

■ 地区計画届出書の添付書類

地区計画区域内で建築等を行う場合には「地区計画の区域内における行為の届出書」に次の○のついた書類を添付して、正・副の2部提出してください。

| | 記載事項等 | 市役所 周 辺 | 鷺 津 駅 前 | 風の杜 | 吉美 ニュー タウン | ブライ トスク エア | 新所原 駅 南 | 梅 田 ノナカ | 柏原 | 北柏原 | あけぼの | 郷北 | 大沢 | 内山 |
|------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------------|------------------|------------|------------|----|----------------|--------------|----|----|----|
| 1. 付近見取図 | 1/2,500の白図に申請地を記入 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 2. 公図写し又は仮換地図 | 申請地を記入 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 3. 配置図 | 垣やさくの位置を記入 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 道路及び隣地境界から壁面までの距離を記入 | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 敷地面積及び求積図を記入 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 4. 平面図(各階) | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 5. 立面図 (2面以上) | 建築物の高さを記入 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | マンセル記号の記入及び色塗り | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ マンセル記号は任意 | | | | |
| | 道路斜線等の記入 | | | ○ | ○ | ○※1 | | | | ○ C地区を除く | | | | |
| | 北側斜線の記入 | | | ○ A地区のみ | ○ A地区のみ | | | | | | | | | |
| 6. 建ぺい・容積率計算表 | | | | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | | | | |
| 7. 垣・さくの詳細図 | カタログの写し等門・基礎の高さや構造等を記入 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 8. 看板・広告塔等詳細図 | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ C・D地区のみ | ○ | | |

※1 隣地斜線制限もあります。

【注意事項】

- 1 その他必要に応じて、登記簿謄本等を添付していただく場合もあります。
- 2 届出時に決まっていない事項がある場合には、届出書の該当欄に「未定」と記入して届出をし、後日決まり次第、変更の届出書を提出してください。
- 3 建築物の外壁の色は有彩色の場合、明度3.0以上、彩度6.0以下。無彩色の場合、明度3.0以上9.0以下で計画してください。
- 4 区画整理事業中の場合、土地区画整理法第76条の許可申請が必要です。