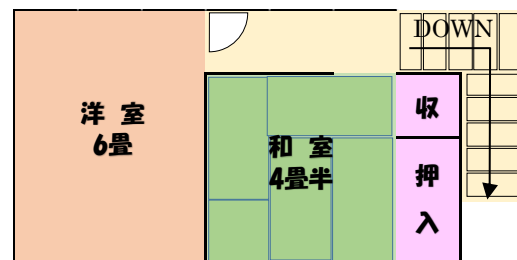
【位置図】



【間取図】



1 階



2 階

【写真】

外観・玄関



水回り



360° カメラを使用した画像をこちらから確認いただけます



34528121129