

湖西市社会資本総合整備計画（地域住宅支援）（第3回変更）

平成26年3月28日

計画の名称	1 湖西市における既設住宅ストックの改善（湖西市 地域住宅計画）																	
計画の期間	平成22年度～平成27年度（6年間）					交付対象	湖西市											
計画の目標	『公営住宅等長寿命化計画策定事業を行うことにより、湖西市営住宅の長寿命化をを實現する。』（地域住宅計画） 『公営住宅の耐震化率を高めるため、老朽化住宅の統廃合を進め、公営住宅の利用効率を高める。』（地域住宅計画） 『安心・安全で住みやすい住環境整備を實現する。』（地域住宅計画）																	
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 湖西市における公営住宅等長寿命化計画を作成する公営住宅の割合を0%から100%に上げる。（地域住宅計画） 湖西市の市営住宅の耐震化された棟数の割合の向上（地域住宅計画） 湖西市における耐震性が確保された住宅の割合を79.6%から90%に上げる。（地域住宅計画） 																	
定量的指標の定義及び算定式							定量的指標の現況値及び目標値			備考								
						当初現況値	中間目標値	最終目標値										
						(H22当初)	(H25末)	(H27末)	※中間目標は任意									
公営住宅等長寿命化計画策定済み戸数の割合 (公営住宅長寿命化計画策定戸数の率) = (計画策定された公営住宅戸数) / (全公営住宅戸数) (%)						0%	100%	100%	(地域住宅計画)									
公営住宅の耐震化された棟数の割合 (公営住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された公営住宅棟数) / (全公営住宅棟数) (%)						70%		100%	(地域住宅計画)									
住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)						(H20末) 79.6%		90%	(地域住宅計画)									
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,756 百万円	A	1,453 百万円	B	0 百万円	C	303 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	17.3%								
交付対象事業																		
A 基幹事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考			
								H22	H23	H24	H25	H26	H27					
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)																		
1-A1-1	住宅	一般	湖西市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画							2	防災・安全・移行			
1-A1-2	住宅	一般	湖西市	直接	市	公営住宅等整備事業(湖西市上ノ原地区)	公営住宅 中層耐火4F 64戸							1,394				
1-A1-3	住宅	一般	湖西市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	上ノ原住宅 64戸分							57				
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)																		
1-Ac-1																		
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)																		
											合計	1,453						
B 関連社会資本整備事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-B-1																		
											合計			0				
C 効果促進事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-C-1	住宅	一般	湖西市	直接	市		公営住宅用地購入事業	用地購入	湖西市							163		
1-C-2	住宅	一般	湖西市	直接	市		公営住宅等駐車場整備事業	駐車場整備	湖西市							13		
1-C-3	住宅	一般	湖西市	直接	市		既設公営住宅除却事業	建替に伴う公営住宅除却	湖西市							127		
											合計			303				
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考	
1-C-1	新たに建設する市営住宅の用地を購入し、老朽化した住宅の建替事業を促進する。																	
1-C-2	新たに建設する市営住宅の駐車場を整備し、耐震性能等に優れた市営住宅への入居を促進する。																	
1-C-3	老朽化した市営住宅の解体による、新たな時代の居住環境の確保と効率的な市営住宅の建替事業の促進。																	
その他関連する事業(防災・安全社会資本整備交付金)																		
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)			事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考		
										H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-A' 1-1	住宅	一般	湖西市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業										104		
1-A' 2-1	住宅	一般	湖西市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業										60	防災・安全移行先	
1-C' -4	住宅	一般	湖西市	間接	個人	木造住宅耐震補強助成事業										53		
1-C' -5	住宅	一般	湖西市	間接	個人	ブロック塀安全対策事業										4		
											合計			221				

A' 164百万円 B' 0百万円 C' 57百万円 (C+C') / (A+ A' +C+C') 18.2%

湖西市社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成25年3月27日

計画の名称	1 湖西市における既設住宅ストックの改善（湖西市 地域住宅計画（防災・安全））																																	
計画の期間	平成22年度～平成27年度（6年間）			交付対象	湖西市																													
計画の目標	『安心・安全で住みやすい住環境整備を実現する。』（地域住宅計画） 『市営住宅の屋上・外壁改修工事など、ストック総合改善事業を行うことにより、セーフティネットとしての役割を担う市営住宅の質の向上を実現する。』（地域住宅計画）																																	
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 湖西市における耐震性が確保された住宅の割合を79.6%から90%に上げる。（地域住宅計画） 老朽化した屋上・外壁を改修した市営住宅の棟数（地域住宅計画） 																																	
定量的指標の定義及び算定式							<table border="1"> <tr> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <td>(H22当初)</td> <td>(H25末)</td> <td>(H27末)</td> <td>※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>(H20末)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>79.6%</td> <td></td> <td>90%</td> <td>(地域住宅計画)</td> </tr> <tr> <td>H22</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>0.0%</td> <td>-</td> <td>100.0%</td> <td>(地域住宅計画)</td> </tr> </table>	定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値	(H22当初)	(H25末)	(H27末)	※中間目標は任意	(H20末)				79.6%		90%	(地域住宅計画)	H22				0.0%	-	100.0%	(地域住宅計画)
定量的指標の現況値及び目標値			備考																															
当初現況値	中間目標値	最終目標値																																
(H22当初)	(H25末)	(H27末)	※中間目標は任意																															
(H20末)																																		
79.6%		90%	(地域住宅計画)																															
H22																																		
0.0%	-	100.0%	(地域住宅計画)																															
全体事業費	合計 (A+B+C)	221 百万円	A	164 百万円	B	0 百万円	C	57 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	25.8%																								

交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26	H27		
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)															
1-A1-1	住宅	一般	湖西市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅の改善工事他							104	一部社会資本から移行
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)															
1-Ac-1															
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)															
1-A2-1	住宅	一般	湖西市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震化に係る事業、アスベスト対策に係る事業							60	社会資本から移行
合計											164				

B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-B-1																	
合計											0						

C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-4	住宅	一般	湖西市	間接	個人		木造住宅耐震補強等助成事業	木造住宅耐震補強	湖西市							53	社会資本から移行
1-C-5	住宅	一般	湖西市	間接	個人		ブロック塀安全対策事業	ブロック塀撤去助成	湖西市							4	社会資本から移行
合計											57						
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考						
1-C-4	旧基準で建てられた木造住宅の耐震補強を実施し、災害に強いまちづくりを促進する。																
1-C-5	地震発生時に倒壊又は転倒の危険性のあるブロック塀等の安全対策を実施し、災害に強いまちづくりを促進する。																

その他関連する事業(社会資本整備交付金)															
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考	
							H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-A1-1	住宅	一般	湖西市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画							2	防災・安全移行元
1-A1-2	住宅	一般	湖西市	直接	市	公営住宅等整備事業(湖西市上ノ原地区)	公営住宅 中層耐火4F 64戸							1,394	
1-A1-3	住宅	一般	湖西市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	上ノ原住宅 64戸分							57	
1-C-1	住宅	一般	湖西市	直接	市	公営住宅用地購入事業	用地購入							163	
1-C-2	住宅	一般	湖西市	直接	市	公営住宅等駐車場整備事業	駐車場整備							13	
1-C-3	住宅	一般	湖西市	直接	市	既設公営住宅除却事業	建替に伴う公営住宅除却							142	
合計											1,771				

A'	1,453百万円	B'	0百万円	C'	318百万円	C / (A+B+C)	18.8%
----	----------	----	------	----	--------	-------------	-------

地域住宅支援

計画の名称	1 湖西市における既設住宅ストックの改善 (湖西市 地域住宅計画)	交付対象	湖西市
計画の期間	平成22年度 ~ 平成27年度 (6年間)		

1-A1-1
 公営住宅等ストック総合改善事業
 (公営住宅等長寿命化計画策定事業 市内全域)

1-A1-2
 公営住宅等整備事業
 (中層耐火4F 64戸)
 (湖西市岡崎地区)

1-A2-1
 住宅・建築物安全ストック形成事業
 (湖西市内全域)

1-C-1
 公営住宅用地購入事業
 (湖西市岡崎地区)

1-C-2
 公営住宅等駐車場整備事業
 (新設団地 64台)
 (湖西市岡崎地区)

1-C-3
 既設公営住宅除却事業
 ひばりヶ丘・住吉西北・新所原住宅



防災・安全社会資本整備交付金

区分	内容	
基幹	A1'-1	公営住宅ストック総合改善事業
	A2'-1	住宅・建築物安全ストック形成事業
効果促進	C'-4	木造住宅耐震補強等助成事業
	C'-5	ブロック塀安全対策事業