

湖西市マンション管理適正化推進計画

(計画期間：令和 6 年 10 月～令和 15 年 9 月)

1 マンションの管理の適正化に関する目標

本市には、令和 6 年度末時点で 7 棟のマンションがあり、そのうち、4 棟が建築後 20 年を超えています。令和 6 年度から令和 15 年度までの 10 年間に於いて、市内全てのマンションの管理計画の認定を行うことを目標とします。

2 管理の状況を把握するために講ずる措置に関する事項

本市におけるマンションの管理状況を把握するため、管理組合へのアンケート調査等を実施します。なお、必要に応じて、現地調査やヒアリング調査を実施します。

3 管理の適正化の推進を図るための施策に関する事項

マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成 12 年法律第 149 号）に基づいて管理計画の認定事務を実施するとともに、必要に応じて、管理組合の管理者等に対して助言、指導等を行います。

また、静岡県及び市町で構成する「静岡県マンション管理適正化推進協議会」において、マンション管理セミナーの開催やマンション管理士の派遣等を実施します。

4 管理組合によるマンションの管理の適正化に関する指針に関する事項

市では、国が定める「マンションの管理の適正化に関する指針」の内容と同様とします。ただし、管理組合の管理者等は、管理計画の認定の申請の際には、公益財団法人マンション管理センターが発行する事前確認適合書を添付するものとします。

5 マンションの管理の適正化に関する啓発及び知識の普及に関する事項

静岡県と連携し、適正に管理されないことによる様々な課題や管理計画の認定制度について、ホームページ等を通じて、普及啓発します。

6 計画期間

令和 6 年度から令和 15 年度までの 10 年間とし、必要に応じて概ね 5 年毎に計画を見直します。

7 その他マンションの管理の適正化の推進に関し必要な事項

静岡県や関連団体とも連携し、マンション管理の適正化を推進していきます。

○湖西市内のマンション

	マンション名称	リゾート	竣工年	階数	戸数
1	富士見ハイツ		1986	5	45
2	ルポール浜名湖	○	1991	10	39
3	ベルミニヨン藤ヶ池		1995	5	12
4	ブライトタウン湖西		2003	5	38
5	ブライトタウン新居		2007	10	88
6	ブライトタウン鷺津駅前		2009	9	35
7	エンブルガーデン浜名湖		2017	7	46

○位置図

