

湖西市の都市計画(平成22年3月31日現在)

都市計画区域名	西浜名広域
---------	-------

単位:ha

都市名	行政区域		都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域(※1)
湖西市	8,665		6,855	1,152.3	5,703.4	1,151.8
旧湖西市	5,508	6,855	5,508	711.3	4,796.7	711.1
旧新居町	1,347		1,347	441.0	906.7	440.7

※1:市街化区域と用途地域の区域は同じであるが、数値基準の違いにより面積が異なる。

用途地域一覧

単位:ha

都市名	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	計
湖西市	178.7	9.1	121.0	81.0	238.0	89.0	2.1	48.9	25.0	29.0	165.0	165.0	1,151.8
旧湖西市	160.0	9.1	28.0	11.0	154.0	47.0	2.1	16.9	5.0	10.0	103.0	165.0	711.1
旧新居町	18.7		93.0	70.0	84.0	42.0		32.0	20.0	19.0	62.0		440.7

防火・準防火地域

単位:ha

都市名	防火地域	準防火地域
湖西市	0.0	22.0
旧湖西市		22.0
旧新居町		

風致地区

単位:ha

都市名	名称	地区別種別面積		
		第1種	第2種	合計
湖西市		190.8	44.6	235.4
旧湖西市				
旧新居町	浜名川地区	0.0	16.5	16.5
	新居浜地区	61.0	2.1	63.1
	松山地区	51.3	1.2	52.5
	天神山地区	9.7	6.3	16.0
	西山地区	13.0	0.2	13.2
	新弁天地区	0.0	12.8	12.8
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3
	小計(7地区)	190.8	44.6	235.4

臨港地区

単位:ha

都市名	名称	分区内訳								合計
		商港区	工業港区	漁港区	保安港区	特殊物産港区	修景厚生港区	マリーナ港区	分区指定なし	
湖西市		14.2	11.4	3.0	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	33.9
旧湖西市										
旧新居町	浜名	14.2	11.4	3.0	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	33.9

都市計画道路

名 称		計画決定(m)			当初決定 年月日	最終決定 年月日	改良済延長 (m) ※1	概成済延長 (m) ※2	摘要 ※3 (旧市町)
番 号	路線名	幅員	車線数	全体延長					
3・3・1	向島松山線	23	2	3,040	S38.3.4	H20.1.25	70	1,240	新居
3・3・2	向島弁天線	26	4	1,400	S38.3.4	H20.1.25	1,400	0	新居
3・4・3	松山弁天線	16	2	3,130	S38.3.4	H20.1.25	0	0	新居
3・4・4	住吉線	16	2	1,170	S38.3.4	H20.1.25	1,170	0	新居
3・4・5	港町日ヶ崎線	18	2	1,430	S38.3.4	H20.1.25	1,430	0	新居
3・5・6	泉町通線	12	2	670	S38.3.4	H20.1.25	380	290	新居
3・5・7	三ッ谷一の橋線	12	2	3,300	S39.6.18	H20.1.25	640	1,440	湖西・新居
3・5・8	谷上大沢線	12	2	650	S39.6.18	H20.1.25	650	0	湖西
3・4・9	鷺津駅谷上線	16	2	1,210	S39.6.18	H20.1.25	660	0	湖西
3・4・10	南部幹線	16	2	7,030	S39.6.18	H20.1.25	5,260	0	湖西
3・5・11	新所原岡崎線	12	2	2,250	S39.6.18	H20.1.25	2,220	30	湖西
3・4・12	新所原駅嵩山線	16	2	1,220	S39.6.18	H20.1.25	480	0	湖西
3・5・13	栄町学校線	12	2	360	S39.6.18	H20.1.25	60	0	湖西
3・4・14	南上ノ原梅田線	16	2	1,380	S39.6.18	H20.1.25	1,340	0	湖西
3・5・15	浜名線	12	2	2,370	S38.3.4	H20.1.25	0	0	新居
3・5・16	弁天浜名線	12	2	2,060	S38.3.4	H20.1.25	530	0	新居
3・4・17	吹寄線	16	2	120	S50.10.31	H20.1.25	0	120	新居
3・4・18	浜名インター線	16	2	130	S50.10.31	H20.1.25	0	0	新居
3・4・19	松山茶屋松線	16	2	4,920	S56.1.16	H20.1.25	2,180	40	湖西・新居
3・5・20	分川大沢線	12	2	1,610	S56.4.3	H20.1.25	1,610	0	湖西
3・5・21	長谷岡崎線	12	2	4,350	S56.8.11	H20.1.25	980	1,380	湖西
3・3・22	新居弁天長谷線	22	4	10,900	S50.10.31	H20.1.25	10,900	0	湖西・新居
3・5・23	大倉戸インター線	12	2	110	S56.8.11	H20.1.25	110	0	新居
3・4・24	中央幹線	16	2	4,430	S58.1.18	H20.1.25	3,660	0	湖西
3・5・25	三ッ谷谷上線	12	2	630	S58.3.5	H20.1.25	630	0	新居
3・5・26	分川大畑線	12	2	1,330	S63.9.27	H20.1.25	890	0	湖西
3・5・27	小名川横須賀線	12	2	620	S63.12.27	H20.1.25	460	170	湖西
3・5・28	表鷺津漁港線	12	2	460	H4.3.24	H20.1.25	270	0	湖西
3・5・29	グランド笠子線	12	2	1,510	H5.1.5	H20.1.25	1,510	0	湖西
計	29路線	429		63,790			39,490	4,710	

※1 改良済延長:道路用地が計画幅員どおり確保されており一般の通行の用に供している道路延長、又は事業中の区間については、事業決定区間の全体事業費に対する当該年度末換算延長

※2 概成済延長:改良済以外の区間の内、路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしている現道を有する区間でその現道に対する都市計画道路延長

※3 旧湖西市 17路線 旧新居町 15路線 両市町に跨る路線 3路線(三ッ谷一の橋線、松山茶屋松線、新居弁天長谷線)

駅前広場

都市名	駅名	鉄道名	駅前広場面積(m ²)		当初決定年月日	最終決定年月日	都市計画道路名
			計画決定	供用面積			
湖西市	2駅		6,700	4,700			
旧湖西市	新所原駅	東海道本線	2,000	0	S47.11.7	S47.11.7	南部幹線
	鷺津駅	東海道本線	4,700	4,700	S63.12.27	S63.12.27	鷺津駅谷上線
旧新居町							

都市計画公園

種別	名称		計画決定面積(ha)	開設面積(ha)	当初決定年月日	最終決定年月日	摘要 ※1 (旧市町)
	番号	公園名					
児童	2・2・1	鷺津公園	0.38	0.38	S47.3.31	H1.1.10	湖西
児童	2・2・2	表鷺津公園	0.33	0.33	S47.3.31	S62.10.1	湖西
児童	2・2・3	河原公園	0.24	0.00	S47.3.31	S47.3.31	湖西
児童	2・2・4	上ノ原公園	0.25	0.00	S47.3.31	S47.3.31	湖西
児童	2・2・5	入出公園	0.23	0.00	S47.3.31	S47.3.31	湖西
児童	2・2・6	白須賀公園	0.28	0.00	S47.3.31	S47.3.31	湖西
近隣	3・3・1	本興寺公園	2.30	0.40	S47.3.31	S47.3.31	湖西
近隣	3・3・2	西部公園	1.90	0.60	S47.3.31	S47.3.31	湖西
一般	5・4・1	西山公園	8.30	0.00	S14.11.25	S14.11.25	新居
一般	5・4・2	新居弁天公園	4.40	4.40	S14.11.25	S14.11.25	新居
運動	6・5・1	湖西運動公園	12.20	12.20	S47.3.31	S56.11.10	湖西
計		11	30.81	18.31			

※1 旧湖西 9箇所 旧新居町 2箇所

公共下水道

都市名	処理区	方式	計画決定					供用					当初決定年月日	最終決定年月日
			排水区域(ha)	処理区域(ha)	下水管渠(m)	ポンプ場	処理場	排水区域(ha)	処理区域(ha)	下水管渠(m)	ポンプ場	処理場		
湖西市			1,146	1,146	10,988	530m ² (1箇所)	97,800m ² (2箇所)	432	432	7,772	0m ² (0箇所)	97,800m ² (2箇所)		
旧湖西市	浜名湖	分流	623	623	3,308	530m ² (1箇所)	63,800m ² (1箇所)	258	258	2,067	0m ² (0箇所)	63,800m ² (1箇所)	H6.7.1	H14.8.29
旧新居町	新居	分流	523	523	7,680		34,000m ² (1箇所)	174	174	5,705		34,000m ² (1箇所)	H6.6.27	H6.6.27

ごみ焼却場

都市名	番号	名称	計画決定(t/24h)		供用状況(t/24h)		当初決定年月日	最終決定年月日
			面積(ha)	処理能力	面積(ha)	処理能力		
湖西市		2箇所	5.80	145	5.80	145		
旧湖西市	1	湖西市環境センター	3.55	120	3.55	120	S54.3.29	H7.7.26
旧新居町	2	新居町ごみ焼却場	2.25	25	2.25	25	H1.12.18	H1.12.18

火葬場

都市名	番号	名称	計画決定		供用状況		当初決定 年月日	最終決定 年月日
			面積(ha)	力(体/日)	面積(ha)	力(体/日)		
湖西市		2箇所	2.39	10	0.96	8		
旧湖西市	2	湖西市斎場	0.96	8	0.96	8	H21.1.22	H21.1.22
旧新居町	1	新居町斎場	1.43	2	0.00	0	H10.6.1	H10.6.1

土地区画整理事業

都市名	名称	面積(ha)	施行済面積 (ha)	当初決定 年月日	最終決定 年月日	事業認可 年月日	換地処分 年月日	施行者
湖西市	4地区	60.7	49.3					
旧湖西市	谷上	24.5	24.5	S56.1.16	S63.3.25	S56.3.26	H6.10.28	組合
	表鷺津	23.9	23.9	S63.9.27	S63.9.27	S61.3.18	H6.5.31	組合
	鷺津駅前	11.4		H1.1.10	H1.1.10	H1.10.2		市
旧新居町	新居駅前沿道	0.9	0.9	S62.3.23	S62.3.23	S62.10.9	H5.12.7	町

地区計画

都市名	地区名	計画決定・変更年月日				面積(ha)	
						地区計画	地区整備計画
湖西市	11地区					96.9	76.4
旧湖西市 (7地区)	市役所周辺地区	H4.4.24	H8.4.1			31.6	11.1
	鷺津駅前地区	H7.5.1	H10.7.1			11.0	11.0
	風の杜地区	H14.8.29				9.7	9.7
	吉美ニュータウン地区	H15.8.18				5.2	5.2
	ブライトスクエア鷺津駅前地区	H16.5.13				1.5	1.5
	新所原駅南地区	H17.8.4				7.9	7.9
	梅田ノナカ地区	H20.2.26				3.4	3.4
旧新居町 (4地区)	あけぼの地区	S63.3.17	H2.9.25	H5.6.25	H7.5.1	10.2	10.2
	郷北地区	H4.6.22	H5.6.25	H7.5.1		3.9	3.9
	柏原地区	H12.8.1				4.1	4.1
	北柏原地区	H18.9.25				8.4	8.4