

「職住近接」による これからも暮らしやすいまちへ

湖西市立地適正化計画

2021 ▶ 2040



令和3年4月

湖西市

目 次

第1章	立地的適正化計画の概要	1
(1)	立地適正化計画とは(制度の概要)	1
(2)	立地適正化計画策定の必要性	3
(3)	立地適正化計画の位置付け	4
(4)	計画の構成	5
第2章	各関連計画	7
(1)	第6次湖西市総合計画(R3.4~)	7
(2)	湖西市都市計画マスタープラン(H26.3)	9
(3)	湖西都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(H28.3 静岡県)	11
(4)	湖西市地域公共交通網形成計画(H29.5)	12
(5)	湖西市公共施設等総合管理計画(H28.3)	14
第3章	湖西市の現況	15
(1)	都市の現況	15
(2)	都市構造の特性把握・評価	49
第4章	湖西市の課題	55
(1)	各分野別の課題の抽出	55
(2)	3つの視点別の課題の整理	58
第5章	立地適正化の方針	59
(1)	立地適正化の基本方針	59
(2)	目指すべき都市の骨格構造	62
第6章	都市機能誘導区域	65
(1)	都市機能誘導区域とは	65
(2)	都市機能誘導区域の設定方針	66
(3)	都市機能誘導区域の設定	73
第7章	誘導施設	77
(1)	誘導施設の設定方針	77
(2)	誘導施設の設定	78
第8章	居住誘導区域	81
(1)	居住能誘導区域とは	81
(2)	居住誘導区域の設定方針	82
(3)	居住誘導区域の設定	91
第9章	公共交通ネットワーク	95
(1)	本計画における公共交通ネットワークの役割	95
(2)	公共交通ネットワークの検討方針	95
(3)	公共交通ネットワークの形成方針	95
第10章	誘導施策	97
(1)	誘導施策の設定方針	97
(2)	誘導施策の設定	98

第 1 1 章 評価指標.....	101
(1) 評価指標の設定方針.....	101
(2) 評価指標の設定.....	102
(3) 計画の進行管理と見直し.....	103
