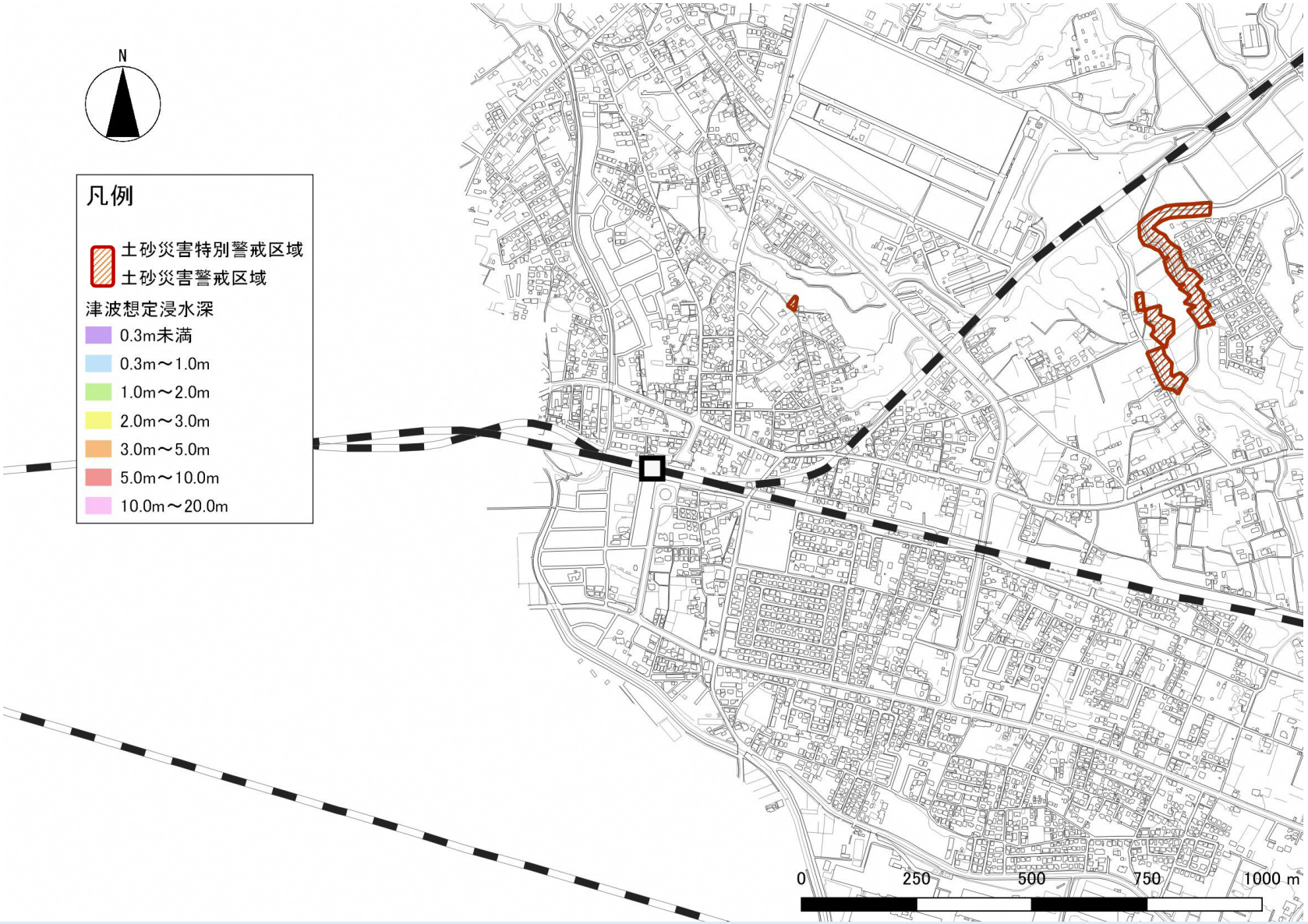
③災害の危険性の低い場所（鷲津駅）

災害警戒区域等の災害危険性のある場所は極力含めない



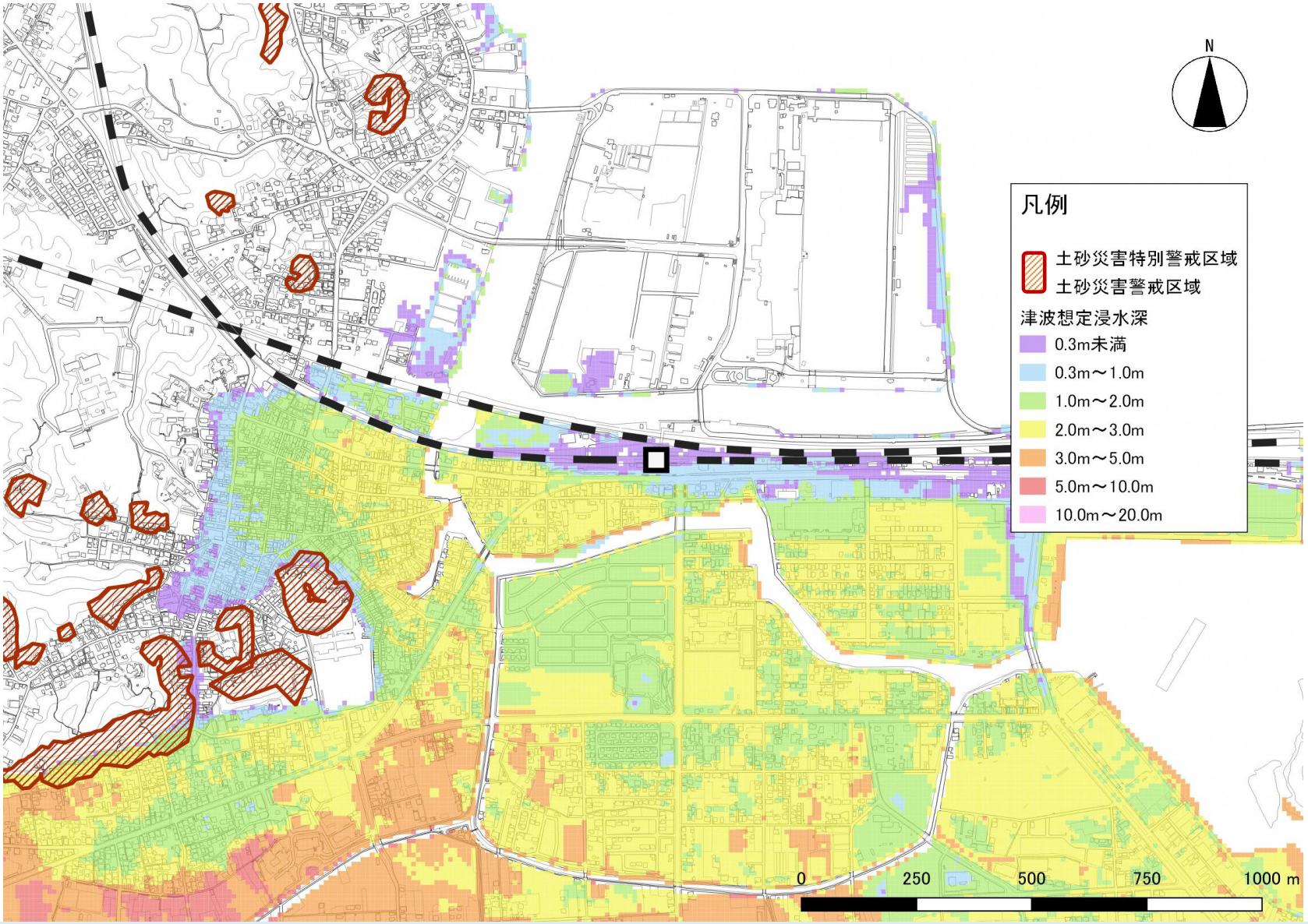
③災害の危険性の低い場所（新所原駅）

災害警戒区域等の災害危険性のある場所は極力含めない



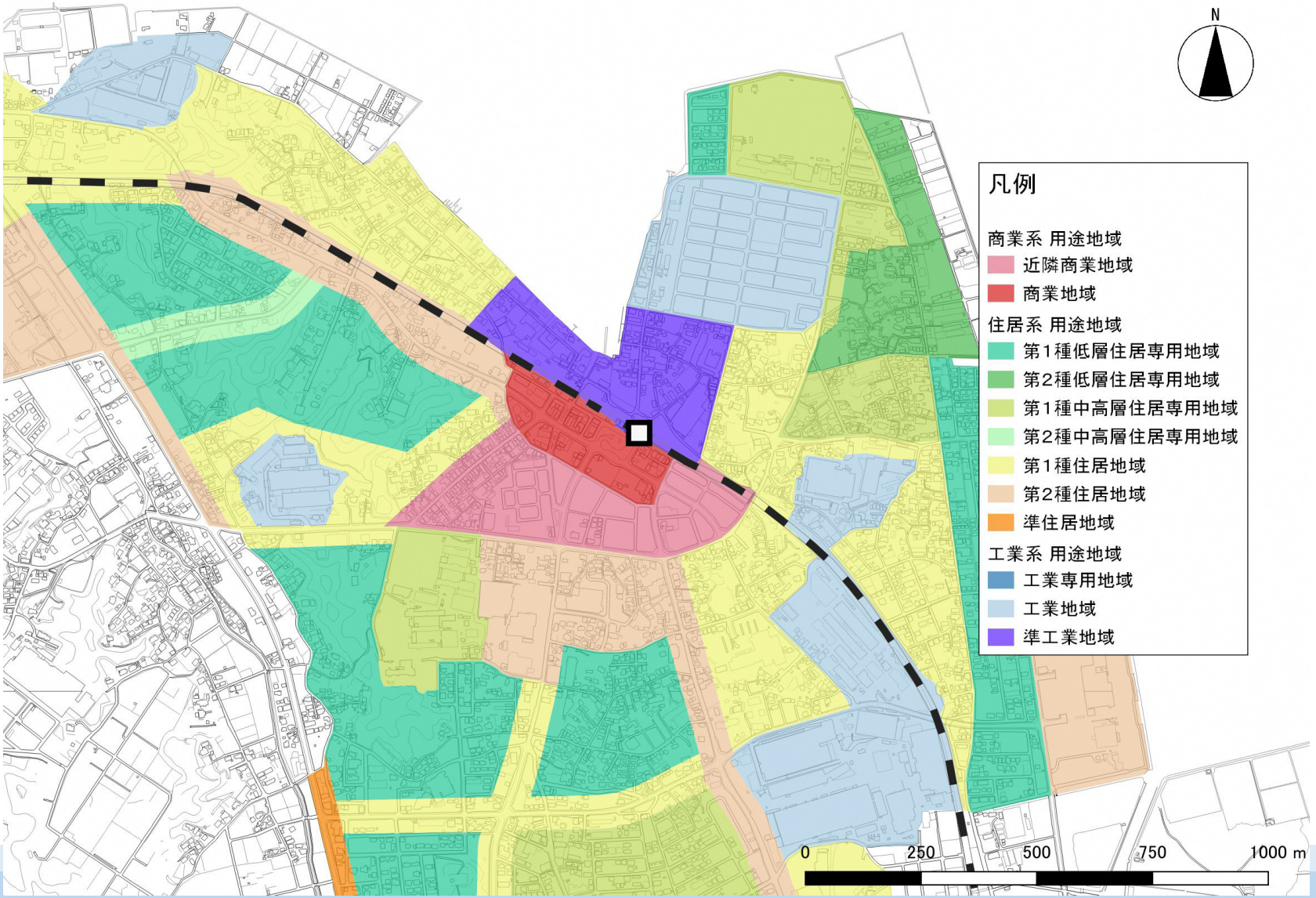
③災害の危険性の低い場所（新居町駅）

災害警戒区域等の災害危険性のある場所は極力含めない



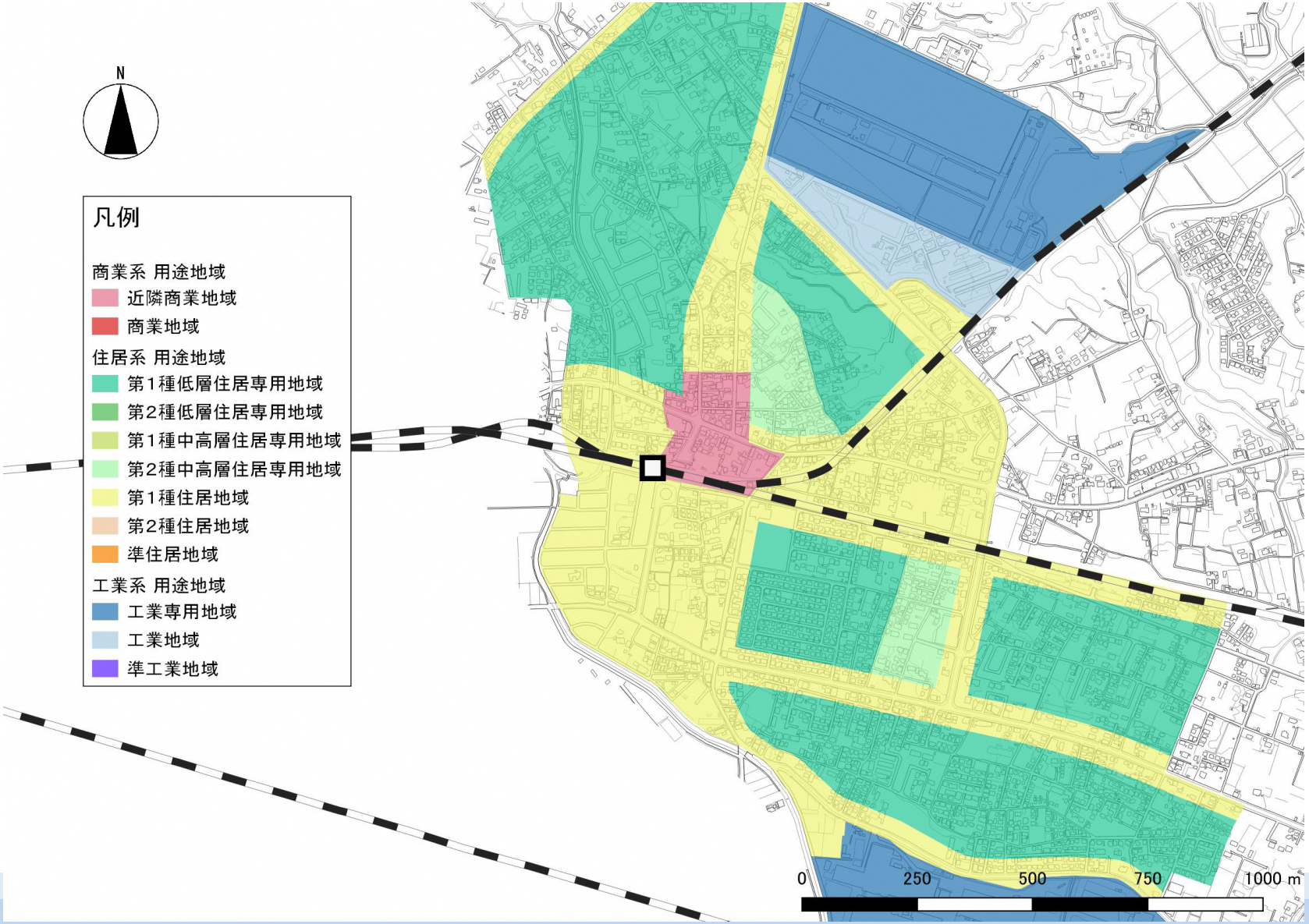
④都市計画と整合の図れる場所（鷲津駅）

1,500㎡以上の施設が立地可能である商業系用途地域など
都市計画との整合の図れる場所とする



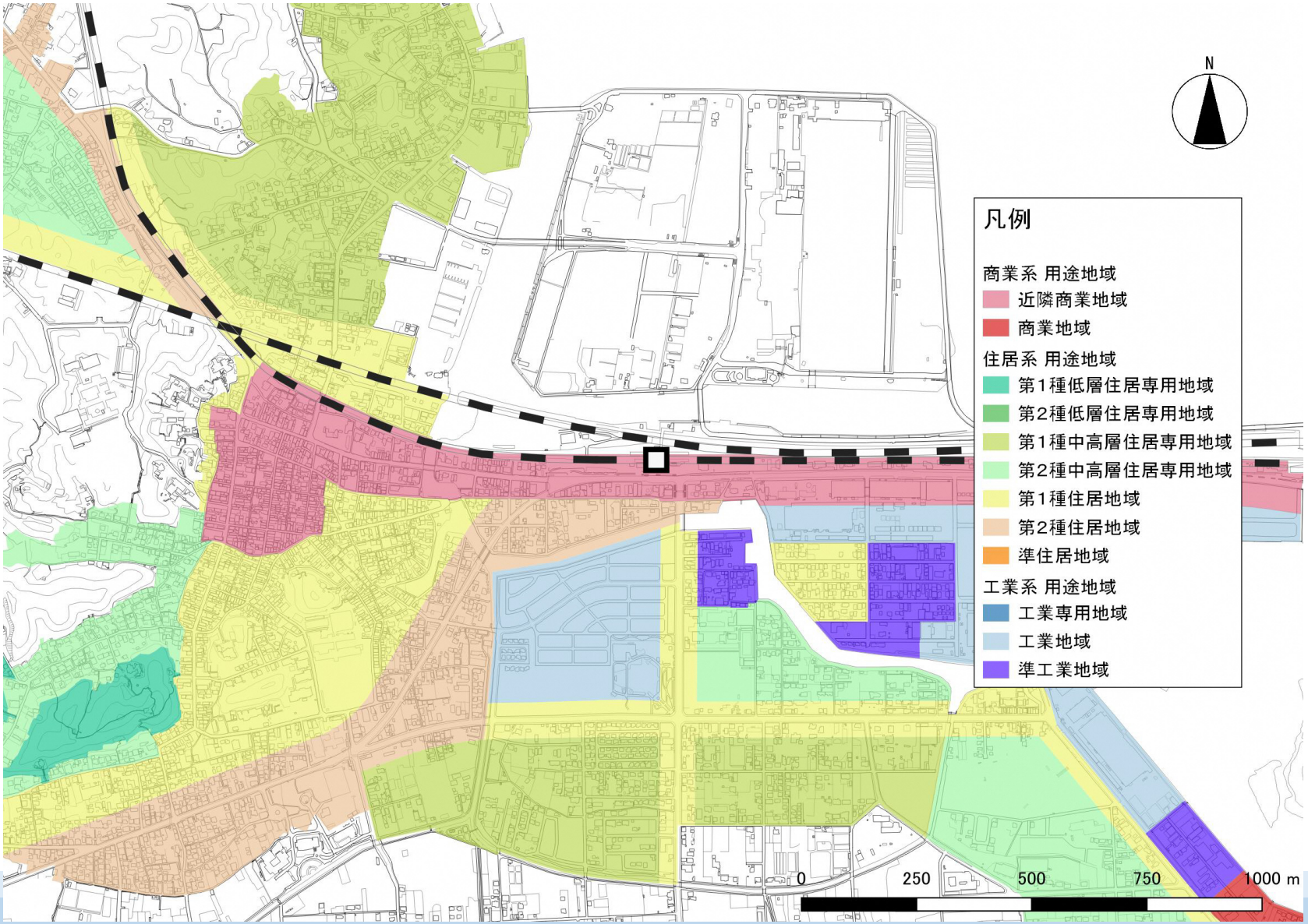
④都市計画と整合の図れる場所（新所原駅）

1,500㎡以上の施設が立地可能である商業系用途地域など
都市計画との整合の図れる場所とする



④都市計画と整合の図れる場所（新居町駅）

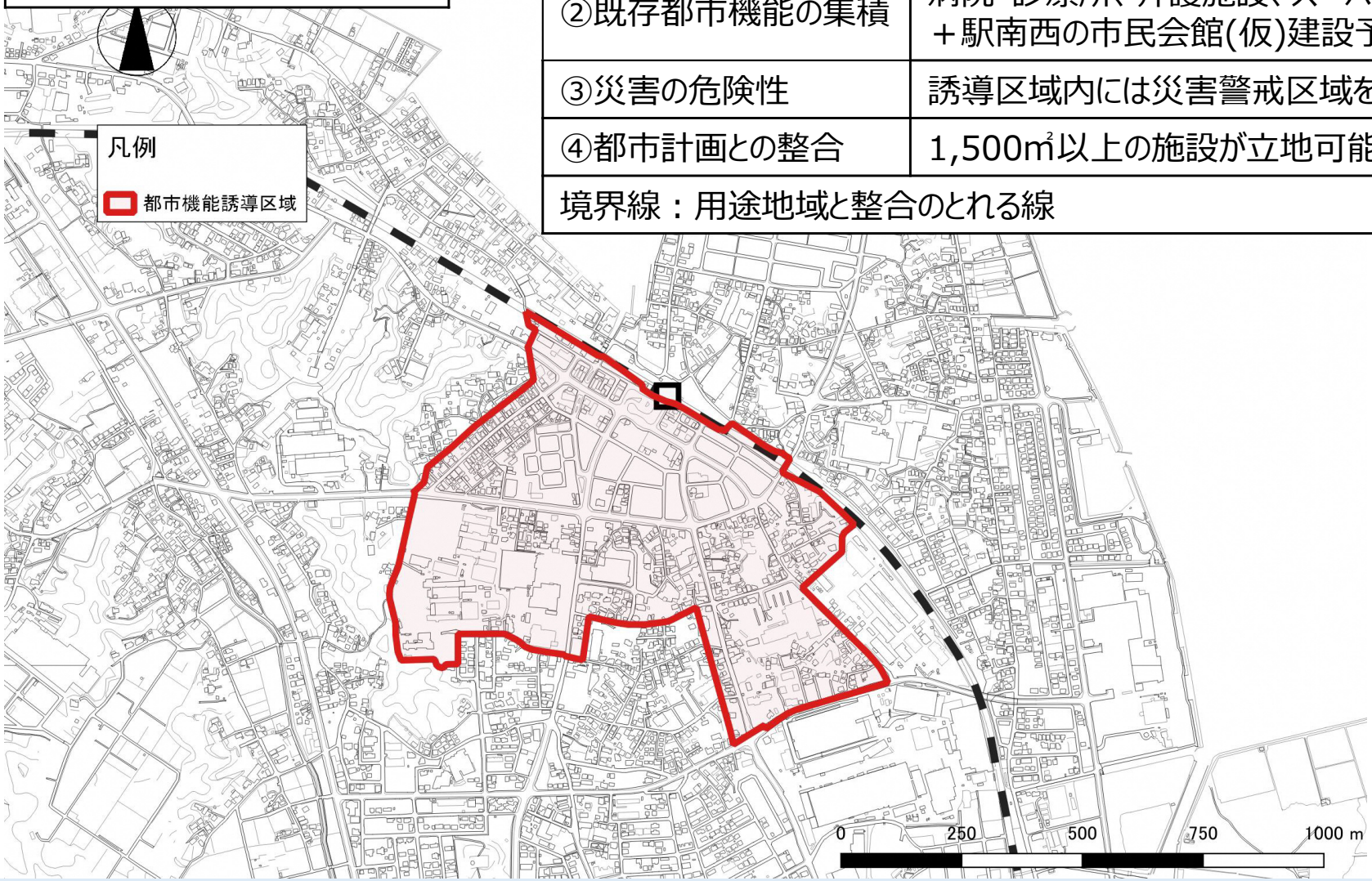
1,500㎡以上の施設が立地可能である商業系用途地域など
都市計画との整合の図れる場所とする



（２）都市機能誘導区域の設定（鷲津駅）

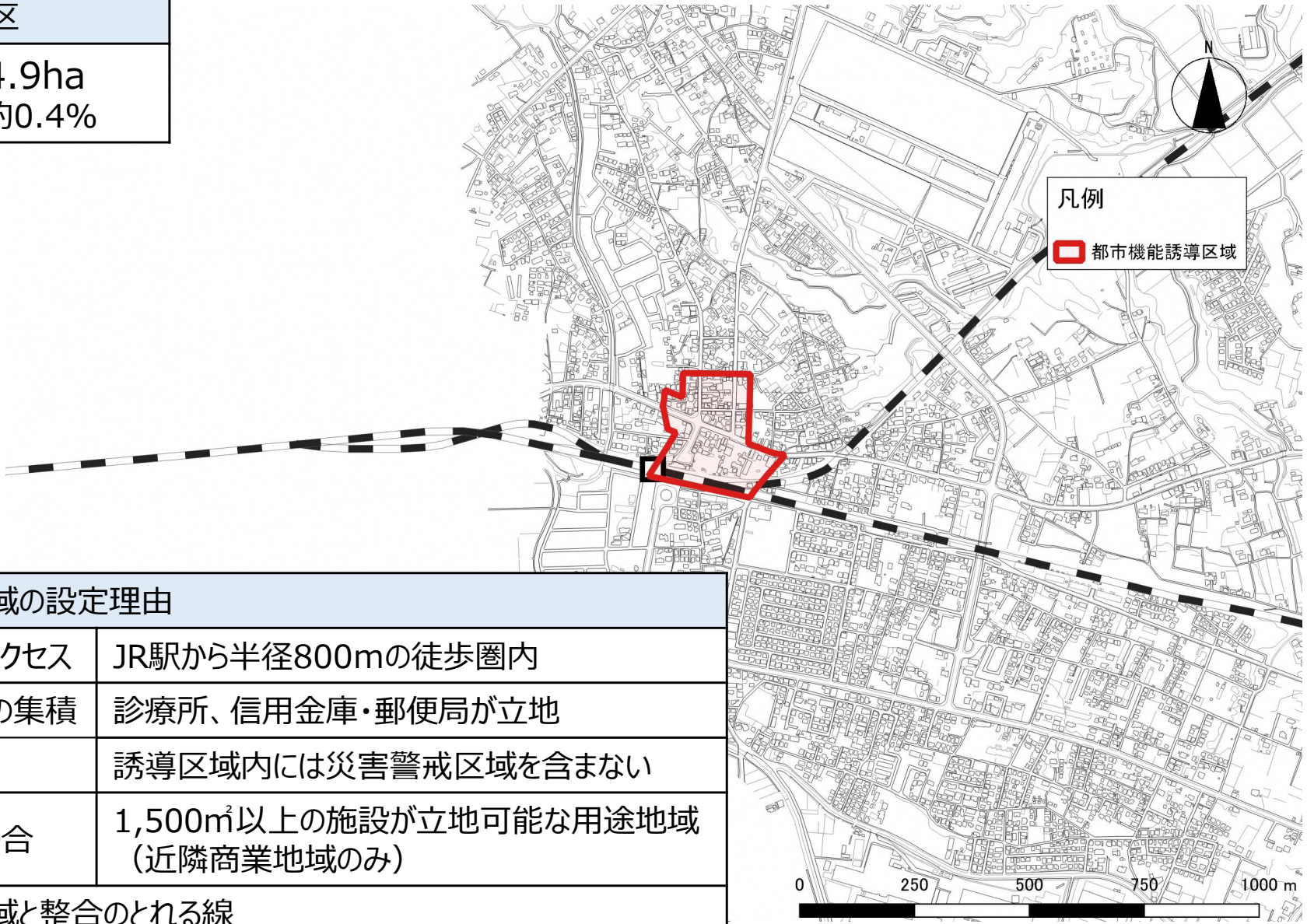
鷲津駅周辺地区
設定面積：約46.4ha 用途地域面積の約3.9%

都市機能誘導区域の設定理由	
①公共交通でのアクセス	JR駅から半径800mの徒歩圏内
②既存都市機能の集積	病院・診療所、介護施設、スーパー、銀行等が立地 ＋駅南西の市民会館(仮)建設予定地
③災害の危険性	誘導区域内には災害警戒区域を含まない
④都市計画との整合	1,500㎡以上の施設が立地可能な用途地域
境界線：用途地域と整合のとれる線	



（２）都市機能誘導区域の設定（新所原駅）

新所原駅周辺地区
設定面積：約4.9ha 用途地域面積の約0.4%

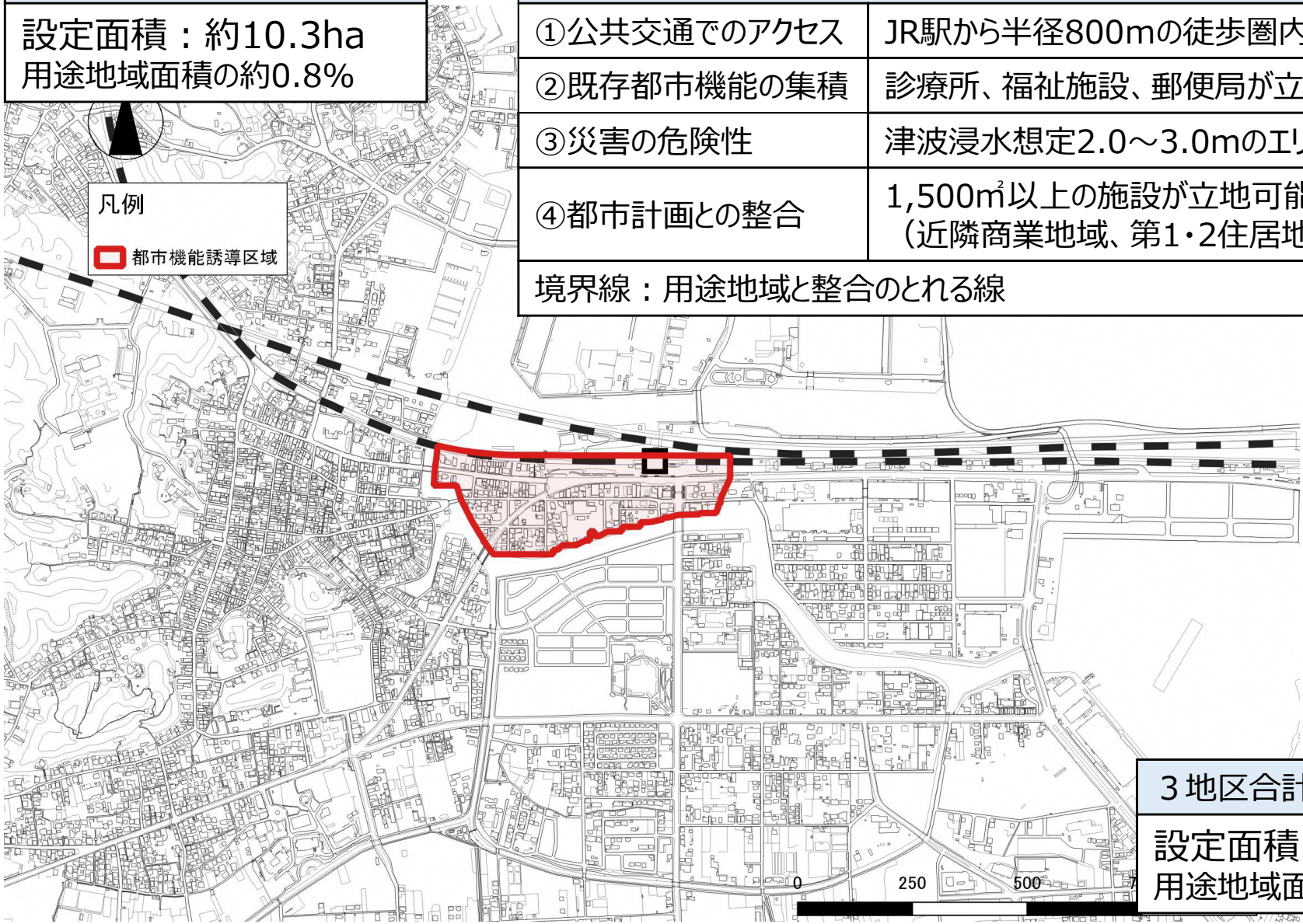


都市機能誘導区域の設定理由	
①公共交通でのアクセス	JR駅から半径800mの徒歩圏内
②既存都市機能の集積	診療所、信用金庫・郵便局が立地
③災害の危険性	誘導区域内には災害警戒区域を含まない
④都市計画との整合	1,500㎡以上の施設が立地可能な用途地域 （近隣商業地域のみ）
境界線：用途地域と整合のとれる線	

（２）都市機能誘導区域の設定（新居町駅）

新居町駅周辺地区
設定面積：約10.3ha 用途地域面積の約0.8%

都市機能誘導区域の設定理由	
①公共交通でのアクセス	JR駅から半径800mの徒歩圏内
②既存都市機能の集積	診療所、福祉施設、郵便局が立地
③災害の危険性	津波浸水想定2.0～3.0mのエリアが一部含まれる
④都市計画との整合	1,500㎡以上の施設が立地可能な用途地域 （近隣商業地域、第1・2住居地域）
境界線：用途地域と整合のとれる線	



３地区合計
設定面積：約61.6ha 用途地域面積の約5.2%