

都市計画道路3・4・19大倉戸茶屋松線の整備について

地元説明会

令和3年10月16日（土）

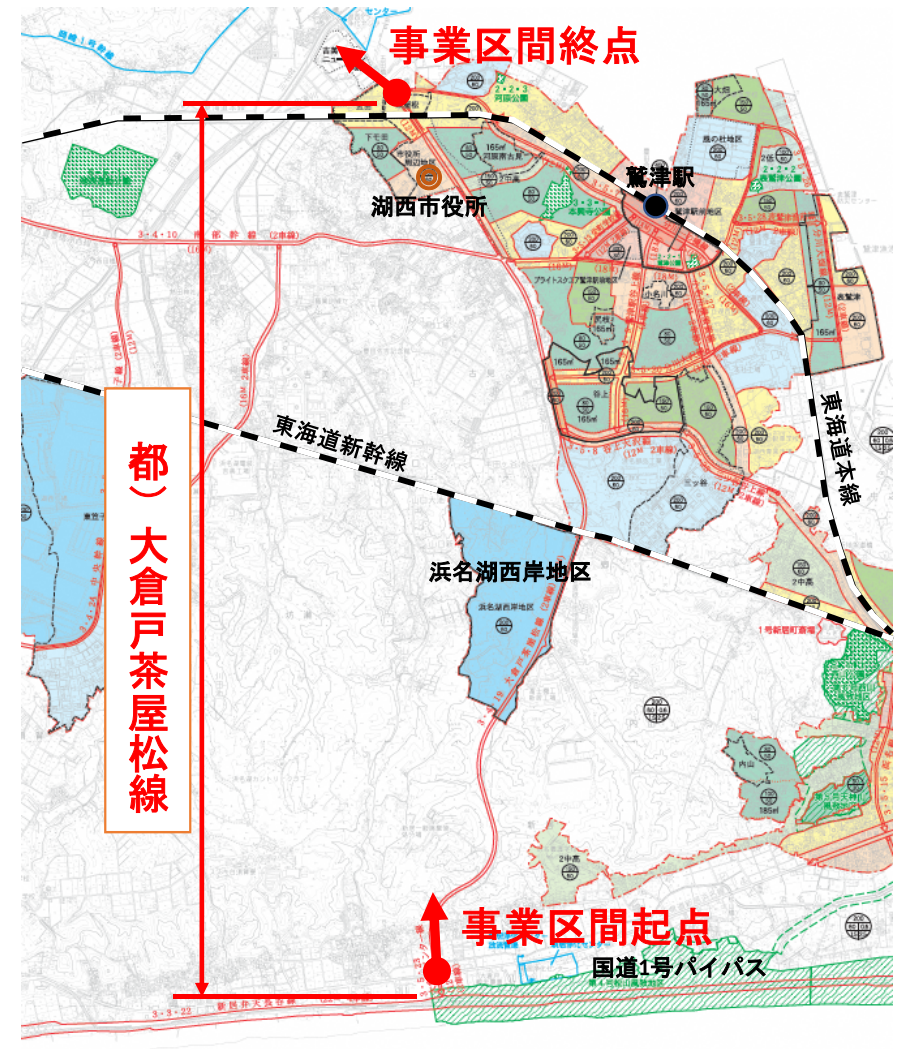
令和3年10月19日（火）

湖西市

1. 都市計画道路3・4・19大倉戸茶屋松線について

(1) 本路線の位置づけ

- ・湖西市新居地区市街地の渋滞緩和を図るため、新居地区を迂回する路線として計画されている。
- ・当該路線を含む浜名湖西岸地区は、湖西市都市計画マスタープランにおいて新産業拠点として位置付けられ、令和2年7月10日に浜名湖西岸土地区画整理事業認可を受け、現在整備を行っている。



1. 都市計画道路3・4・19大倉戸茶屋松線について

(2) 都市計画の決定

- ・当初決定:昭和56年1月16日
- ・最終決定:平成29年3月31日

(県告示第336号)

〈標準断面図〉

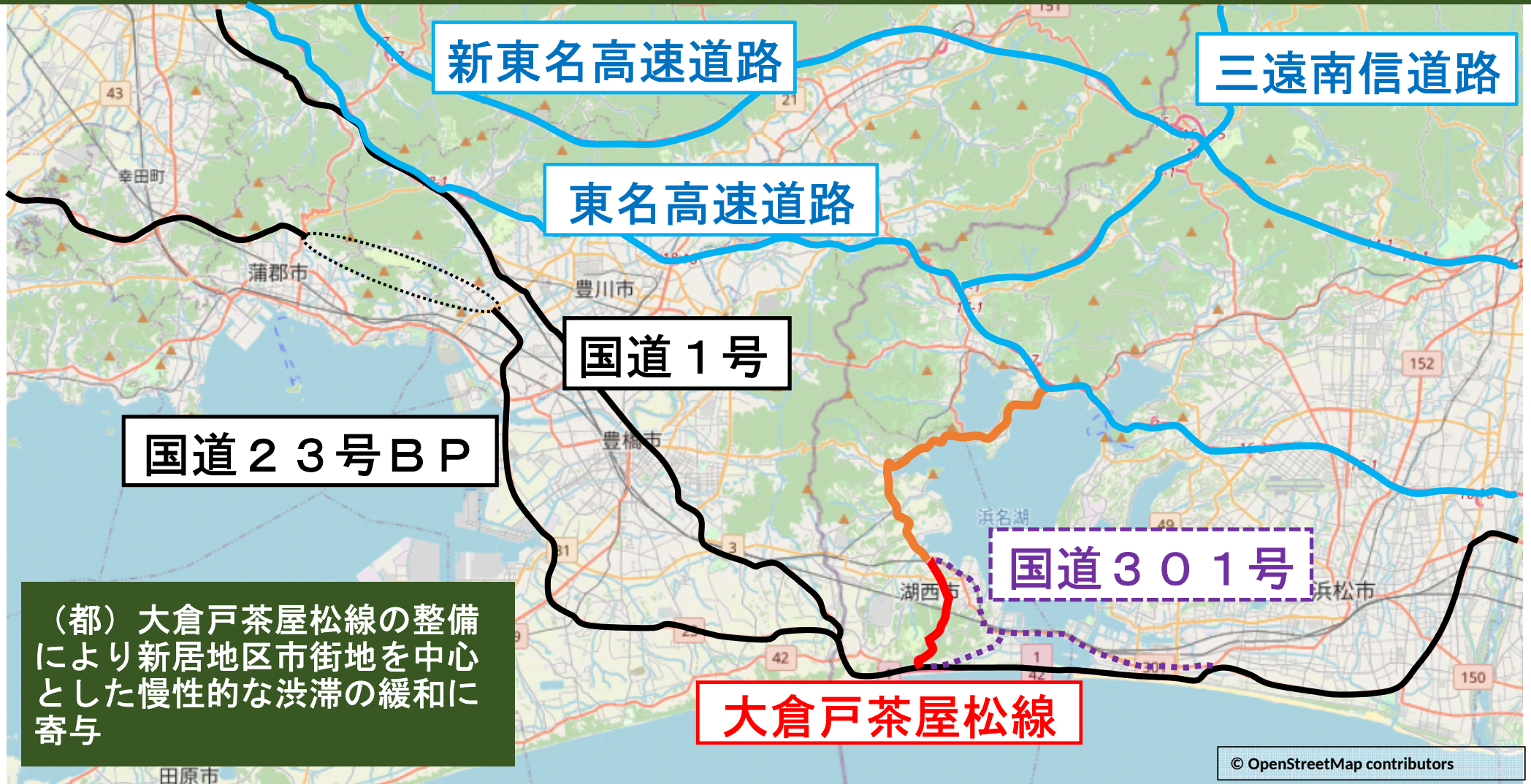
16.00



(3) 道路諸元

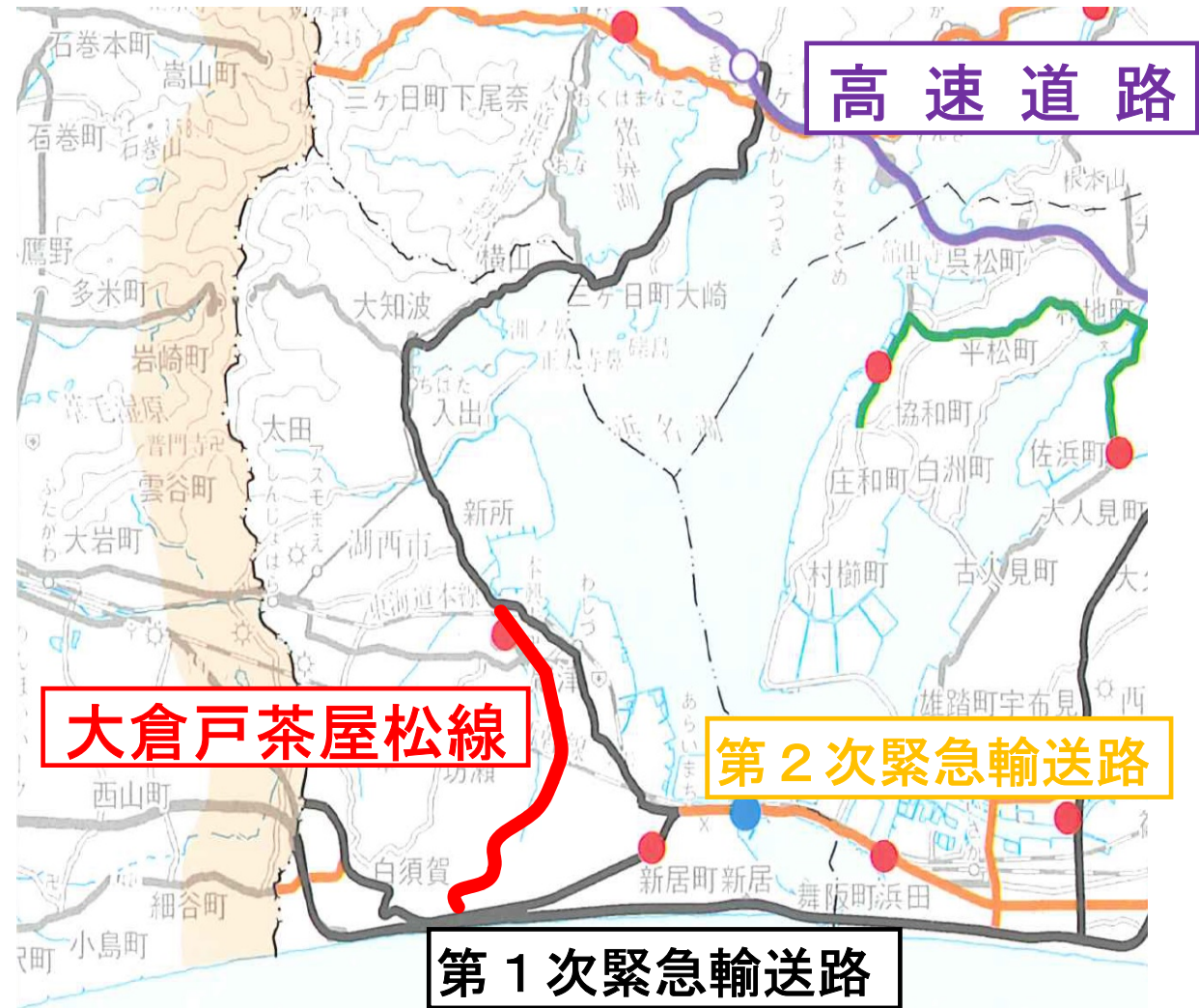
- ・起点:湖西市新居町浜名字大倉戸
- ・終点:湖西市大字古見字茶屋松
- ・主な経過地:湖西市新居町中之郷字大平
- ・道路延長:約5,250m(改良済延長:2,180m)
- ・構造形式:地表式 車線数:2車線
- ・幅員:16m
- ・東海道新幹線及び東海道本線と立体交差
- ・幹線道路と平面交差4箇所

2-①. 大倉戸茶屋松線の広域的ネットワーク



2-②. 災害発生時の利用について

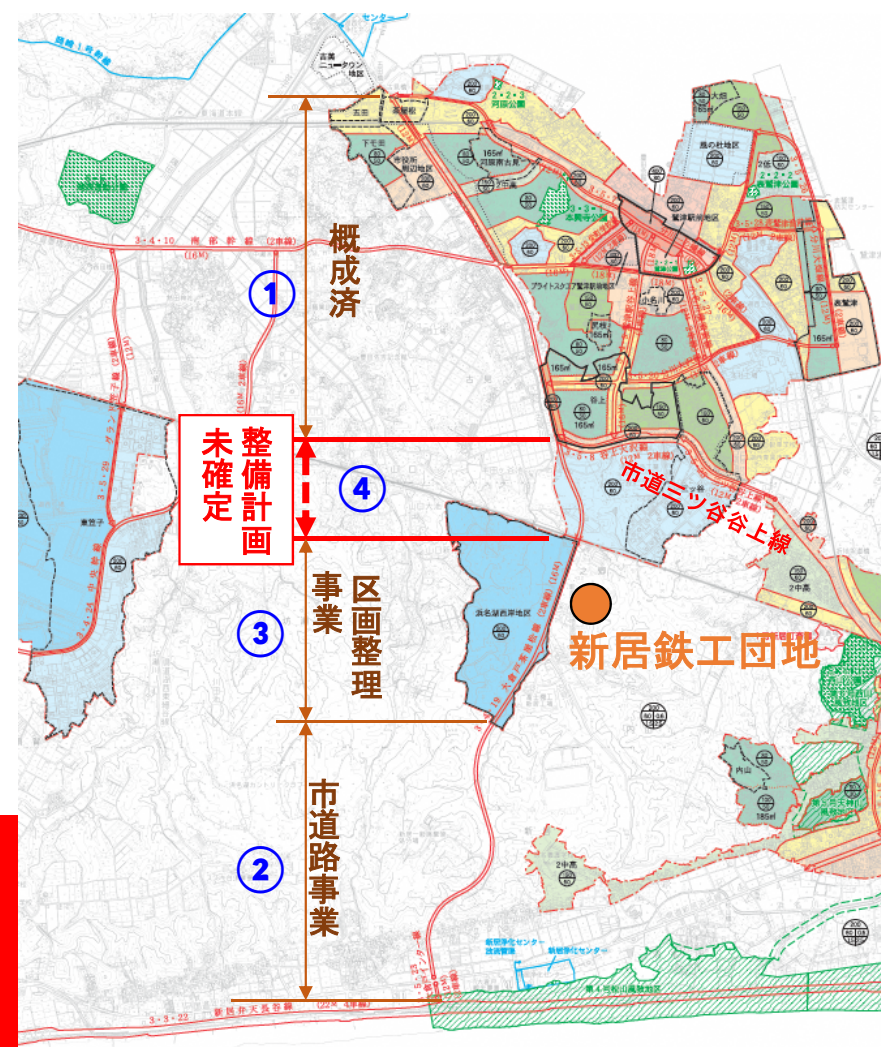
- 災害発生時のメイン道路である第1次緊急輸送路(黒線)と高速道路(紫線)に加え、(都)大倉戸茶屋松線(赤線)が整備されることにより、災害に強い緊急輸送路として活用できる。



3. 大倉戸茶屋松線の整備における状況

・各区間の整備状況

- ① 当該路線の五田橋交差点から市道三ツ谷谷上線((都)谷上大沢線)の交差点までが概成済み。
- ② 国道1号バイパス大倉戸ICと浜名湖西岸土地区画整理事業を結ぶ沿線は現在整備中であり、令和5年夏頃の供用開始を目指す。
- ③ 令和2年7月10日に浜名湖西岸地区が事業認可され、令和12年度の事業完了を目指している。新居鉄工団地より南側については、②同様、令和5年夏頃の供用開始を目指す。
- ④ 市道三ツ谷谷上線とJR東海道新幹線までの区間について、早期工事着工、供用開始を目指す。



4. 大倉戸茶屋松線の整備計画未確定区間の推進

・周辺の状況

- ・用途地域に合わせ、市道古見新居線沿いに、物流施設や娯楽施設が建つとともに、一団の住宅開発が行われている。

➤(都)大倉戸茶屋松線の都市計画決定以降、計画線上に都市計画法53条の申請を経て建物が築造されており、工事着手時には移転等の協力をお願いしていく。

・都市計画法53条(概要)

- ・都市計画決定された都市計画施設(道路、公園など)、または市街地開発事業(土地区画整理事業など)の区域内では、将来行う事業の円滑な施行のため、建築物の階数や構造に関する建築制限が設けられており、建築物を建築するためには行政庁の許可を受けなければならない。



5. おわりに

今後も皆様と意見交換を行いながら、

(都) 大倉戸茶屋松線の整備を進めてまいりますので、
ご理解、ご協力をよろしくお願いします。

今回の説明会を含め、何か疑問等がありましたら、以下にお問い合わせください。

湖西市役所 都市計画課

TEL053-576-3117 FAX053-576-1897