

様式第2号（第2条関係）

優良田園住宅建設計画書

1 土地の区域

計画区域に含まれる地域の名称
白須賀地区

- ・ 計画区域の位置図（1／25,000地形図）を添付すること。
- ・ 計画区域の区域図（1／5,000地形図）を添付すること。

2 計画区域内の土地及び住宅の設計の概要

- (1) 建設しようとする住宅の用に供する土地及び建設しようとする住宅の設計の概要
住宅の戸数 1戸

建設しようとする住宅の用に供する土地				
番号	所 在	地 番	地 目	面 積
1	湖西市白須賀	〇〇-〇	宅地	350

建設しようとする住宅						
番号	建築面積	建ぺい率	延べ面積	容積率	階数	備考
1	85.56㎡	24.44%	125.56㎡	35.87%	2	

- ・ 番号は申請に係る住宅が2戸以上ある場合、住宅毎に通し番号を付し、その番号を記入すること。
- ・ 全ての住宅に関し求積図、土地利用計画図（配置図）、各階平面図、建物立面図、断面図を添付すること。

- (2) 建設しようとする住宅の用に供する土地以外の土地

土地の用途	所在	地番	地目	面積
原則、自己用での一戸建て専用住宅の場合は記載不要				

- ・ 土地の用途は、道路、公園等の別を記入すること。
- ・ 住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要

3 工事着手予定年月日

令和〇年 〇月 〇日

4 工事完了予定年月日

令和△年 △月 △日

5 周辺の土地利用の状況及び公共施設の整備の状況

- ・ 周辺土地利用と公共施設整備状況を明示した図面を添付すること。

別添位置図、区域図のとおり。※道路、公園、下水道、河川、水路等が分かるもの

6 計画区域内の土地利用計画及び公共施設の整備計画

- ・ 計画区域内の土地利用計画と公共施設の整備計画を明示した図面を添付すること。
- ・ 住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要

別添土地利用計画平面図のとおり。

7 計画区域内の取水及び排水の方法

- ・ 取水の計画については、予定する水源（上水道等）を記入すること。
- ・ 排水の計画については、予定する排水先（農業集落排水施設、道路側溝、下水道、河川等）を記入すること。

別添建設地概要書のとおり。

8 その他基本方針に照らして適切なものであることを明らかにするために必要な事項

(1) 地域コミュニティへの参加

地域の人々と良好な関係を築けるよう地域で行う清掃や行事に協力し、町内会や自主防災会に参加します。

(2) 道路に面した植栽の管理

樹高が1.2mを超えないように、毎年剪定を行います。

(3) 周辺環境との調和

「湖西市優良田園住宅の建設の促進に関する基本方針」について理解しました。周辺の豊かな自然環境や営農環境と調和する優良田園住宅となるよう努めます。

9 その他参考となるべき事項

農地転用の見込みあり。