

# 湖西市の都市計画(平成29年3月31日現在)

都市計画区域名	湖西
---------	----

単位: ha

都市名	行政区域		都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
湖西市	8,656	浜名湖を含む	8,656	1,190.3	7,465.7	1,190.3

## 用途地域一覧

単位: ha

第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	計
178.7	9.1	120.8	80.6	238.4	88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	203.4	1,190.3

## 防火・準防火地域 単位: ha

防火地域	準防火地域	合計
0.0	22.0	22.0

## 風致地区

単位: ha

名称	第1種	第2種	合計
浜名川地区	0.0	16.5	16.5
新居浜地区	61.0	2.1	63.1
松山地区	51.3	1.2	52.5
天神山地区	9.7	6.3	16.0
西山地区	13.0	0.2	13.2
新弁天地区	0.0	12.8	12.8
新居弁天地区	55.8	5.5	61.3
合計(7地区)	190.8	44.6	235.4

## 臨港地区

単位: ha

名称	分区内訳								合計
	商港区	工業港区	漁港区	保安港区	特殊物産港区	修景厚生港区	マリーナ港区	分区指定なし	
浜名	14.2	11.4	3.0	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	33.9

都市計画道路

名称		計画決定(m)			当初決定 年月日	最終決定 年月日	名称変更 年月日	改良済延長 (m) ※1	概成済延長 (m) ※2	地区 ※3
番号	路線名	幅員	車線数	全体延長						
3・3・1	向島浜名線	23	2	2,570	S38.3.4	H29.3.31	H29.3.31	70	1,090	新居
3・3・2	向島弁天線	26	4	1,400	S38.3.4	H20.1.25	H23.3.29	1,400	0	新居
3・4・3	浜名弁天線	16	2	2,580	S38.3.4	H29.3.31	H29.3.31	0	200	新居
3・4・4	住吉線	16	2	1,170	S38.3.4	H20.1.25	H23.3.29	1,170	0	新居
3・4・5	港町日ヶ崎線	18	2	1,430	S38.3.4	H20.1.25	H23.3.29	1,430	0	新居
3・5・6	泉町道線	12	2	670	S38.3.4	H20.1.25	H23.3.29	560	110	新居
3・5・7	分川一の橋線	12	2	2,440	S39.6.18	H29.3.31	H29.3.31	1,330	660	湖西
3・5・8	谷上大沢線	12	2	650	S39.6.18	H20.1.25	H23.3.29	650	0	湖西
3・4・9	鷺津駅谷上線	16	2	1,210	S39.6.18	H20.1.25	H23.3.29	660	0	湖西
3・4・10	南部幹線	16	2	7,000	S39.6.18	H24.8.3	H23.3.29	5,260	0	湖西
3・5・11	新所原岡崎線	12	2	2,250	S39.6.18	H20.1.25	H23.3.29	2,170	80	湖西
3・4・12	新所原駅嵩山線	16	2	1,190	S39.6.18	H24.8.3	H23.3.29	480	0	湖西
3・5・13	栄町学校線	12	2	360	S39.6.18	H20.1.25	H23.3.29	60	0	湖西
3・4・14	南上ノ原梅田線	16	2	1,380	S39.6.18	H20.1.25	H23.3.29	1,380	0	湖西
3・5・15	浜名線	12	2	860	S38.3.4	H29.3.31	H29.3.31	180	0	新居
3・5・16	弁天住吉線	12	2	1,080	S38.3.4	H29.3.31	H29.3.31	530	0	新居
3・4・17	吹寄線	16	2	120	S50.10.31	H20.1.25	H23.3.29	120	0	新居
3・4・19	大倉戸茶屋松線	16	2	5,250	S56.1.16	H29.3.31	H29.3.31	2,180	40	湖西・新居
3・5・20	分川大沢線	12	2	1,610	S56.4.3	H20.1.25	H23.3.29	1,610	0	湖西
3・5・21	長谷岡崎線	12	2	4,350	S56.8.11	H20.1.25	H23.3.29	980	1,380	湖西
3・3・22	新居弁天長谷線	22	4	10,900	S50.10.31	H29.3.31	H29.3.31	10,900	0	湖西・新居
3・5・23	大倉戸インター線	12	2	110	S56.8.11	H20.1.25	H23.3.29	110	0	新居
3・4・24	中央幹線	16	2	4,430	S58.1.18	H20.1.25	H23.3.29	3,660	0	湖西
3・5・25	三ッ谷谷上線	12	2	630	S58.3.5	H20.1.25	H23.3.29	630	0	新居
3・5・26	分川大畑線	12	2	1,330	S63.9.27	H20.1.25	H23.3.29	890	0	湖西
3・5・27	小名川横須賀線	12	2	620	S63.12.27	H20.1.25	H23.3.29	490	130	湖西
3・5・28	表鷺津漁港線	12	2	460	H4.3.24	H20.1.25	H23.3.29	270	0	湖西
3・5・29	グランド笠子線	12	2	1,510	H5.1.5	H20.1.25	H23.3.29	1,510	0	湖西
8・7・1	新所原駅南北連絡線	4		90	H24.8.3	H24.8.3		90	0	湖西
計	30路線			59,650				40,770	3,690	

※1 改良済延長:道路用地が計画幅員どおり確保されており一般の通行の用に供している道路延長、又は事業中の区間については、事業決定区間の全体事業費に対する当該年度末換算延長

※2 概成済延長:改良済以外の区間の内、路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしている現道を有する区間でその現道に対する都市計画道路延長

※3 湖西地区…16路線 新居地区…11路線 両地区に跨る路線…2路線(大倉戸茶屋松線、新居弁天長谷線)

### 駅前広場

駅名	鉄道名	駅前広場面積(m <sup>2</sup> )		当初決定年月日	最終決定年月日	都市計画道路名
		計画決定	供用面積			
新所原駅(北)	東海道本線	3,900	0	S47.11.7	H24.8.3	新所原駅嵩山線
新所原駅(南)	東海道本線	4,500	0	S47.11.7	H24.8.3	南部幹線
鷺津駅	東海道本線	4,700	4,700	S63.12.27	S63.12.27	鷺津駅谷上線
		13,100	4,700			

### 都市計画公園

種別	名称		計画決定面積(ha)	開設面積(ha)	当初決定年月日	最終決定年月日	名称変更年月日	地区
	番号	公園名						
街区	2・2・1	鷺津公園	0.38	0.38	S47.3.31	S47.3.31	H23.3.29	湖西
街区	2・2・2	表鷺津公園	0.33	0.33	S47.3.31	S47.3.31	H23.3.29	湖西
街区	2・2・3	河原公園	0.24	0.00	S47.3.31	S47.3.31	H23.3.29	湖西
街区	2・2・4	上ノ原公園	0.25	0.00	S47.3.31	S47.3.31	H23.3.29	湖西
街区	2・2・5	入出公園	0.23	0.00	S47.3.31	S47.3.31	H23.3.29	湖西
街区	2・2・6	白須賀公園	0.28	0.00	S47.3.31	S47.3.31	H23.3.29	湖西
近隣	3・3・1	本興寺公園	2.30	0.40	S47.3.31	S47.3.31	H23.3.29	湖西
近隣	3・3・2	西部公園	1.90	0.60	S47.3.31	S47.3.31	H23.3.29	湖西
一般	5・4・1	西山公園	8.30	0.00	S14.11.25	S14.11.25	H23.3.29	新居
一般	5・4・2	新居弁天公園	4.40	4.40	S14.11.25	S14.11.25	H23.3.29	新居
運動	6・5・1	湖西運動公園	12.20	12.20	S47.3.31	S56.11.10	H23.3.29	湖西
計			30.81	18.31				

### 公共下水道

処理区	方式	計画決定					供用					当初決定年月日	最終決定年月日	名称変更年月日
		排水区域(ha)	処理区域(ha)	下水管渠(m)	ポンプ場	処理場	排水区域(ha)	処理区域(ha)	下水管渠(m)	ポンプ場	処理場			
浜名湖	分流	742	742	-	980	63,800	345	345	-	0	63,800	H6.7.1	H25.3.13	H25.3.13
新居	分流	442	442	-	0	34,000	209	209	-	0	34,000	H6.6.27	H25.3.13	H25.3.13
合計		1,184	1,184	-	980m <sup>3</sup> (1箇所)	97,800m <sup>3</sup> (2箇所)	554	554	-	0m <sup>3</sup> (0箇所)	97,800m <sup>3</sup> (2箇所)			

### ごみ焼却場

番号	名称	計画決定		供用状況		当初決定年月日	最終決定年月日	名称変更年月日
		面積(ha)	処理能力(t/24h)	面積(ha)	処理能力(t/24h)			
1	湖西市環境センター	3.55	120	3.55	(供用停止)	S54.3.29	H7.7.26	H23.3.29
計		3.55	120	3.55				

### 火葬場

番号	名称	計画決定		供用状況		当初決定年月日	最終決定年月日	名称変更年月日
		面積(ha)	力(体/日)	面積(ha)	力(体/日)			
2	湖西市斎場	0.96	8	0.96	8	H21.1.22	H21.1.22	H23.3.29
1	新居町斎場	1.43	2	1.43	2	H10.6.1	H10.6.1	H23.3.29
		2.39	10	2.39	10			

土地区画整理事業

名称	計画面積 (ha)	施行済面積 (ha)	当初決定 年月日	最終決定 年月日	名称変更 年月日	事業認可 年月日	換地処分 年月日	施行者
谷上	24.5	24.5	S56.1.16	S63.3.25	H23.3.29	S56.3.26	H6.10.28	組合
表鷺津	23.9	23.9	S63.9.27	S63.9.27	H23.3.29	S61.3.18	H6.5.31	組合
鷺津駅前	11.4	11.4	H1.1.10	H1.1.10	H23.3.29	H1.10.2	H24.8.31	市
新居駅前沿道	0.9	0.9	S62.3.23	S62.3.23	H23.3.29	S62.10.9	H5.12.7	市
	60.7	60.7						

地区計画

地区名	計画決定・変更年月日				面積(ha)	
					地区計画	地区整備計画
市役所周辺地区	H4.4.24	H8.4.1			31.6	11.1
鷺津駅前地区	H7.5.1	H10.7.1			11.0	11.0
風の杜地区	H14.8.29				9.7	9.7
吉美ニュータウン地区	H15.8.18				5.2	5.2
ブライツスクエア鷺津駅前地区	H16.5.13				1.5	1.5
新所原駅南地区	H17.8.4				7.9	7.9
梅田ノナカ地区	H20.2.26				3.4	3.4
あけぼの地区	S63.3.17	H2.9.25	H5.6.25	H7.5.1	10.2	10.2
郷北地区	H4.6.22	H5.6.25	H7.5.1		3.9	3.9
柏原地区	H12.8.1				4.1	4.1
北柏原地区	H18.9.25				8.4	8.4
					96.9	76.4