

目 次

序 章 計画策定にあたって	1
1. 都市計画マスタープランとは	3
2. 湖西市都市計画マスタープランの概要	4
第1章 湖西市の現状と都市づくりの課題	7
1. 湖西市の現状	8
2. 湖西市の都市づくりの課題	28
第2章 全体構想	35
1. 都市づくりの基本理念	40
2. 将来都市像	44
3. 将来都市構造	46
(1) これからの時代に求められる都市の骨格形成のあり方	47
(2) 広域の中での本市の位置づけ	48
(3) 本市における主要施設の配置と人口分布構造	49
(4) 本市の都市づくりの基本理念・将来都市像の実現に必要な 都市構造の考え方	50
(5) 湖西市が目指す将来都市構造	58
4. 分野別都市づくり方針	60
4-1 土地利用の基本方針	61
4-2 都市施設整備の基本方針	67
4-3 都市環境と景観の基本方針	73
4-4 都市防災の基本方針	77
第3章 まちづくりの実現に向けて	83
1. 多様な主体との連携・共創によるまちづくりの推進	85
2. 都市計画制度等の活用	87
3. 都市計画マスタープランの見直し	91
巻末	93
1. 用語の解説	94
2. SDGs との対応表	96

※本文中、アンダーラインを引いた語句は、巻末「用語の解説」において意味を解説しています。