

湖西市の都市計画(平成23年3月31日現在)

| | |
|---------|----|
| 都市計画区域名 | 湖西 |
|---------|----|

単位:ha

| 都市名 | 行政区域 | | | 都市計画区域 | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 用途地域 |
|------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 湖西市 | 8,665 | | | 8,665 | 1,152.3 | 7,512.7 | 1,152.3 |
| 湖西地区 | 5,508 | 6,855 | 浜名湖を含む | 5,508 | 711.3 | 4,796.7 | 711.3 |
| 新居地区 | 1,347 | | | 1,347 | 441.0 | 906.7 | 441.0 |

用途地域一覧

単位:ha

| 第1種低層住居専用地域 | 第2種低層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 第1種住居地域 | 第2種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 計 |
|-------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|-------|--------|---------|
| 178.7 | 9.1 | 120.8 | 80.6 | 238.4 | 88.5 | 2.1 | 48.9 | 25.0 | 29.4 | 165.4 | 165.4 | 1,152.3 |

防火・準防火地域 単位:ha

| 防火地域 | 準防火地域 | 合計 |
|------|-------|------|
| 0.0 | 22.0 | 22.0 |

風致地区

単位:ha

| 名称 | 第1種 | 第2種 | 合計 |
|---------|-------|------|-------|
| 浜名川地区 | 0.0 | 16.5 | 16.5 |
| 新居浜地区 | 61.0 | 2.1 | 63.1 |
| 松山地区 | 51.3 | 1.2 | 52.5 |
| 天神山地区 | 9.7 | 6.3 | 16.0 |
| 西山地区 | 13.0 | 0.2 | 13.2 |
| 新弁天地区 | 0.0 | 12.8 | 12.8 |
| 新居弁天地区 | 55.8 | 5.5 | 61.3 |
| 合計(7地区) | 190.8 | 44.6 | 235.4 |

臨港地区

単位:ha

| 名称 | 分区内訳 | | | | | | | | 合計 |
|----|------|------|-----|------|--------|--------|--------|--------|------|
| | 商港区 | 工業港区 | 漁港区 | 保安港区 | 特殊物産港区 | 修景厚生港区 | マリーナ港区 | 分区指定なし | |
| 浜名 | 14.2 | 11.4 | 3.0 | 0.0 | 0.0 | 5.3 | 0.0 | 0.0 | 33.9 |

都市計画道路

| 名称 | | 計画決定(m) | | | 当初決定 年月日 | 最終決定 年月日 | 名称変更 年月日 | 改良済延長 (m) ※1 | 概成済延長 (m) ※2 | 地区 ※3 |
|--------|----------|---------|-----|--------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|-------|
| 番号 | 路線名 | 幅員 | 車線数 | 全体延長 | | | | | | |
| 3・3・1 | 向島松山線 | 23 | 2 | 3,040 | S38.3.4 | H20.1.25 | H23.3.29 | 70 | 1,240 | 新居 |
| 3・3・2 | 向島弁天線 | 26 | 4 | 1,400 | S38.3.4 | H20.1.25 | H23.3.29 | 1,400 | 0 | 新居 |
| 3・4・3 | 松山弁天線 | 16 | 2 | 3,130 | S38.3.4 | H20.1.25 | H23.3.29 | 0 | 0 | 新居 |
| 3・4・4 | 住吉線 | 16 | 2 | 1,170 | S38.3.4 | H20.1.25 | H23.3.29 | 1,170 | 0 | 新居 |
| 3・4・5 | 港町日ヶ崎線 | 18 | 2 | 1,430 | S38.3.4 | H20.1.25 | H23.3.29 | 1,430 | 0 | 新居 |
| 3・5・6 | 泉町通線 | 12 | 2 | 670 | S38.3.4 | H20.1.25 | H23.3.29 | 330 | 340 | 新居 |
| 3・5・7 | 三ッ谷一の橋線 | 12 | 2 | 3,300 | S39.6.18 | H20.1.25 | H23.3.29 | 820 | 1,440 | 湖西・新居 |
| 3・5・8 | 谷上大沢線 | 12 | 2 | 650 | S39.6.18 | H20.1.25 | H23.3.29 | 650 | 0 | 湖西 |
| 3・4・9 | 鷺津駅谷上線 | 16 | 2 | 1,210 | S39.6.18 | H20.1.25 | H23.3.29 | 660 | 0 | 湖西 |
| 3・4・10 | 南部幹線 | 16 | 2 | 7,030 | S39.6.18 | H20.1.25 | H23.3.29 | 5,230 | 0 | 湖西 |
| 3・5・11 | 新所原岡崎線 | 12 | 2 | 2,250 | S39.6.18 | H20.1.25 | H23.3.29 | 2,230 | 20 | 湖西 |
| 3・4・12 | 新所原駅嵩山線 | 16 | 2 | 1,220 | S39.6.18 | H20.1.25 | H23.3.29 | 480 | 0 | 湖西 |
| 3・5・13 | 栄町学校線 | 12 | 2 | 360 | S39.6.18 | H20.1.25 | H23.3.29 | 60 | 0 | 湖西 |
| 3・4・14 | 南上ノ原梅田線 | 16 | 2 | 1,380 | S39.6.18 | H20.1.25 | H23.3.29 | 1,380 | 0 | 湖西 |
| 3・5・15 | 浜名線 | 12 | 2 | 2,370 | S38.3.4 | H20.1.25 | H23.3.29 | 20 | 0 | 新居 |
| 3・5・16 | 弁天浜名線 | 12 | 2 | 2,060 | S38.3.4 | H20.1.25 | H23.3.29 | 530 | 0 | 新居 |
| 3・4・17 | 吹寄線 | 16 | 2 | 120 | S50.10.31 | H20.1.25 | H23.3.29 | 0 | 120 | 新居 |
| 3・4・18 | 浜名インター線 | 16 | 2 | 130 | S50.10.31 | H20.1.25 | H23.3.29 | 0 | 0 | 新居 |
| 3・4・19 | 松山茶屋松線 | 16 | 2 | 4,920 | S56.1.16 | H20.1.25 | H23.3.29 | 2,180 | 40 | 湖西・新居 |
| 3・5・20 | 分川大沢線 | 12 | 2 | 1,610 | S56.4.3 | H20.1.25 | H23.3.29 | 1,610 | 0 | 湖西 |
| 3・5・21 | 長谷岡崎線 | 12 | 2 | 4,350 | S56.8.11 | H20.1.25 | H23.3.29 | 980 | 1,380 | 湖西 |
| 3・3・22 | 新居弁天長谷線 | 22 | 4 | 10,900 | S50.10.31 | H20.1.25 | H23.3.29 | 10,900 | 0 | 湖西・新居 |
| 3・5・23 | 大倉戸インター線 | 12 | 2 | 110 | S56.8.11 | H20.1.25 | H23.3.29 | 110 | 0 | 新居 |
| 3・4・24 | 中央幹線 | 16 | 2 | 4,430 | S58.1.18 | H20.1.25 | H23.3.29 | 3,660 | 0 | 湖西 |
| 3・5・25 | 三ッ谷谷上線 | 12 | 2 | 630 | S58.3.5 | H20.1.25 | H23.3.29 | 630 | 0 | 新居 |
| 3・5・26 | 分川大畑線 | 12 | 2 | 1,330 | S63.9.27 | H20.1.25 | H23.3.29 | 890 | 0 | 湖西 |
| 3・5・27 | 小名川横須賀線 | 12 | 2 | 620 | S63.12.27 | H20.1.25 | H23.3.29 | 490 | 130 | 湖西 |
| 3・5・28 | 表鷺津漁港線 | 12 | 2 | 460 | H4.3.24 | H20.1.25 | H23.3.29 | 270 | 0 | 湖西 |
| 3・5・29 | ランド笠子線 | 12 | 2 | 1,510 | H5.1.5 | H20.1.25 | H23.3.29 | 1,510 | 0 | 湖西 |
| 計 | 29路線 | 429 | | 63,790 | | | | 39,690 | 4,710 | |

※1 改良済延長: 道路用地が計画幅員どおり確保されており一般の通行の用に供している道路延長、又は事業中の区間については、事業決定区間の全体事業費に対する当該年度末換算延長

※2 概成済延長: 改良済以外の区間の内、路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしている現道を有する区間でその現道に対する都市計画道路延長

※3 湖西地区…17路線 新居地区…15路線 両地区に跨る路線…3路線(三ッ谷一の橋線、松山茶屋松線、新居弁天長谷線)

駅前広場

| 駅名 | 鉄道名 | 駅前広場面積(m ²) | | 当初決定 年月日 | 最終決定 年月日 | 都市計画道路名 |
|------|-------|-------------------------|-------|-------------|-------------|---------|
| | | 計画決定 | 供用面積 | | | |
| 新所原駅 | 東海道本線 | 2,000 | 0 | S47.11.7 | S47.11.7 | 南部幹線 |
| 鷺津駅 | 東海道本線 | 4,700 | 4,700 | S63.12.27 | S63.12.27 | 鷺津駅谷上線 |
| | | 6,700 | 4,700 | | | |

都市計画公園

| 種別 | 名称 | | 計画決定面積(ha) | 開設面積(ha) | 当初決定年月日 | 最終決定年月日 | 名称変更年月日 | 地区 |
|----|-------|--------|------------|----------|-----------|-----------|----------|----|
| | 番号 | 公園名 | | | | | | |
| 児童 | 2・2・1 | 鷺津公園 | 0.38 | 0.38 | S47.3.31 | S47.3.31 | H23.3.29 | 湖西 |
| 児童 | 2・2・2 | 表鷺津公園 | 0.33 | 0.33 | S47.3.31 | S47.3.31 | H23.3.29 | 湖西 |
| 児童 | 2・2・3 | 河原公園 | 0.24 | 0.00 | S47.3.31 | S47.3.31 | H23.3.29 | 湖西 |
| 児童 | 2・2・4 | 上ノ原公園 | 0.25 | 0.00 | S47.3.31 | S47.3.31 | H23.3.29 | 湖西 |
| 児童 | 2・2・5 | 入出公園 | 0.23 | 0.00 | S47.3.31 | S47.3.31 | H23.3.29 | 湖西 |
| 児童 | 2・2・6 | 白須賀公園 | 0.28 | 0.00 | S47.3.31 | S47.3.31 | H23.3.29 | 湖西 |
| 近隣 | 3・3・1 | 本興寺公園 | 2.30 | 0.40 | S47.3.31 | S47.3.31 | H23.3.29 | 湖西 |
| 近隣 | 3・3・2 | 西部公園 | 1.90 | 0.60 | S47.3.31 | S47.3.31 | H23.3.29 | 湖西 |
| 一般 | 5・4・1 | 西山公園 | 8.30 | 0.00 | S14.11.25 | S14.11.25 | H23.3.29 | 新居 |
| 一般 | 5・4・2 | 新居弁天公園 | 4.40 | 4.40 | S14.11.25 | S14.11.25 | H23.3.29 | 新居 |
| 運動 | 6・5・1 | 湖西運動公園 | 12.20 | 12.20 | S47.3.31 | S56.11.10 | H23.3.29 | 湖西 |
| 計 | | 11 | 30.81 | 18.31 | | | | |

公共下水道

| 処理区 | 方式 | 計画決定 | | | | | 供用 | | | | | 当初決定年月日 | 最終決定年月日 | 名称変更年月日 |
|-----|----|----------|----------|---------|----------------------------|-------------------------------|----------|----------|---------|--------------------------|-------------------------------|---------|----------|----------|
| | | 排水区域(ha) | 処理区域(ha) | 下水管渠(m) | ポンプ場 | 処理場 | 排水区域(ha) | 処理区域(ha) | 下水管渠(m) | ポンプ場 | 処理場 | | | |
| 浜名湖 | 分流 | 623 | 623 | 3,308 | 530m ² (1箇所) | 63,800m ² (1箇所) | 273 | 258 | 2,067 | 0m ² (0箇所) | 63,800m ² (1箇所) | H6.7.1 | H14.8.29 | H23.3.29 |
| 新居 | 分流 | 523 | 523 | 7,680 | | 34,000m ² (1箇所) | 183 | 174 | 5,705 | | 34,000m ² (1箇所) | H6.6.27 | H6.6.27 | H23.3.29 |
| 計 | | 1,146 | 1,146 | 10,988 | 530m ² | 97,800m ² | 456 | 432 | 7,772 | 0m ² | 97,800m ² | | | |

ごみ焼却場

| 番号 | 名称 | 計画決定 | | 供用状況 | | 当初決定年月日 | 最終決定年月日 | 名称変更年月日 |
|----|-----------|--------|-------------|--------|-------------|----------|----------|----------|
| | | 面積(ha) | 処理能力(t/24h) | 面積(ha) | 処理能力(t/24h) | | | |
| 1 | 湖西市環境センター | 3.55 | 120 | 3.55 | 120 | S54.3.29 | H7.7.26 | H23.3.29 |
| 2 | 新居町ごみ焼却場 | 2.25 | 25 | 2.25 | 25 | H1.12.18 | H1.12.18 | H23.3.29 |
| 計 | 2 | 5.80 | 145 | 5.80 | 145 | | | |

火葬場

| 番号 | 名称 | 計画決定 | | 供用状況 | | 当初決定年月日 | 最終決定年月日 | 名称変更年月日 |
|----|-------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|
| | | 面積(ha) | 力(体/日) | 面積(ha) | 力(体/日) | | | |
| 2 | 湖西市斎場 | 0.96 | 8 | 0.96 | 8 | H21.1.22 | H21.1.22 | H23.3.29 |
| 1 | 新居町斎場 | 1.43 | 2 | 1.43 | 2 | H10.6.1 | H10.6.1 | H23.3.29 |
| | 2 | 2.39 | 10 | 2.39 | 10 | | | |

土地区画整理事業

| 名称 | 計画面積 (ha) | 施行済面積 (ha) | 当初決定 年月日 | 最終決定 年月日 | 名称変更 年月日 | 事業認可 年月日 | 換地処分 年月日 | 施行者 |
|--------|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|
| 谷上 | 24.5 | 24.5 | S56.1.16 | S63.3.25 | H23.3.29 | S56.3.26 | H6.10.28 | 組合 |
| 表鷺津 | 23.9 | 23.9 | S63.9.27 | S63.9.27 | H23.3.29 | S61.3.18 | H6.5.31 | 組合 |
| 鷺津駅前 | 11.4 | | H1.1.10 | H1.1.10 | H23.3.29 | H1.10.2 | | 市 |
| 新居駅前沿道 | 0.9 | 0.9 | S62.3.23 | S62.3.23 | H23.3.29 | S62.10.9 | H5.12.7 | 町 |
| 4 | 60.7 | 49.3 | | | | | | |

地区計画

| 地区名 | 計画決定・変更年月日 | | | | 面積(ha) | |
|----------------|------------|---------|---------|--------|--------|--------|
| | | | | | 地区計画 | 地区整備計画 |
| 市役所周辺地区 | H4.4.24 | H8.4.1 | | | 31.6 | 11.1 |
| 鷺津駅前地区 | H7.5.1 | H10.7.1 | | | 11.0 | 11.0 |
| 風の杜地区 | H14.8.29 | | | | 9.7 | 9.7 |
| 吉美ニュータウン地区 | H15.8.18 | | | | 5.2 | 5.2 |
| ブライトスクエア鷺津駅前地区 | H16.5.13 | | | | 1.5 | 1.5 |
| 新所原駅南地区 | H17.8.4 | | | | 7.9 | 7.9 |
| 梅田ノナカ地区 | H20.2.26 | | | | 3.4 | 3.4 |
| あけぼの地区 | S63.3.17 | H2.9.25 | H5.6.25 | H7.5.1 | 10.2 | 10.2 |
| 郷北地区 | H4.6.22 | H5.6.25 | H7.5.1 | | 3.9 | 3.9 |
| 柏原地区 | H12.8.1 | | | | 4.1 | 4.1 |
| 北柏原地区 | H18.9.25 | | | | 8.4 | 8.4 |
| 11 | | | | | 96.9 | 76.4 |