

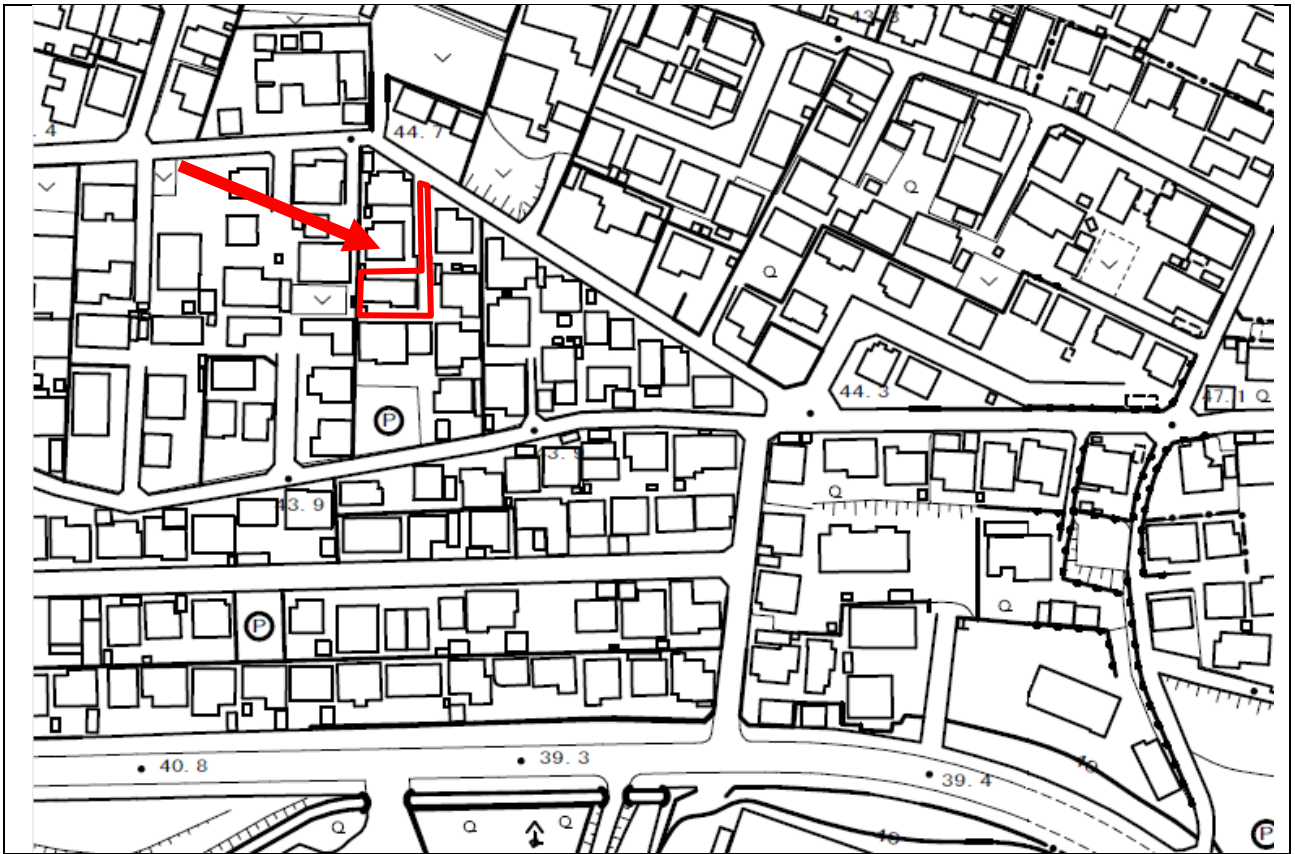
湖西市空き家バンク物件登録カード

登録番号	No.7	物件所在地	湖西市南台2丁目			
物件の形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸		耐震化の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震性有り <input checked="" type="checkbox"/> 昭和56年6月以降 <input type="checkbox"/> 耐震診断済 <input type="checkbox"/> 耐震補強工事済 <input type="checkbox"/> 耐震性無し（診断済） <input type="checkbox"/> 耐震性不明（診断未実施）		
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅（ ）					
価格等	■売却希望価格 9,800,000円					
	□家賃 円/月	□管理費等 円/月				
	□敷金等 円					
この物件の仲介先	住所	〒431-0431 静岡県湖西市鷺津471-3				
	氏名	【専任媒介物件】 (株)ノズコン空き家活用 野末	電話番号	080-3366-3085		
物件の概要	面積		構造		建築年月	
	土地	211.82㎡	■木造		平成2年2月	
	建物	1階	57.96㎡	□鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ( )	補修の要否	補修の費用負担
			17.5坪		□補修は不要	□所有者負担
		2階	46.37㎡		■小規模な補修必要	■入居者負担
			14坪		□大規模な補修必要	□その他 ( )
			□現在補修中			
間取り	1階	■和室 8畳 ■リビング 17畳 ■キッチン ■浴室 ■トイレ ■その他（洗面所）				
	2階	■洋室 6畳、6畳 ■和室 6畳				
	3階	なし				
利用状況	■空き家期間（約1～2年） □その他 ( )		電気	■引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
			ガス	□プロパンガス ■都市ガス <input type="checkbox"/> その他		
主要施設等への距離	■最寄のJR駅 1.8Km		風呂	■ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	■バス停 0.3Km		水道	■上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他		
	■市役所 3.8Km		下水道	□下水道 ■浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		
	■病院 1.1Km		トイレ	■水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り /□和式 ■洋式		
	■幼稚園・保育園 0.9Km		駐車場	■有 ( 2台) <input type="checkbox"/> 無		
	■小学校 1.9Km		庭	■有 <input type="checkbox"/> 無		
	■中学校 2.7Km		物置	□有 ■無		
	■中学校 2.7Km		生垣	□有 ■無		
	■スーパー 0.6Km		ブロック塀	□有 ■無		
			都市計画法関係	■市街化区域（第1種低層住居専用地域） □市街化調整区域		
特記事項	最寄JR駅の名称（□新居町駅□鷺津駅■新所原駅）、最寄のバス停名称（ 笠子北 ） 最寄の病院名称（浜名病院）、最寄の幼稚園・保育園名称（おかさきこども園） 小学校区の名称（湖西市立岡崎小学校 区）、中学校区の名称（湖西市立岡崎中学校 区） 最寄のスーパーの名称（パレ マルシェ） 小規模な補修について：壁紙の一部に汚れ、剥がれ、床の浮き等あり。生活に支障のある補修箇所はなし。					
受付日	令和6年 5月 14日			現地確認日	令和6年 5月 30日	
登録日	令和6年 6月 14日					
登録抹消日	年 月 日 <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他 ( )					

※情報に記載漏れや変更の場合がありますので、ご自身で現地確認を行ってください。

※記載内容の間違いについて、市は一切の責任を負いかねます。

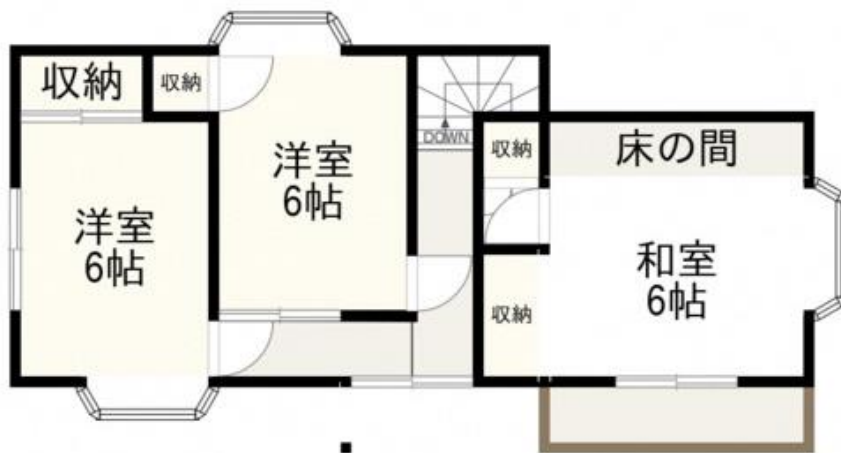
【位置図】



【間取図】



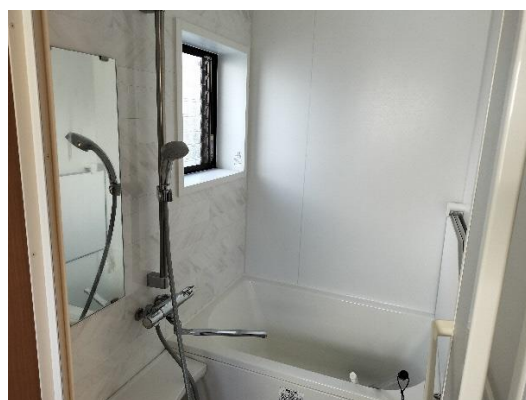
1F



2F

## 【写真】

### 1階・外観







2階

