

■ 地区計画届出書の添付書類

地区計画区域内で建築等を行う場合には「地区計画の区域内における行為の届出書」に次の○のついた書類を添付して、正・副の2部提出してください。

	記載事項等	市役所 周 辺	鷺 津 駅 前	風の杜	吉美 ニュー タウン	ブライト スクエア	新所原 駅 南	梅 田 ノナカ	柏原	北柏原	あけぼの	郷北
1. 付近見取図	1/2,500の白図に 申請地を記入	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2. 公図写し又は 仮換地図	申請地を記入	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3. 配置図	垣やさくの位置を 記入	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	道路及び隣地境界 から壁面までの 距離を記入	○		○	○			○	○		○	○
4. 平面図(各階)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5. 立面図 (2面以上)	建築物の高さを 記入	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	マンセル記号の 記入及び色塗り		○	○	○	○	○	○		○ マンセル記号 は任意		
	道路斜線等の 記入			○	○	○※1				○ C地区を除く		
	北側斜線の記入			○ A地区のみ	○ A地区のみ							
6. 建ぺい・容積率 計算表				○	○	○				○		
7. 垣・さくの詳細図	カタログの写し等 門・基礎の高さや 構造等を記入	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8. 看板・広告塔等 詳細図		○	○			○		○	○	○	○ C・D地区のみ	○

※1 隣地斜線制限もあります。

【注意事項】

- 1 その他必要に応じて、登記簿謄本等を添付していただく場合もあります。
- 2 届出時に決まっていない事項がある場合には、届出書の該当欄に「未定」と記入して届出をし、後日決まり次第、変更の届出書を提出してください。
- 3 建築物の外壁の色は有彩色の場合、明度3. 0以上、彩度6. 0以下。無彩色の場合、明度3. 0以上9. 0以下で計画してください。
- 4 区画整理事業中の場合、土地区画整合法第76条の許可申請が必要です。