

（宛先）湖西市長

湖西市空家バンク物件登録申込書

申込者（空家所有者等）

住所又は所在地

氏名又は名称

湖西市空家バンク設置要綱に定める制度の趣旨等を理解し、湖西市空家バンクへの物件登録をしたいので、同要綱第4条第1項の規定により、次のとおり申し込めます。

1. 物件登録内容

空家等の所在地	湖西市		
登録種別	売却	賃貸	両方（該当に○）
申込者 連絡先	TEL		
	E-mail		
空家となった 理由・期間	空家となったとき（ 年 月から）		

(契約交渉の方法)

2. 契約交渉の方法について、次のいずれかを選択してください。

①個人間契約交渉

媒介業者（不動産業者）を介さず、物件所有者と利用希望者の間で、すべての契約や交渉を直接行います。交渉や契約の責任を、物件所有者と利用希望者の両者が直接負います。

②業者を介する契約交渉

媒介業者（不動産業者）を介して契約交渉を行います。媒介業者を依頼した場合、法律に基づく報酬を支払う必要があります。また、媒介業者への依頼方法について、次のいずれかを選択してください。

- 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会からの推薦を希望する
- 公益社団法人全日本不動産協会からの推薦を希望する
- 自分で手配する（業者名： _____）

(同意事項)

3. 私は、次のことに同意します。

- (1) 私の個人情報を、次の者に提供すること。
 - ① 交渉申込者（空家バンク物件について物件登録者との交渉を希望する者）
 - ② 上の2.で宅地建物取引業保証協会からの媒介業者の推薦を希望する場合は、選択した協会及びその会員
- (2) 物件を調査及び撮影し、「湖西市空家バンク物件登録カード」を一般に公開すること。
- (3) 契約に係る交渉及び契約内容については当事者間で責任を持つものとし、市はこれに関与しないこと。
- (4) 物件の所有者が湖西市税等を滞納しているかを湖西市税務課に照会すること。
- (5) 物件の所有者が暴力団員による不当な行為等の防止に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2項に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員である者、又はそれらと密接な関係を有する者に該当するかを静岡県湖西警察署に照会すること。
- (6) 申し込みにあたり、市長が必要とする書類を提出すること。
- (7) 空家バンクにより取得する個人情報について、適正に管理し、他に漏らしたり、不当な目的のために収集及び利用しないこと。
- (8) 物件が国税徴収法又は民事執行法に基づく差押えを受けないよう、市税等や私債権を滞納しないようにすること。

湖西市空家バンクに関する手続きを代理人が行う場合は、下記委任状に記入してください。

委 任 状

受任者（代理人）

住所又は法人の所在地	
氏名又は名称	

私は、上記の者を代理人と定め本要綱の手続きに関する一切の権限を委任します。

記

委任者（申込者）

委任の日	年 月 日
住所	
氏名	※（署名又は記名押印）