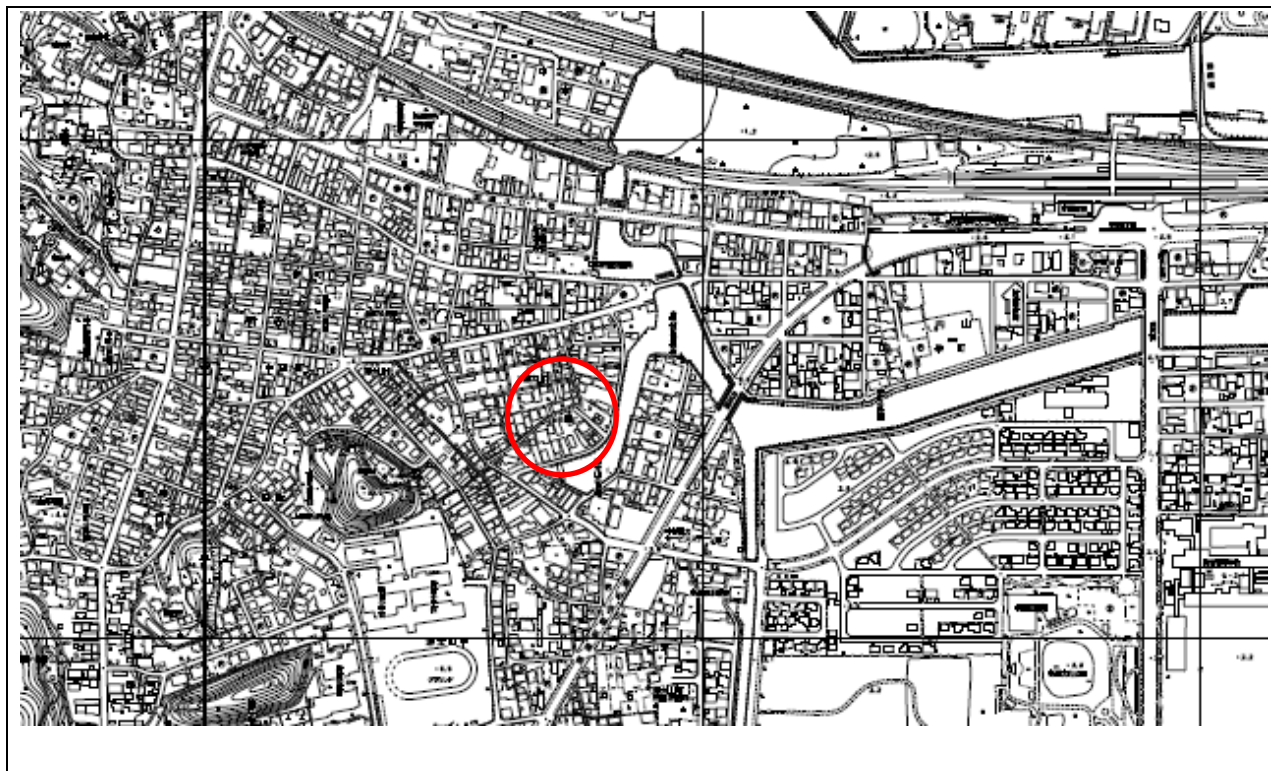


湖西市空き家バンク物件登録カード

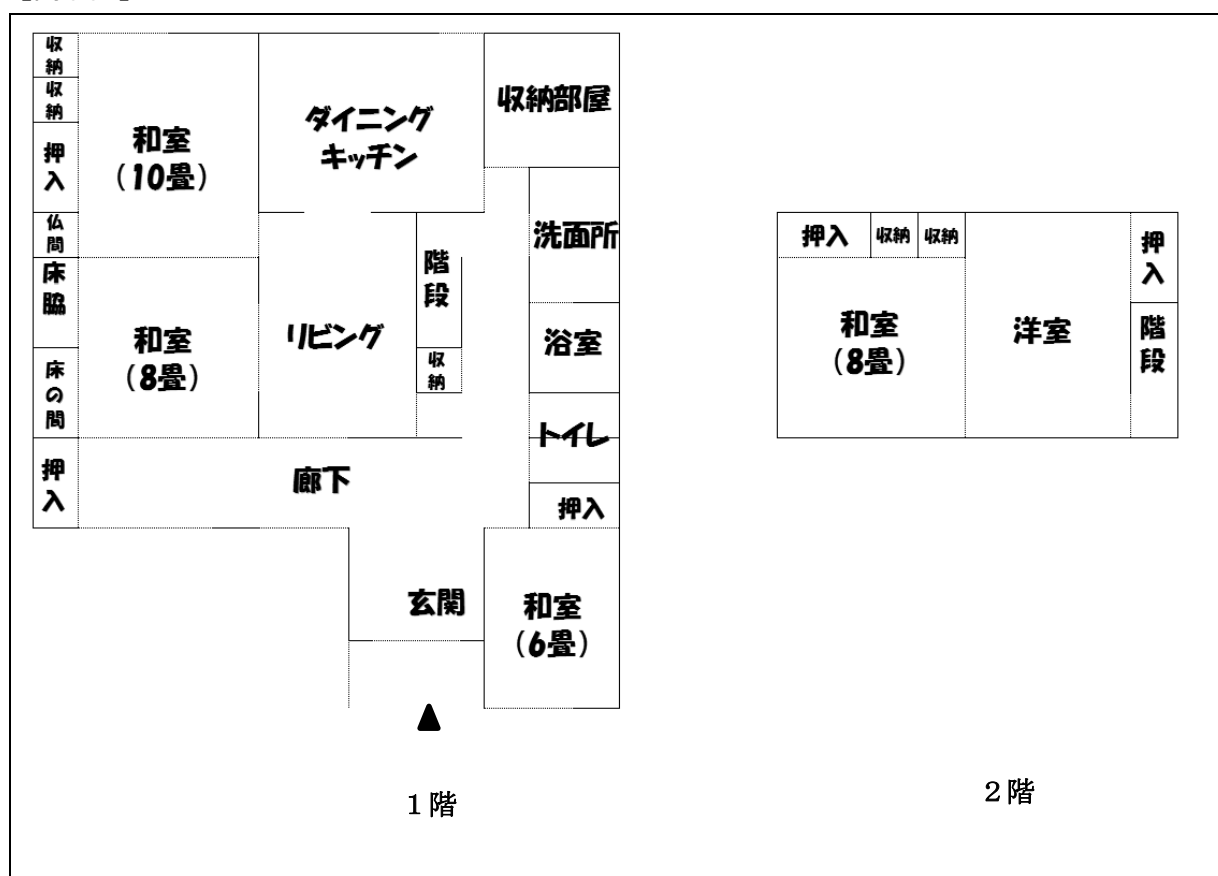
登録番号	No.ー 9		物件所在地		湖西市新居町内山				
物件の形態	☒ 売却 ☐ 賃貸				耐震化の状況	☒ 耐震性有り			
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）					☐ 昭和56年6月以降			
価 格 等	☒ 売却希望価格 1500万円 (¥15,000,000)					☐ 耐震診断済			
	☐ 家賃		☐ 管理費等			☐ 耐震補強工事済			
	☐ 敷金等				☐ 耐震性無し（診断済）				
この物件の 媒介業者	住 所	物件の問い合わせは湖西市都市計画課まで 電話番号：053-576-3117							
	名 称	丸三不動産			電話番号				
物件の概要	面 積			構 造		建築年月		平成3年2月	
	土 地	自己所有 443.70㎡		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 ()	補修の要否		補修の費用負担		
		建 物	1階		134.56㎡ 坪	☒ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
	2階		35.19㎡ 坪						
			3階		㎡ 坪				
	間取り	1階	☒ 洋室8畳、4畳 ☒ 和室10畳、8畳、6畳 ☒ キッチン ☒ 浴室 ☒ トイレ						
		2階	☒ 洋室10畳 ☒ 和室8畳						
		3階	なし						
	利用状況	令和5年11月から空家			設備の状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
						ガ ス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他		
風 呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他 ()								
水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他								
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他								
トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式								
駐車場	☒ 有 (4台以上) ☐ 無								
庭	☒ 有 ☐ 無								
主要施設等への距離	☒ 最寄のＪＲ駅	0.7Km	都市計画法関係	物 置	☐ 有 ☒ 無				
	☒ 最寄の天浜駅	ー Km		生 垣	☒ 有 ☐ 無				
	☒ バス停	0.4Km		ブロック塀	☒ 有 ☐ 無				
	☒ 市役所	4.7Km		☒ 市街化区域 用途地域 (第一種住居地域)					
	☒ 病院	4.9Km		☐ 市街化調整区域					
	☒ 幼稚園・保育園	0.5Km		☒ 建築確認済証 ☒ 有 ☐ 無					
	☒ 小学校	0.2Km							
	☒ 中学校	0.8Km							
特記事項	☒ スーパー	0.5Km							
	最寄ＪＲ駅の名称（新居町駅） 最寄のバス停名称（あらい青葉クリニック） 最寄の病院名称（湖西病院）、最寄の幼稚園・保育園名称（新居幼稚園） 小学校区の名称（新居小学校区）、中学校区の名称（新居中学校区） 最寄のスーパーの名称（イオンタウン湖西新居） 静岡県第4次被害想定におけるレベル2の場合の津波浸水区域（㊦・外）2.0m～3.0m 360度カメラの画像については、お問合せいただいた方のみ限定公開します。 敷地内の離れ兼車庫（S53建築）については、売主が解体後に引き渡し予定です。 建物付属の照明、エアコンについては、引き続き使用される場合はそのままお渡しします。 ソーラー床下換気扇が設置されています。新築以降、水回りのリフォーム履歴はありません。 前面道路の幅員が4m以下のため、建て替え時にはセットバックが必要となります。								
受 付 日	R7年 9月 1日				現地確認日	R7年 9月 1日			
登 録 日	R7年 9月 24日								
登録抹消日	年 月 日 ☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他 ()								
公 開	☐ 公開 ☒ 限定公開（資料請求者のみ） ☐ 非公開（交渉申込後に直接確認）								

※情報に記載漏れや変更の場合がありますので、ご自身で現地確認を行ってください。

【位置図】



【間取図】



【写真】

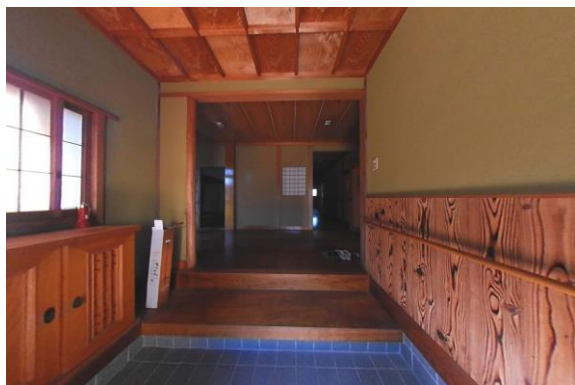
外観・玄関



水回り



その他の部屋の様子



360 度カメラで撮影した画像の閲覧を希望の方はこちらからお申込みください



<https://logoform.jp/form/oU27/828367>